

U Zagrebu, 2. rujna 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1878/2013

Stečajni dužnik: ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dedovići 3, OIB: 43522479943, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18

P O D N E S A K

kojim se stečajni upravitelj očituje o izlučnom zahtjevu vjerovnika IVANA GRADNJA d.o.o.

3x

1. Vjerovnik IVANA GRADNJA d.o.o. podnio je izlučni zahtjev – obavijest o izlučnom pravu na nekretnini uknjiženoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“), tvrdeći da je navedeni vjerovnik izvanknjižni vlasnik predmetne Nekretnine.
2. Izlučni zahtjev nije osnovan.
3. Jedini i isključivi vlasnik Nekretnine je stečajni dužnik, a što nesporno proizlazi iz činjenice:
 - da je kao takav upisan u zemljišnim knjigama nadležnog suda, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok (nesporno, uvid u predmetni zk.ul.);
 - da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 13/11, od 18. veljače 2011. godine, na koji se vjerovnik Ivana gradnja d.o.o. poziva kao osnov svog „izvanknjižnog vlasništva“ raskinut Sporazumom od 31. listopada 2012. godine (u prilogu obavijesti o izlučnom pravu);
 - da se jednom raskinuti ugovor o kupoprodaji ne može „oživjeti“ dodatkom Sporazumu o raskidu (jednom raskinuti ugovor više ne proizvodi pravne učinke; raskid se ne može raskinuti, može se jedino sklopiti novi ugovor sa svim bitnim uvjetima i u odgovarajućoj formi);
 - a čak ukoliko bi se navedeno i moglo (a ne može), pravne retorike radi, da je predmetni dodatak potpisan nakon otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja (stečajni postupak otvoren 9. veljače 2015., ovjera potpisa izvršena 14. lipnja 2016.), dakle – nije potpisan od ovlaštene osobe pa nije niti sklopljen.
4. Pored svega gore navedenog (iako irelevantno s obzirom na gore navedeno) ističe se i kako slijedi:
 - vlasništvo nekretnine na temelju pravnog posla stječe se upisom u zemljišnu knjigu (čl. 119. st. 1. ZV);
 - predmetna Nekretnina opterećena je založnim pravom temeljem Ugovor o hipoteci od 31. srpnja 2008., koji je solemniziran dana 3. listopada 2008., kod Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković, pod brojem OV-12148/08, a koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama temeljem prijedloga od 3. listopada 2008., pod br. Z-56572/08;
 - na predmetnoj Nekretnini pokrenut je ovršni postupak i izvršena zabilježba pokretanja ovrhe još tijekom 2013. godinepa se provedbom ovrhe na Nekretnini niti na koji način ne umanjuje bilo kakvo pravo predmetnog vjerovnika Ivana gradnja d.o.o.

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju:
Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj