



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

KLASA: 410-20/22-04/72
URBROJ: 513-07-08-01-22-2

Rijeka, Riva 10, 15. studenog 2022.



513-07-08-01 410-20/22-04/72 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17-11-2022

Neposredno - predano pošti: 17.11.2022
Obično preporučeno: 17.11.2022
Pošta: 21000 Rijeka RG 01539798
Primjeraka: 1 priloza
Pristojbe: kn, državnim biljezima/ Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PREDMET: VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U K.O. KOSTRENA-LUCIJA
- dostava podataka

Veza Vaš broj: Posl. br. 14 St-348/2021-36 od 10. studenog 2022. godine

Prosječna vrijednost GRAĐEVINSKOG zemljišta u studenom 2022. godine u k.o. Kostrena-Lucija površine 1.000,01 – 3.000,00 m² iznosi 606,17 kn/m².

Shodno navedenom, vrijednost predmetnog zemljišta iznosila bi 921.984,57 kn (1.521,00 m² X 606,17 kn).

Ujedno napominjemo da je prosječna vrijednost predmetnih nekretnina, temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, dostupna iz Evidencije prometa nekretnina koja odražava evidenciju o prometima nekretnina nastalim na području RH, prijavljenima nadležnoj ispostavi Porezne uprave, te ne predstavlja evidenciju o tržišnim vrijednostima nekretnina.

Slijedom navedenog, dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u navedenom vremenskom razdoblju.

SLUŽBENA OSOBA
Dalibor Vodička