

ODVJETNICA MIRA BULJAN

OIB 65151175196

Ured: Vukovarska 3, 35 000 Slavonski Brod, Hrvatska

Tel: 035/444-753, e-mail: mira.buljan@sb.t-com.hr

Na broj Z-14682/2025

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU **Zemljišno-knjižni odjel**

ZA **ŽUPANIJSKI SUD**

Predlagatelj: ANTUN KOKANOVIĆ ,OIB:29288484336,Korduševci, Ulica Korduševci 11A
zastupan po punomoćnici Miri Buljan, odvjetnici iz Slavanskog Broda

Protustranke: 1. JANKOVIĆ ZADRUGA kbr. 26, VRANOVCI
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587,
zastupana po Građansko-upravnom odjelu
Općinskog državnog odvjetništva u Slavanskom Brodu,
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

ŽALBA NA RJEŠENJE

I. Temeljem punomoći moje stranake, ulažem žalbu na Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu pod brojem Z-14682/2025-2 od dana 26.siječnja 2026.g.

II. Žalitelj je po punomoćniku dana 03.ožujka 2026.g. primio rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj Z-14682/2025-2 kojim se odbacuje prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisnim K.O. 328880 Šušnjevcu upisane u zk.ul.74, kč.br.20/1 Oranica u Radinovcu sa 1 jutro 281 čhv , koje se vode gruntovno u vlasništvu protustranke Janković Zadruga kbr. 26, Vranovci te u K.O. 328421 Korduševci, upisane u zk.ul.372, kč.br.304/5 Oranica u Breziku sa 1 jutro i 684 čhv i zk.ul.446 K.O. 328421 Korduševci kč.br.304/4 Oranica u Breziku sa 4 jutra i 331 čhv koje se zemljišno-knjižne čestice vode u vlasništvu protustranke Republike Hrvatske, OIB:52634238587..

Navodi da je kao predlagatelj podnio navedeni prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na navedenim nekretninama kod naslovnoga suda jer su navedene čestice u neprekidnom posjedu i vlasništvu njegove obitelji, njegovoga pok. djeda Josipa Kokanović , a potom predlagateljeva oca pok. Franje Kokanović . Predlagatelj je naslijedio sve nekretnine koje su se gruntovno vodile na njegovim pokojnim roditeljima, dok sve nekretnine u vanknjižnom vlasništvu.

.

Navedene čestice u toč. I i toč. II ovoga prijedloga žalitelj i njegovi pravni prednici drže u posjedu više od 70 godina ,te nikada nisu bili smetani u posjedu,a navedene protustranke nisu nikada niti bili u posjedu nekretnine na kojoj su gruntovno upisani, niti su smetali žalitelja ili njegove prednike u posjedu i obrađivanju istih nekretnina, te su dosjelošću stekli pravo na iste nekretnine.Osim toga žalitelj i njegova obitelj imaju više susjednih čestica i sve čestice se nalaze u nesmetanom posjedu obitelji Kokanović ,odnosno sada žalitelja. Navedene čestice u toč. I i toč.II ovoga prijedloga predlagatelj je preuzeo od svojih prednika i danas iste obrađuje i drži u nesmetanom posjedu,a kao posjednici su upisani u knjigama kod Ureda za katastar Slavonski Brod.

Žalitelj navodi da je iz Povijesti promjena Ureda za katastar vidljivo da je na kč.br. 20/1 bila upisana Kokanović Zadruga koja je brisana rješenjem pod Z-3609/61 , a čiji su članovi bili djed Kokanović Josip(Jozo) ,otac Franjo Kokanović, Marija Kokanović majka predlagatelja i predlagatelj Antun Kokanović, te je kao posjednik još uvijek upisan otac predlagatelja Franjo Kokanović u posjedovnom listu 129.

Nadležni sud odbacuje prijedlog žalitelja za navedenu česticu iz razloga što nije dostavio prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar,a žalitelja navodi da je isto tijelo izvršilo upis posjeda dijela navedene čestice u površini od 1694 m²,iako žalitelj u cijelosti posjeduje i obrađuje navedenu česticu u cijeloj njenoj površini, a kako je i zatražio svojim prijedlogom.

Osim toga predlagatelj je vlasnik kč.br.20/2 koja zbog svoga „neobičnoga“ oblika vidljivoga na kopiji plana ,ulazi na veće dijelove kč.br. 20/1,te je predlagatelj i vlasnik kč.br.18/2 koja se nalazi sa desne strane kč.br. 20/1 koja je predmet postupka , dakle u stvarnosti žalitelj obrađuje i posjeduje cijelu površinu navedene tri čestice, odnosno vidljivo je da sve čine jedinstvenu cjelinu.

Dokaz:uvid u kopiju plana za kč.br. 20/1 i kčbr. 20/2 i posjedovne listove

III. Nadalje, iz istih razloga prvostupanjski sud odbacuje zahtjev žalitelja za utvrđenje prava vlasništva na nekretninama u K.O. 328421 Korduševci, koje su upisane upisane u zk.ul.372, kč.br.304/5 Oranica u Breziku sa 1 jutro i 684 čhv i koje su upisane zk.ul.446 K.O. 328421 Korduševci kč.br.304/4 Oranica u Breziku sa 4 jutra i 331čhv , dakle iz razloga što nije dostavio prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar,a žalitelj navodi da je isto tijelo izvršilo upis posjeda dijela navedene čestice još 1951.g. u posjedovni list 12, a i prije istoga upisa cijele čestice su bile u posjedu prednika žalitelja. Žalitelj navodi da je upravo zbog takve neusklađenosti posjeda koje vodi nadležni Ured za katastar i upisanoga vlasništva u zemljišnim knjigama, podnio zahtjev za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te stoga smatra da nema osnove za odbačaj njegovoga prijedloga iz razlologa navedenih u članku 209. stavak 5 ZZK.

Stoga predlaže da Županijski sud ukine navedeno Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-14682/2025-2 od dana 26.siječnja 2026.g., te naloži prvostupanjskom sudu da se postupak nastavi i da se po potrebi službenim putem zatraži očitovanje nadležnog Ureda za katastar u Slavonskom Brodu ili odredi vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku geodetske struke.

Žalitelj po punomoćniku:
Mira Buljan, odvjetnica

U Slavonskom Brodu, 17.ožujak 2026 .g.