

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-380/16

Dužnik TEAM d.d. u stečaju, OIB 78374990082, Rudarska 1, Mursko Središće,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. travnja 2019 DO 30. lipnja 2019

U izvještajnom periodu nastavljen je postupak prodaje pokretnina, te je objavljen oglas za prodaju pokretnina dana 05.svibnja 2019.godine, te 09.lipnja 2019 godine.

Po objavljenom oglasu 05.svibnja 2019.godine prispjela je ponuda za cjelinu pokretnine u upravi pogona, dok je po objavi oglasa 09.lipnja 2019 godine prodana cjelina pokretnine u bravariji. Kupci su uplatili kupovnine i preuzeli kupljeno.

U izvještajnom periodu dana 15.travnja 2019 godine održana je sjednica odbora vjerovnika, te su članovi odbora vjerovnika odobrili sklapanje nagodbe s dužnikom Nekretnine Nedelišće d.o.o. kojim se dužnik obvezuje platiti stečajnom dužniku ukupan iznos od 938.711,13 kuna od čega se iznos od 762.836,13 kuna odnosi na glavnice, iznos od 70.000,00 kuna na kamate, a iznos od 105.875,00 kuna na nastale parnične troškove, na način da iznos od 250.000,00 kuna na ime otplate ukupnih troškova, kamata i dijela glavnice u iznosu od 74.125,00 kuna isplati u roku od 3 dana od sklapanja sudske nagodbe, iznos od 150.000,00 kuna isplati najkasnije do 31.10.2019. godine, a iznos od 538.711,13 kuna najkasnije do 30.04.2020. godine. Uz to potpisao se i ugovor o pristupanju dugu Općine Nedelišće koje time garantira za ispunjenje obveza Nekretnina Nedelišće d.o.o.. Nekretnine Nedelišće d.o.o. su iznos od 250.000,00 platile.

Dana 7.lipnja 2019.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici odobrili oglašavanje prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te dali suglasnost za nepotpuno izvlaštenje nekretnina i ustanovljavanje prava služnosti na zemljištu radi izgradnje i rekonstrukcije sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracija Mursko Središće.

Oglas za prodaju preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je objavljen dana 13.lipnja 2019.godine, na njega nije prispjela niti jedna ponuda.

Odvjetnički ured kojemu je, sukladno odluci odbora vjerovnika, dana punomoć za zastupanje stečajnog dužnika, aktivno sudjeluje u svim postupcima pred sudovima, kao u i postupcima naplate od dužnika.

Postupci naplate potraživanja stečajnog dužnika su nastavljeni, te se pokušava naplatiti što više potraživanja.

U prilogu izvještaju dostavljam i Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik i dalje raspolaže s većim brojem pokretnina, dok su prodane sve nekretnine opterećene razlučnim pravima, postupak prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima će se i dalje nastaviti.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. Sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora na pola radnog vremena, te se po potrebi sklapa Ugovor o djelu s jednim radnikom, za poslove vezane za prodaju pokretnina i pomoćne poslove.
4. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se i dalje unovčenje pokretnina stečajnog dužnika, kao i prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima.

U Varaždinu 25. srpnja 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin