

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. br. 7 St-29/2017

KAPLJICA d.o.o. u stečaju  
Senj, Stara cesta 27  
MBS: 020018949 – OIB: 21997409047

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-04-2019

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 2  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad KAPLJICA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Senj započeo je 12.10.2017. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene imovine iznosi 373.188,69 kuna, a ostvaren je od prodaje nekretnina i dionica, naplatom potraživanja od dužnikovog dužnika, te ostali prihod i priliv.

R.br.	Opis	Unovčeno (HRK)
1	Priliv od unovčenja nekretnina	348.728,03
2	Priliv od unovčenja dionica	6.576,44
3	Priliv od naplate potraživanja od dužnikovih dužnika	15.000,00
4	Prihod od dividenda i ostali prihod	2.884,22
UKUPNO		373.188,69

Svi dokumenti, rješenja, potvrde, računi, ugovori, bankovni izvratci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava odnosno unovčenja stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi

**Razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj** isplaćeno je ukupno 271.944,26 kuna.

**Troškovi stečajnog postupka** iznose 61.692,78 kuna, a odnose se na troškove prijevoza stečajnog upravitelja, nagradu privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju.

**Ostale obveze stečajne mase** iznose 39.551,65 kuna, a najvećim dijelom se odnose na usluge knjigovođa, odvjetnika i procjenitelja, te naknadu FINA-i i Zagrebačkoj burzi d.d. za uslugu elektronske prodaje nekretnina i dionica.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	O P I S	Rashodi
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>	
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju – bruto	5.375,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja – bruto	5.772,52
3.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	50.545,26
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka (1-3)</b>	<b>61.692,78</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1	Uredski i potrošni materijal	10,50
2	Poštanski troškovi	443,15
3	Knjigovodstvene usluge u stečaju - bruto	14.848,07
4	Odvjetničke i bilježničke usluge	2.853,03
5	Usluge procjenitelja	4.720,00
6	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	130,00
7	Bankarske naknade, platni promet, naknada FINA-i	3.979,40
8	Troškovi prodaje dionica i ostali troškovi	1.795,00
9	Naknada za knjigovodstvene usluge do stečaja - bruto	8.170,00
10	PDV sadržan u ulaznim računima	2.602,50
<b>II</b>	<b>Ukupno - ostale obveze stečajne mase (1 do 10)</b>	<b>39.551,65</b>
<b>III</b>	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)</b>	<b>101.244,43</b>

Sve potvrde, rješenja, računi, ugovori, bankovni izvratci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnom vjerovniku i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službom, te odložen u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog



dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Senj i to:

1. k.o. 325325 Stinica, k.č.br. 2235/121, zgrada, stubište, dvorište placeta, površine 62 čhv, upisano u z.k.ul. 1147, 2. suvlasnički dio 6/36

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

2. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 316/2, dvorište Lopica, površine 9 čhv, upisano u z.k.ul. 427, 1. suvlasnički udio  $\frac{1}{2}$

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

3. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 430/508 K, zgrada mješovite uporabe kbr.4, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište Ulica Damira Tomljanovića Gavrana, površine 613 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr.4 površine 176 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 26 m<sup>2</sup>, dvorište 280 m<sup>2</sup>, dvorište 131 m<sup>2</sup>,

1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/1 i vodoravnim crtama, u naravi poslovni prostor, ukupne neto korisne površine 36,13 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio se proteže i na sporedni dio nekretnine u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/2 i vodoravnim crtama, u naravi spremište ukupne korisne površine 7,14 m<sup>2</sup>

2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem II/1 do II/6 i okomitim crtama, u naravi dva dijela poslovnog prostora, spremište, predprostor i dva WC-a (muški i ženski) ukupne neto korisne površine 34,26 m<sup>2</sup>

Na ovim nekretninama uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.), te Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika za iznos od 124.381,66 kuna (Z-1125/15 od 29.09.2015.), sve sa pripadajućim kamatama i troškovima

Tijekom stečajnog postupka izvršena je procjena navedene imovine po sudskom vještaku građevinske struke. Prema procjeni prometna vrijednost prostora u Stinici je 45.000 EUR, a u Senju 28.075 EUR, što ukupno iznosi 73.075 EUR ili 543.312,63 kune.



Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je poslalo Obavijest o stanju računa na dan 29.12.2017. godine za dužnika Kapljica d.o.o. Prema ovoj obavijesti Kapljica je imatelj 1 dionice Ericsson Nikola Tesla d.d., 1 dionice Privredne banke Zagreb d.d. i 95 dionica Zagrebačke banke d.d. Tržna vrijednost ovih dionica iznosi 6.965,49 kuna.

#### Unovčenje stečajne mase

Dana 26.04.2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika na kojima Republika Hrvatska Ministarstvo financija i HIR d.o.o. Senj imaju upisano pravo odvojenog namirenja. Nakon toga i to 30.04.2018. godine je Zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina u Senju u iznosu od 725.762,13 kuna, te nekretnine u Stinici u iznosu od 334.575,00 kuna.

Financijska agencija je nakon što je uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom objavila 11.05.2018. godine Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za navedene nekretnine.

Prva elektronička javna dražba završila je 01.08.2018. godine i na istoj nije bilo ponuditelja.

Nakon održane druge elektroničke javne dražbe dana 29.10.2018. godine Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi u kojem je utvrđeno da je kupac Miroslav Lapajne iz Slovenije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije zaključno s 23.10.2018. godine ponudio najveću cijenu u iznosu od 167.287,50 kuna za nekretninu u Stinici, te mu je dosuđena ta nekretnina.

Nakon što je kupac uplatio puni iznos kupovne cijene, nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Iznosom kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u visini od 130.098,62 kune, te stečajni dužnik u visini od 37.188,88 kuna.

Dana 24.10.2018. godine Financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj) nekretnina u Senju.

Elektronička javna dražba završila je 16.01.2019. godine nakon čega je utvrđeno da je Vesna Škiljan iz Senja ponudila najveću cijenu u iznosu od 181.440,53 kune. Istoj je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 22.02.2019. godine dosuđena nekretnina.

Nakon što je kupac uplatio puni iznos kupovne cijene, nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Na ročištu za diobu kupovnine koje je održano 14.03.2019. godine predloženo je da se iznosom kupovnine namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u visini od 141.845,64 kune, te stečajni dužnik u visini od 39.594,89 kuna, što je i učinjeno.

Dionice kojih je imatelj stečajni dužnik, prodane su sukladno odluci Skupštine vjerovnika na organiziranom tržištu dana 23.01.2019.godine pri čemu je ostvaren priliv od 6.576,44 kune.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je analiza sudskih postupaka koje je društvo pokrenulo protiv svojih dužnika pred više godina. Analiza je pokazala da su gotovo svi pravni subjekti tijekom godina prestali sa radom odnosno da su brisani iz sudskog i obrtnog registra.

Premda je FINA, a i dio dužnika obaviješteno o otvaranju stečajnog postupka, naplaćeno je samo potraživanje u iznosu od 15.000,00 kuna.

Zaključno sa 24.04.2019. godine unovčena je sva unovčiva imovina, i to

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	UNOVČENA STEČAJNA MASA
1.	Dugotrajna imovina	543.312,63	348.728,03
2.	Dionice	6.965,49	6.576,44
3.	Potraživanja	0	15.000,00
I	<b>Ukupno 1 do 3</b>	<b>550.278,12</b>	<b>370.304,47</b>

Priliv sredstava od unovčene imovine i to nekretnina, dionica te potraživanja od dužnikovih dužnika iznosi 370.304,47 kuna, a uvećano za prihod i priliv od dividende te ostali priliv u iznosu od 2.884,22 kune ukupno iznosi 373.188,69 kuna.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama, te odložena u sudski spis.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 12.10.2017. godine do dana ovog Završnog računa, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

#### Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 22 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.686.365,23 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 578.873,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.107.492,17 kuna.



HIR d.o.o. Senj obavijestio je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama dužnika u iznosu od 59.944,89 kuna, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama u iznosu od 929.022,79 kuna.

#### Izveštajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom prihvaćaju Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, donijeli su odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, prihvaćen je predračun troškova za razdoblje od jedne godine, a donesena je odluka da će se dionice kojih je imatelj dužnik prodati putem ovlaštene brokerske kuće.

#### Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

Svi radnici su zaključno sa 31.03.2015. godine objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene bruto plaće. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 148 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

#### Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Dana 24.10.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izveštajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima, kao i izvještaji do 31.12.2017. godine, te 31.12.2018. godine. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

I.	UNOVČENA STEČAJNA MASA	373.188,69
II.	RASPODJELA SREDSTAVA	
1	RAZLUČNI VJEROVNICI	271.944,26
	-isplaćeno	271.944,26
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	61.692,78
	-do sada isplaćeno	61.692,78
	-za isplatiti	0
3	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	39.551,65
	-do sada isplaćeno	38.418,62
	-za isplatu	1.133,03
4	TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	0
5	TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	0
III.	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
1.	I. VIŠI ISPLATNI RED	578.873,06
2.	II. VIŠI ISPLATNI RED	835.547,91

Ovom izvješću prilaže se popis neisplaćenih tražbina vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

  
**KAPLJICA d.o.o.**  
u stečaju  
SENJ