

M K.F.

Trgovački sud u Splitu
Služba u Dubrovniku
PRIMLJENO

Dana 18. 05. 2018

18 SS 61

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
 Poslovni broj spisa: St-1862/2016 - 34
 Dužnik : Anna Julia d.o.o. – u stečaju, Split, Slivnajska 37
 OIB: 41279792309

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

KUPUS

Prilog 1

15-05-2018

Temeljem odredbi članka 227. stavak 1. dostavlja se

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

1005-18
 KARLOVAČKA
 19-05-2018
 6854

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br 18. St-1862/2016 od 26.02.2018., po prijedlogu FINA-e od 17.10.2016., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak jer je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga *nesposobnost za plaćanje*. Postojanje okolnosti *nesposobnosti* za plaćanje dokazano je potvrdom Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kojom je utvrđeno da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 23.02.2018. evidentiran 301 dan neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 769.650,99 kn.

Sukladno podacima iz registra Trgovačkog suda u Splitu dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju od 14.11.2006., registriran u Trgovačkom sudu 23.11.2006. pod poslovnim brojem Tt-06/2819-2 s matičnim brojem subjekta upisa /MBS 060225244. Tvrtka društva je ANNA JULIA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, jedini osnivač je Anna Julia Doroci, OIB: 14328247916. Predmet poslovanja su proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača; proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnoga peciva i kolača; Proizvodnja makarona njoka i sl. suhe tjestenine; Kupnja i prodaja robe; Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; Nadzor nad gradnjom; Iznajmljivanje automobile; Iznajmljivanje plovila; Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje; Djelatnost za njegu i održavanje tijela; turističke usluge u nautičkom turizmu; turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.; ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.; turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti; pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering); zastupanje inozemnih tvrtki; stručni poslovi prostornog uređenja; projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina; poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina; djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu; djelatnost pružanja kolodvorskih usluga; prijevoz za vlastite potrebe; računovodstveni poslovi.

Osnovna djelatnost je proizvodnja i prodaja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača.

Djelatnost je, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 17.06.2013. s Katjom Jakšić, obavljana na adresi Sarajevska 30A, Split, u poslovnom prostoru površine 21,00 m². Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 17.06.2013. s Katjom Jakšić je otkazan s 26.02.2018., danom otvaranja stečajnog postupka.

62

Djelatnost je obavljana na adresi Teslina 23, Split, u poslovnom prostoru površine 76,42 m² kojeg je dužnik bio vlasnik temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.03.2013. i Dodatka Ugovoru od 10.02.2017. zaključenih s Irs promet d.o.o. iz Splita. Poslovni prostor prodan je društvu Anna & Mon j.d.o.o. iz Splita temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 12.01.2018.

Dužnik nema nekretnine.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora i utvrđeno je da dužnik nije u istima upisan kao vlasnik nekretnina, odnosno kao nositelj bilo kojeg knjižnog prava.

Pravnu radnju stečajnog dužnika kojom se vjerovnici izravno oštećuju, Ugovor o kupoprodaji nekretnine /126. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-126), 1 poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, netto korisne površine 76,42 m², anagrafske oznake Nikole Tesle 23, z.u. 11956, k.o. Split (poduložak 126) na kojoj postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d./ zaključen 12.01.2018. između dužnika Anna Julia d.o.o. i Anna & Mon j.d.o.o., pobijati će stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika na temelju odobrenja suda.

Ako se zahtjev za pobijanje pravne radnje prihvati, pobijana pravna radnja je bez učinka prema stečajnoj masi i protivna strana dužna je vratiti nekretninu u stečajnu masu.

Dužnik nema pokretnine.

Izvršen je uvid u službenu evidenciju registracije cestovnih vozila Policijske uprave Splitsko – dalmatinske i utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik ima potraživanja.

Dužnik ima potraživanja u iznosu 156.706,35 kn, fakturirana i dospjela u razdoblju 2010 – 2014, nije poduzeo mjere osiguranja naplate, prijeti zastara. Dužnici stečajnog dužnika su pozvani da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika.

Dužnik je nezakonito, nakon otvaranja stečajnog postupka i otkazivanja Ugovora o zakupu, nastavio obavljati gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru na adresi Teslina 23, Split i u razdoblju od 26.02.2018. do 26.03.2018. ostvario promet u iznosu od 25.406,99 kn. Prijašnji zakonski zastupnik dužnika pozvan je da odmah po primitku poziva na poslovni račun stečajnog dužnika Anna Julia d.o.o. – u stečaju uplati ostvareni promet.

Dužnik ima oročeni kunski depozit u iznosu 5.750,00 EUR, odnosno 42.605,03 kn po srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka temeljem Ugovora o oročenom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160 / 85016030-8500060825 zaključenog 18.03.2013. između Erste&Steiermarkische bank d.d. i Anna Julia d.o.o.

Dužnik nema druge imovine.

Dužnik ima obveze.

Sastavljenim popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika nastalih do otvaranja stečajnog postupka iz radnog odnosa i prijavljenom tražbinom RH, MF, Područni ureda Split utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 894.601,97 kn.

Prijavljene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 1.603.704,41 kn, od čega je priznat iznos 1.474.803,60 kn, a osporen 128.900,81 kn.

Dužnik nema drugih obveza.

Dužnik ima razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320 koji je temeljem Ugovora o zalogu oročenog depozita broj 8500060825 zaključenog 18.03.2013. između Erste&Steiermarkische bank d.d. i Anna Julia d.o.o., stekao založno pravo na sredstvima iz Depozita u iznosu 5.750,00 EUR.

Dužnik nema izlučnih vjerovnika.

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, sastavljen predračun troškova stečajnog postupka i dostavljen na odobrenje, određeno povjerenstvo za popis imovine, sastavljeno početno stanje imovine dužnika, ostvarivanje tražbina dužnika i ost. / čl. 89. SZ-a. Zatvoreni su svi računi dužnika i otvoren novi račun, određene su osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na tim računima / čl. 218. SZ-a. Sastavljeni su popis pojedinih predmeta stečajne mase čl. 221. SZ-a, popis vjerovnika / čl. 222 SZ-a, sustavan pregled imovine i obveza / čl. 223. SZ-a, izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima / čl. 227. SZ-a, tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava / čl. 259. SZ-a, te dostavljeni u propisanom roku naslovnom sudu.

Od osnivanja/početka obavljanja gospodarske djelatnosti do blokada/deblokada tijekom 2016. godine dužnik je resursnim uvjetima i pretpostavkama /poslovni prostori, njihov položaj, zaposlenici, postrojenje i oprema, tržišna konjunktura/ ostvarivao pozitivna poslovna stanja, poslovanje i rezultat, trajnom blokadom 29.04.2017. ostaje bez uvjeta i pretpostavki za ostvarivanje pozitivnih poslovnih rezultata, bez likvidnosti za podmirenje obveza po dospelju prema financijskim vjerovnicima, dobavljačima, zaposlenicima, državi i potreba operativnog poslovanja pa je pokretanje stečajnog postupka logična posljedica i racionalno rješenje. Uzroci ovakvog gospodarskog položaja dužnika su pored objektivnih, većim dijelom subjektivni koji terete vlasničku i upravljačku strukturu koja nije mogla osigurati održivost dužnika.

U tijeku su, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, parničnici postupci pri Trgovačkom sudu u Splitu posl. br. Povrv-1130/2017, VIPnet d.o.o. c/a Anna Julia d.o.o., radi isplate, Povrv-1173/2017, Čistoća d.o.o. c/a Anna Julia d.o.o., radi isplate, Ps-190/2016, Katja Jakšić c/a Anna Julia d.o.o, radi poništenja ugovora o zakupu i pri Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. P-3417/2016, Silvana Rinčić c/a Anna Julia d.o.o., radi predaje - povrata nekretnine

U tijeku je pribava odobrenja suda za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika kojom su vjerovnici izravno oštećeni, Ugovor o kupoprodaji nekretnine /126. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-126), 1 poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, netto korisne površine 76,42 m², anagrafske oznake Nikole Tesle 23, z.u. 11956, k.o. Split (poduložak 126) na kojoj postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d./ zaključen 12.01.2018. između dužnika Anna Julia d.o.o. i Anna & Mon j.d.o.o.. Ako se zahtjev za pobijanje pravne radnje prihvati, pobijana pravna radnja biti će bez učinka prema stečajnoj masi i protivna strana bit će dužna vratiti nekretninu u stečajnu masu.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. da se prihvaća u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. da se ne nastavi s poslovanjem dužnika
3. da se odobri predračun troškova stečajnog upravitelja
4. da se ovlasti stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona

Zagreb, 27.04.2018.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić
ANNA JULIA d.o.o.
U STEČAJU
Split, Stivnjanska 37
OIB: 41279792309