

1184 1182/17

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 god. u 2 primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga  
 08-07-2019  
 rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren **Obrazac 20.** 19 god.  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ **STANJU STEČAJNE MASE**  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
 Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
 Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017 Potpis djelatnika: [potpis]  
 Dužnik: SORAK d.o.o. u Osijeku, OIB: 15505503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2019.

Prethodno izvješće je sačinjeno 26. ožujka 2019. godine te dostavljeno naslovnom Sudu i javno objavljeno.

Dana 05. travnja 2019. godine dostavljen je naslovnom Sudu popunjeni obazac Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku za nekretnine stečajnog dužnika u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1A, poštom i e-mailom te je Sud donio Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina od 09. travnja 2019. i uz Zahtjev ga dostavio FINA - Financijskoj agenciji, Regionalni centar Osijek, koja je odredila iznos i rok za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Kako stečajni dužnik nije raspolagao potrebnim novčanim iznosom, a u danom roku do 26. 04. 2019. nisam mogao osobno ga platiti, rok je istekao. Ponovne objave nije bilo te sam podneskom od 22. 05. 2019. zamolio naslovni Sud da od FINA – Financijske agencije zatraži ponovnu objavu poziva na uplatu, što je i učinjeno Zaključkom od 24. 05. 2019. godine. Nakon toga sam telefonom u tri navrata zamolio obavijest o stanju, a dana 01. srpnja 2019. mi je telefonom iz FINA-e javljeno da je ponovljena objava Poziva na uplatu, te sam sugovornicu obavijestio da će predujam za troškove ubrzo biti plaćen, što je i učinjeno.

Za nekretnine koje su predmet prodaje, a za koje je sklopljen ugovor o najmu, najmoprimci nisu platili niti jednu najamninu, a stečajnom dužniku su nadoknadili dio plaćenih režijskih troškova, dok manji dio nije podmiren.

U pogledu garaža Radnička 55/59, označene kao G7-2 i G8-2, za koje je u z.k. kao vlasnik upisano VMD PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 23646043087, uređeni su odnosi sa Gradom Zagrebom i Hrvatskim vodama i za navedene garaže nisu dalje obračunavane naknada za korištenje voda niti komunalna naknada. Međutim, sredinom svibnja 2019. od VMD servis d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada i trgovinu je dostavljen IOS za razdoblje od srpnja 2018. do uključivo travnja 2019. godine sa zahtjevom plaćanja iznosa pričuve od 6.138,20 kn. Kako račune nismo primali, nazvao sam najmoprimca gosp. Sorak Milivoja, koji je obećao da će sa njima to riješiti. Međutim, za mjesec svibanj i lipanj 2019. su mi dostavljeni računi, kojima su obuhvaćene i garaže G7-2 i G8-2 u Radničkoj 55/59 (koje nisu u vlasništvu niti posjedu stečajnog dužnika), na što je dano pisano očitovanje sa zahtjevom umanjenja za pripadajuće iznose te očekujemo odgovor. U prepisci e-mailom sa VMD PROMET d.o.o.-om sam obaviješten, da im se gosp. Sorak Milivoj nije javio.

Dana 20. 05. 2019. dostavljeno mi je rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-363-03/2018-13/00418, Ur.broj: 251-13-01/1-2018-1 Od 17.12.2018. kojim se nalaže podmiriti dugovanje po ovršnom rješenju Hrvatskih voda naznačeno u tekstu. Kako je ista tražbina prijavljena od strane Hrvatskih voda u stečajnom postupku te priznata, a odnosi se na razdoblje od 01.01.2014. do 12.12.2017. godine, izjavljena je žalba protiv cit. Rješenja Grada Zagreba.

Postupak pod brojem Povrv-928/15 ovrhovoditelja - tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, je još u prekidu.

U postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 56 Povrv-545/2019 tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, u skladu sa uputom Suda dostavljen je primjerak prigovora tuženika (ovršenika) zastupnici tužitelja.

U postupku kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Rješenjem Posl.br. 77. Ovr-1121/15-17 od 27. svibnja 2019. utvrđen je prekid postupka, Općinski sud se oglasio nenadležnim te odlučio da će se nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnina stečajnog dužnika – stan i dvije garaže u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1/A, nema promjena. Stečajni dužnik podmiruje tekuće obveze stečajne mase iz dobivenih pozajmica, a plaćeni režijski troškovi se prefakturiraju najmoprimcu, koji sa zakašnjenjem dio refundira uplatom na račun stečajnog dužnika. Promet i stanje računa stečajnog dužnika dostavlja se u prilogu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U postupku kod FINA - Financijske agencije, nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom očekuje se poduzimanje radnji u postupku prodaje, u skladu sa Zaključkom naslovnog Suda od 09. travnja 2019. godine, odnosno objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije.

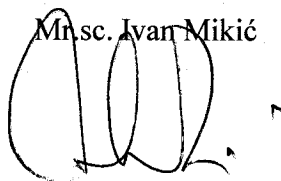
U postupku Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, predložit će se nastavak postupka te će se poduzeti radnje radi ubrzanja dovršetka navedenih drugih sudskih postupaka.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 04. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Mr.sc. Ivan Mikić



**PROMET I STANJE RAČUNA**

Datum	Opis transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
11.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		300,00
13.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		500,00
14.09.2018.	Komunalna naknada - stan 08/18		96,41	
	Komunalna naknada - garaža I 08/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža II 08/18		30,71	
	Čistoća		47,12	303,48
10.10.2018.	PBZ -naknada		117,92	
	Ivan Mikić - pozajmica			
		500,00		685,56
11.10.2018.	Komunalna naknada - stan 09/18		138,10	
	Komunalna naknada - garaža I 09/18		22,28	
	Komunalna naknada - garaža II 09/18		30,71	
	Prikupljanje otpada za 09/18		47,12	447,35
15.10.2018.	M.Sorak rn.2/2018 kom.tr.za 08/18	238,88		686,23
16.10.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	1.600,00		
	Komunalna naknada-stan 07/18		96,41	
	Komunalna naknada -garaža 07/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža 07/18		30,71	2.136,83
19.10.2018.	PDV za 09/2018		1.588,05	548,78
12.11.2018.	PBZ -naknada		78,44	470,34
13.11.2018.	KN, NUV, garaža za 10/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća, stan za 10/2018		143,53	
	KN,NUV garaža za 10/2018		22,28	273,82
19.11.2018.	PDV za 10/2018		79,91	193,91
30.11.2018.	M.Sorak rn.4/2018 kom.tr. Za 9/18	290,99		484,90
06.12.2018.	M.Sorak rn.3/2018 za 8/2018	186,75		671,65
13.12.2018.	PBZ -naknada		69,52	
	KN, NUV garaža za 11/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća za 11/2018		143,53	
	KN. NUV garaža za 11/2018		22,28	405,61
18.12.2018.	PDV za 11/2018		42,36	363,25
10.01.2019.	PBZ -naknada		69,52	293,73
14.01.2019.	KN,NUV,čistoća za 12/2018		191,09	102,64
22.01.2019.	PDV za 12/2018		44,33	58,31
04.02.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		
<b>Ukupno</b>		<b>3616,62</b>	<b>3258,31</b>	<b>358,31</b>

**PROMET I STANJE RAČUNA**

Datum	Vrsta transakcije	Uplata	Isplata	Saldo
04.02.2019.	Saldo	358,31		<b>358,31</b>
11.02.2019.	PBZ za 01/2019		67,92	<b>290,39</b>
12.02.2019.	Zagreb.holding za 01/2019		196,52	<b>93,87</b>
18.02.2019.	PDV za 01/2019		41,15	
	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		
	Pristojba Povrv545/2019		200,00	<b>52,72</b>
11.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		52,72	<b>0,00</b>
12.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		18,18	
	Zagreb.holding za 02/2019		191,09	
	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		<b>90,73</b>
14.03.2019.	M.Sorak rn za 11 i 12 /2018	484,53		<b>575,26</b>
26.03.2019.	PDV za 02/2019		42,98	<b>532,28</b>
10.04.2019.	Javna objava GFI 2018		230,00	
	Zagreb.holding 03/2019		24,75	
	Zagreb.holding 03/2019		17,95	
	PBZ za 03/2019		69,52	<b>190,06</b>
15.04.2019.	Zagreb.holding 03/2019		124,81	65,25
	PDV za 03/2019		41,15	<b>24,10</b>
18.04.2019.	Sorak Milivoje rn. za 01/2019	232,86		<b>256,96</b>
10.04.2019.	Zagreb.holding 04/19		40,66	
	Zagreb.holding 04/19		56,06	
	PBZ za 04/2019		72,50	<b>87,74</b>
22.05.2019.	PDV za 04/2019		36,46	51,28
28.05.2019.	Sorak Milivoje rn, za 04/2019	209,39		
	Zagreb.holding za 04/19		223,09	<b>37,58</b>
10.06.2019.	PBZ za 05/2019 dio		37,58	0,00
24.06.2019.	Sorak Milivoje rn. za 05/2019	392,99		
	PBZ za 05/2019 razlika		30,94	362,05
26.06.2019.	Zagreb.holding 05/19		62,04	
	PDV za 05/2019		78,60	221,41
Ukupno		2178,08	1956,67	<b>221,41</b>