



Republika Hrvatska

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

St-902/23-73
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 08.03.2024. god. u 17.00
Priloga sa priloga.
Dostavljeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Priloga na poštu preporučeno dana 08.03.2024. god.
Plaćena pristojba
Dostaje pristojba
Potpis službenika

Posl.br. Z-10371/2024-2



P-136_2621_711

00012

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.2 St-902/2023-67, dana 06. ožujka 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Uskraćuje se provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.2 St-902/2023-67 od 26. veljače 2024. godine
- II. Određuje se brisanje plombe Z-10371/2024 (E-3, E-14, E-39, E-42) k.o. Centar

obrazloženje

1. Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. veljače 2024. godine dostavljeno je na provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.2 St-902/2023-67 od 26. veljače 2024. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti

3. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta, čl.117.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Priloženom ispravom, rješenjem posl.br.2 St-902/2023-67 od 26. veljače 2024. godine nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu upis zabilježbe potvrde plana rekonstruiranja dužnika OPEGE d.o.o., OIB 16029174381, Zagreb, Prolaz sestara Baković 1 u zk.ul. 25574 kčbr.442/2 k.o. Grad Zagreb, označeno kao stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici, površine 955 m², a opisane kako slijedi:

- suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garaža u podrumu oznake G3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 m²
- suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), garaža u podrumu oznake G14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 m²

- suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), trosobni stan, oznake S7, na IV (četvrom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 10,62 m²
- suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), trosobni stan oznake S10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 m².

5. Uvidom u zemljišnu knjigu - zk.ul. 7551 (E-3, E-14, E-39, E-42) k.o. Centar, na nekretninama koja se sastoji od:

- ,58/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1930/2 - stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište sa 955 m² (stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb sa 531 m², dvorište sa 424 m²), povezano s vlasništvom - garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm
- ,49/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1930/2 - stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište sa 955 m² (stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb sa 531 m², dvorište sa 424 m²), povezano s vlasništvom - garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm
- 4,77/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1930/2 - stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište sa 955 m² (stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb sa 531 m², dvorište sa 424 m²), povezano s vlasništvom - trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm.
- 4,27/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.1930/2 - stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište sa 955 m² (stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb sa 531 m², dvorište sa 424 m²), povezano s vlasništvom - trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm,

uknjiženo je pravo vlasništva, za korist : RAUL d.o.o., Bakarska br.17, Zagreb

6. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl.116. ZZK-a

7. Obzirom na prethodno navedeno OPEGE d.o.o., OIB 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, nije upisan kao vlasnik predmetnih posebnih dijelova, već RAUL d.o.o., Bakarska br. 17, Zagreb.

8. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl.118.st.1. i 4. ZZK-a, riješeno je kao u izreci

Zagreb, 06. ožujka 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Milaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/2, Karlovac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.03.2024 11:01

Serijski broj certifikata

3189529747496501723

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1587602885e843a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-