



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6377/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Fratersčica 81, 13. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I.Iz iznosa kupovnine od 389.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 308030 Dugo Selo I, zk.ul. 535, s kojima je neodvojivo povezano vlasništvo suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao kč.br. 362/1 stambena zgrada br. 4 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 210 m², dvorište, Erdutska ulica površine 606 m², 1.3. Suvlasnički dio: 241316/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. stan 3 (S3) u prizemlju sa spremištem (1,2,3,4,5), vešeraj i parkirno mjesto (P3), površine 153,40 m²

identifikator nadmetanja 12499 namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 66.713,63 kn,
2.razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 u iznosu od 322.786,37 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 77.900,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 66.713,63 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Fratersčica 81 na račun broj IBAN: HR5123860021119017639.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 322.786,37 kn, razlučnom vjerovniku Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595, na račun broj IBAN: IBAN HR122503007101111116 model plaćanja HR 00 sa pozivom na broj 4047690737.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6377/2016-36 od 5. ožujka 2019. kupcu, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 311.600,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 389.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 77.900,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 2. svibnja 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac GRADITELJ NOVUS d.o.o., Dugo Selo, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 311.600,00 kn, 19. travnja 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedloge diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištima održanim 29. svibnja 2019. i 12. lipnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak procjene u iznosu od 4.926,25 kn, troškovi pričuve u iznosu od 5.420,16 kn te srazmjerni dio troškova stečajne mase u postotku od 41,39% i to trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.483,53 kn, naknada banke u iznosu od 414,99 kn, knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 7.140,14 kn, materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon) u iznosu od 827,84 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 39.438,43 kn, doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 2.957,88 kn odnosno u ukupnom iznosu od 63.609,22 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb iznosom od 325.890,78 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 63.609,22 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoć.
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-0d4dc**

Kontrolni broj: **08622-730c7-d368c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.