

PRIMLJENO

22-10-2018

faxom

150

10 ST-51/15-59 304

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**Dužnik: **PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB:81357430735**Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka****2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06. 2018.
godine do 22. listopada 2018.****1.2. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

Nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja od 05.06. 2017.g podnijet ovrhovoditelju Porezna uprava zastupana po ODO Pula-Pola i ovršnom Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju, kao i drugima aktivnostima usmjerenim na donošenje odluke da se nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu prodaju u stečajnom postupku a ne u dva odvojena postupka koja bi se za dio nekretnina vodila u ovršnom postupku pred ovršnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju a za drugi dio nekretnina u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, **stečajni upravitelj je 10. siječnja 2018.g. od ovrhovoditelja Porezne uprave Područnog ureda Pazin zaprimio očitovanje naslovljeno ODO-uPula (preslika se prilaže uz ovo izvješće) u kojemu se navodi:**

„Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin (sukladno mišljenju Središnjeg ureda) mišljenja je da ne bi trebalo prodavati nekretninu, upisanu u k.o Žminj zk.ul. 6232 u ovršnom postupku pred Općinskim sudom, nego bi se nekretnina trebala prodavati u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka sukladno Stečajnom zakonu, iz razloga što ista nekretnina predstavlja cjelinu sa ostalim nekretninama stečajnog dužnika te bi se prodajom nekretnina kao gospodarske cjeline postigla bolja cijena.

Međutim prema stanju upisa u vlasničkom listu za predmetne nekretnine ovrhovoditelj Porezna uprava zastupana po ODO Pula još uvijek nije povukao prijedlog za ovrhu što je osnovni preduvjet da bi se sa prodajom predmetnih nekretnina kao funkcionalne cjeline moglo započeti u stečajnom postupku.

Dana 22. Listopada 2018.g. telefonski sam kontaktirao Općinsko državno odvjetništvo u Puli, gospođu Anu Božac te zamolio za žurno postupanje sukladno pisanom očitovanju Ministarstvo financija Porezna uprava Pazin, odnosno povlačenje prijedloga za ovrhu Ovr-8362/2016 koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.

Na navedenim nekretninama započet je ovršni postupak pre Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Rovinju.

b. Stečajnu masu dužnika nadalje čine i nekretnine označene kao k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj; k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj.

Nekretnine pod a. i b. čine jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Predlaže se da se sa postupkom prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika krene nakon što se razlučni vjerovnik RH Porezna uprava zastupana po ODO u Puli povuče prijedlog za ovrhu Ovr-8362/2016 te da se i nekretnina upisana u zk. ulošku 6232 k.o. Žminj proda u stečajnom postupku a ne odvojeno u već započetom ovršnom postupku.

Za slučaj da u narednih 30 dana ovrhovoditelj i prvoupisani razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ODO Pula ne povuče prijedlog za ovrhu na nekretnini upisanj u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj, predložiti ću sazivanje skupštine razlučnih vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.

U Rijeci 15. listopada 2018.

PROJEKT ZAHARI d.o.o.
u stečaju
P O R E Č

Stečajni upravitelj
Gordan Blagojević