

Na osnovu članka 289.st.6. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, broj St-204/17 od 3.veljače 2017. godine, stečajna upraviteljica stečajne mase iza *82-104/17-10* stečajnog dužnika Brslin d.o.o.u stečaju, Zagreb, Antuna Šoljana 11, **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**, **STALNA SLUŽBA**

Prilog: nepostojanje - *13-4* - *A* - *1*
Podneta: *13-4* - *A* - *1*
Datum: *13-4* - *A* - *1*

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, temeljem odredbe čl. 444. stavak 1. Stečajnog zakona.

S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. SZ-a, sud je sukladno odredbi članka 430. i članka 431. SZ-a objavio Oglas na e-oglasnoj ploči suda kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana dostaviti javnobilježnički ovjerenjčen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu. Istim oglasom pozvani su dužnikovi vjerovnici najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice ne podnošenja istog.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu u ostavljenom roku od 15 dana postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa niti su vjerovnici dužnika u ostavljenom roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-7066/15 od 4. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRSLIN d.o.o., Zagreb, Antuna Šoljana 11, OIB: 43341321050, temeljem čl. 428. Stečajnog zakona.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj Ti-16/40729 od 17. studenog 2016. dužnik je brisan iz sudskog registra.

Po prijedlogu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb od 2. svibnja 2016. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe jer dužnik ima u vlasništvu nekretnine.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI OD DONOŠENJA RJEŠENJA

Nakon donošenja rješenja kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe, poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Napravila sam žig sa naznakom stečajne mase
2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka.

3. Stupila sam u kontakt sa bivšim članom uprave radi dobivanja relevantnih podataka i preuzimanja poslovne dokumentacije.

4. Angažirala sam knjigovodstveni servis Luciante d.o.o. radi preuzimanja knjigovodstva stečajnog dužnika.

5. Ispitala sam prijave vjerovnika i izradila tablice (obrazac 19).

Poslovni račun stečajne mase nisam otvarala iz razloga kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi. Račun ću otvoriti naknadno, a neposredno prije unovčenja imovine stečajne mase.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Ističem kako stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije uredno vodio poslovne knjige, te da je zadnje godišnje financijsko izvješće predao za 2013.g.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2011. godine do 2013. godine.

Tablica 1.

R.b.	O P I S	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
0	0	1	2	3
1.	Poslovni prihodi	799.938	97.768	634.467
2.	Poslovni rashodi	589.528	358.219	598.420
3.	Financijski prihodi	0	84.057	0
4.	Financijski rashodi	0	0	0
5.	Izvanredni prihodi	0	0	0
6.	Izvanredni rashodi	0	0	0
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	799.938	181.825	634.467
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	589.528	358.219	598.420
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	210.410	0	36.047
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	0	176.394	0
10.	Porez na dobitak ili gubitak	42.082	0	0
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)	168.328	0	36.047
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)	0	176.394	0

U 2011. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 799.938 kuna, ukupni rashod u iznosu od 589.528 kuna, dobit financijske godine nakon oporezivanja iznosi 168.328 kuna.

U 2012. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 181.825 kuna, ukupni rashod u iznosu od 358.219 kuna, gubitak financijske godine nakon oporezivanja iznosi od 176.394 kuna.

U 2013. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 634.467 kuna, ukupni rashod u iznosu od 598.420 kuna, dobit financijske godine nakon oporezivanja iznosi 36.047 kuna.

4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2013.g. u ukupnom iznosu od 3.152.757 kuna i to kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	735.256 kuna
---------------------------	---------------------

1. Materijalna imovina

Građevinski objekti	735.256 kuna
---------------------	--------------

KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.417.501 kuna
-----------------------------	-----------------------

1. Potraživanja	2.417.501 kuna
-----------------	----------------

Potraživanja od kupaca	2.171.786 kuna
------------------------	----------------

Potraživanja od države i

drugih institucija	245.715 kuna
--------------------	--------------

4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Dužnik je vlasnik slijedeće nekretnine:

- 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 (minus dva) ukupne površine

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2647/13. od 04. 10. 2013. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2647/13-4 od 04. 10. 2013. zabilježena je ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tim Kabel d.o.o. Sesvete, Sesvetska cesta br. 103. oib 69927324836.

Također na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2331/13-2 od 05. rujna 2013. uknjiženo i pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 108.151,02 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 28. prosinca 2012. po stopi propisanoj čl. 29. stavkom 2. ZOO-a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist Republike Hrvatske.

Što se tiče ostalih nekretnina, prema podacima dobivenim od Ministarstva financija je vidljivo da je stečajni dužnik bio vlasnik slijedećih nekretnina:

- Trosobni stan oznake G u prizemlju i spremište S42 u podrumu, ukupne površine 58.06 m2, u Zagrebu na adresi Antuna Šoljana 7A. Navedeni stan je dana 29.05.2013.g. prodan kupcu Marku Lucijanić iz Zagreba.
- Poslovni prostor oznake PP/A u prizemlju sa spremištem S40, ukupne površine 64.49 m2, u Zagrebu na adresi Antuna Šoljana 7A. Navedeni poslovni prostor je dana 17.05.2011.g. prodan kupcu Meditronik d.o.o. iz Zagreba.
- Parkiralište i spremište oznake PM35, ukupne površine 29.14 m2 u Zagrebu na adresi Antuna Šoljana 7A. Navedena nekretnina je dana 18.04.2013.g. prodan kupcu Danijelu Makovac iz Zagreba.
- Stan i spremište oznake E, ukupne površine 72.13 m2, u Zagrebu na adresi Antuna Šoljana 11. Navedeni stan je dana 08.04.2008.g. prodan kupcu Paulu Švaljek iz Zagreba.

Osim gore navedenih nekretnina, stečajni dužnik je još uvijek upisan kao suvlasnik dijela nekretnine (55/1000), zk.tijelo XXIV, zk.ul.288, k.o. 315915 Krk, u naravi kuća i dvor, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to apartman u potkrovlju objekta oznake Krk Dražice 4, neto površine 35,41 m2.

Navedena nekretnina je na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 210604 od 4.12.2007.g. prodana kupcu Grozdani Slivonja koja se nije upisala kao vlasnik budući su u međuvremenu pokrenute ovrhe na toj nekretnini. a za obvezu društva Alfa-adria d.o.o. od kojeg je stečajni dužnik kupio nekretninu. Ugovor o kupoprodaji sadrži i tabularnu ispravu.

Grozdana Slivonja je prijavila svoje izlučno pravo na navedenoj nekretnini, a prema dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je ista isplatila ugovorenu cijenu u iznosu od 245.200,00 kn.

4.2. Pokretnine

Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Zagrebačka proizlazi da stečajnu masu čine i slijedeće pokretnine:

- NI, marke Renault 5 expres, god.proizvodnje 1991., br.šasije: VF1F4040506819514., reg.oznake ZG 5609 AS koje je objavljeno 16.1.2012.g.
- NI, marke Škoda felicia 1.3 LX PICK UP, god.proizvodnje 1998.,br.šasije: TMBEEA673W5736257, reg.oznake ZG 4934 H koje je objavljeno 26.11.2012.g.

Stečajna upraviteljica nije u posjedu navedenih vozila, a prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika ista su odavno odvežena na auto otpad.

4.3. Potraživanja

Na dan 31.12.2013.g. potraživanja prema kupcima iznose ukupno 2.171.786 kuna, a od tog iznosa je samo 771.961,30 kn utuženo, odnosno prijavljeno u stečajnom postupku nad dužnikovim dužnikom An-tan d.o.o. iz Zagreba, Klaićeva 14. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj St-239/2012 od 26.11.2013. godine obustavio se i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AN-TAN d.o.o. u stečaju. Ostala potraživanja nisu utužena, te su u ovom trenutku u zastari

Stečajni dužnik je dana 22.12.2014.g. kao kupac zaključio i ugovor o kupoprodaji nekrenine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a na temelju kojeg je isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 488.887.93 kn. Preostali iznos od 144.113.17 kn stečajni dužnik je trebao isplatiti do 1.6.2015.g. što isti nije učinio, te bi se u slučaju pokretanja postupka radi raskida ugovora zbog izmijenjenih okolnosti, isti mogao tražiti povrat kupoprodajne cijene budući je ista u pretežitom dijelu plaćena.

5. OBVEZE STEČAJNE MASE

Ukupne obaveze stečajne mase po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato I. viši isplatni red	89.760.00 kuna
- Priznato II. viši isplatni red	91.580.02 kuna
Ukupno:	181.340.02 kuna

6. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Stečajni upravitelj smatra da nije u ovom trenutku svrsishodno raditi prijedlog diobe, a sve s obzirom na činjenicu da se nad jedinom nekretninom koja čini stečajnu masu provodi ovrha i po okončanju ovršnog postupka dostavit će se prijedlog diobe.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica
Irena Kelava