



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, dana 1. srpnja 2025.

z a k l j u č i o   j e

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, stečajni upravitelj će, odmah po unovčenju predmeta prodaje, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 4. travnja 2025. određena je prodaja imovine vlasništvo stečajnog dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, te je zaključkom od 30. travnja 2025., određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje FINA).

FINA, u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj nema sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje, pa će navedene troškove platiti po unovčenju predmeta prodaje.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. srpnja 2025.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- FINA

Broj zapisa: **9-30879-5f5fa**

Kontrolni broj: **0f9ca-408f2-b6373**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.