

Na poslovni broj spisa: 85. St-1260/17

Stečajni dužnik  
LuLo Petrinja j.d.o.o., OIB: 23105263432  
Petrinja, Vatrogasna 50

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

13 -08- 2018

Privremeni stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović  
Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka  
[stečajniupraviteljmehtedovic@gmail.com](mailto:stečajniupraviteljmehtedovic@gmail.com),  
tel. 091-7699-129

poštom — neposredno  
primj. 183 priloga  
verzija 20

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Sudac mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš  
Na posl. broj spisa: 85. St-1260/17

## IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja  
pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom LuLo Petrinja j.d.o.o., Petrinja,  
OIB: 23105263432.

(ročište 27. rujna 2018. u 11,30 sati)

## I. Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem i zaključkom ovog suda od 8. rujna 2017., pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 85. St-1260/17 od 20.07. 2018. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog i utvrditi imovinu dužnika, između ostalog, i

- stanje i stvarnu vrijednost "sitnog inventara koji služi za obavljanje dužnikove djelatnosti", naveden u podnesku od 25. rujna 2017.,
- stanje i stvarnu vrijednost "zaliha robe", naveden u podnesku od 25. rujna 2017.,
- ima li dužnik novčane tražbine prema trećim osobama, njihov iznos, pravnu osnovu, te jesu li te tražbine namirene, odnosno naplaćene,
- stanje obveza stečajnog dužnika i je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 30 dana i dostaviti ga u spis i na: [Katarina.Drndelic@tszg.pravosudje.hr](mailto:Katarina.Drndelic@tszg.pravosudje.hr).

## II. Općenito o stečajnom dužniku

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Datum registracije: 27.11.2014.

Tvrtka: LuLo Petrinja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu



Skraćeni naziv: LuLo Petrinja j.d.o.o.

MBS:080943394

OIB: 23105263432

Sjedište/adresa: 44250 Petrinja, Vatrogasna 50

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osnovna djelatnost društva je: Djelatnosti pripreme i usluživanja pića.

Osnivači/članovi društva: Sanja Beneta, OIB: 91101067522 Sisak, Mate Lovraka 14, jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: Sanja Beneta, OIB: 91101067522, Sisak, Mate Lovraka 14, direktor

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Žiro-račun stečajnog dužnika:

HR 7424 0200 6110 0721 328, Erste & Steiermärkische bank d.d.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika: Knjig.servis MN-Bonus, Sisak, S. i A. Radića 37, e-mail: [mnbonus1@gmail.com](mailto:mnbonus1@gmail.com)

Dužnik se isključivo bavi usluživanjem pića i napitaka u poslovnom prostoru u Petrinji, ul. Vatrogasna 50, gdje posluje Kaffe bar "STOP", gdje se uslužuju pića i napici.



### III. Gospodarsko stanje stečajnog dužnika

1. Izjava zakonskog zastupnik dužnika o razlozima lošeg gospodarskog stanja dužnika dostavljena stečajnom upravitelju e-mailom dana 30. srpnja 2018. u 10:18

“Poštovani, obraćamo se sa namjerom da objasnimo razloge nastale štete u poslovanju. Nakon što smo pokrili većinu dugovanja iz prethodnog lokala gdje smo pretrpjeli ogromne financijske gubitke učestalim provalama u ugostiteljski objekt. Posljednje dvije provale smo imali u razmaku od samo 20 dana. Nakon što su počinitelji uhvaćeni, sud im je presudio tek uvjetne kazne, nemaju imovine, narkomani i



lopovi kojima je nemoguće po mišljenju suda naplatiti štetu. Odustali smo i prešli u Vatrogasnu ulicu. Sve je funkcioniralo dogledno vrijeme dok nisu krenuli radovi na cesti. Prije cca godinu i pol "Privreda" Petrinja je vršila radove, sanirali su oštećene cijevi i tada su nam točno na ulazu u ugostiteljski objekt iskopali rupu, sanirali kvar te pokrili šljunkom. Asfaltirano je tek nakon više od godinu dana, u tom periodu nam je narušeno normalno poslovanje, ostali smo samo sa unutrašnjim prostorom za usluživanje, terasa je bila puna prašine. Nekako smo "preživjeli taj dugotrajni period, napokon je asfaltirano i bili smo sigurni da ćemo vratiti posao i goste. No nakon cca tri mjeseca, "Centro gradnja" je ponovno raskopala čitavu ulicu, nova rupa na samom ulazu u lokal. Kao posljedicu toga smo dobili potpunu nemogućnost rada na terasi, sve nam je u potpunosti uništeno od prašine, inventar, fasada, sve! U izvođenju radova, koristili su bušenje podzemnim raketama, uslijed toga došlo je do oštećenja cijevi i nekontroliranog istjecanja vode, naravno opet na našu štetu jer je oštećenje iza cijevi. Znači abnormalan račun za potrošnju vode te saniranje kvarova. Na pozive i obilaske raznih institucija, pozivanje komunalnog redara, dobili smo samo odgovore da nismo samo mi u problemu već čitav grad. Nismo uspjeli izboriti da saniraju problem da bismo mogli nastaviti sa normalnim radom. Kako smo blokirani nismo bili u stanju putem posl.rač. platiti sve to pa smo napravili pozajmice i sve te kvarove smo plaćali na taj način. Kako smo bili bez terase odlučili smo sa pozajmicama renovirati unutrašnjost lokala da bismo barem unutra zadržali goste.. Ugradili smo knauf i osvježili boje, otklonili smo kvarove nastale zimom uslijed pucanja cijevi. U ženskom i muškom WCu su lupane pločice radi puknuća fundamenta, kupili smo prije nekoliko dana zaštitnu tendu za terasu da pokušamo ublažiti prisutnost prašine i osposobiti terasu. Zbog slijeda otežavajućih okolnosti upali smo u velike financijske probleme, nismo odustali niti pobjegli od duga, nismo kao što mnogi čine zatvorili, pokušavamo ali uporno nailazimo na zatvorena vrata. Još uvijek ustrajemo u namjeri spasiti LuLo Petrinja jdoo, jedina osoba koja je pokazala interes je gđa Mačković, no i na njezinu intervenciju od nadležnih izvođača radova dobili smo samo novu hrpu pijeska, odbili smo ponovno se žaliti i dobili samo komad betona koji je ublažio problem, no nije isti riješio. Ovim istim dopisom ćemo se obratiti gradonačelniku u nadi da će poduzeti nešto, jer ako odemo u stečaj djelatnik koji je zaposlen, ostaje bez posla a u teškoj je financijskoj situaciji. Djelatnica koja je zaposlena je moja sestra, samohrana majka dvoje male djece, ostatak će nezaposlena i socijalni slučaj. Ja kao vlasnik i odgovorna osoba također, svim dužnicima pa i državi ostatak ćemo dužni jer na žalost izvođenje radova za naš grad za nas ima najvišu cijenu. Napominjemo da želimo otplatiti nastalo dugovanje i nastaviti sa normalnim radom. Odgovorna osoba: Sanja Beneta"

## 2. Financijski pokazatelji poslovanja

Poslovni prihodi Društva od 01.01 do 25.07.2018. godine ukupno su iznosili 114.432 kn.

Naziv pozicije	2017.	2018.	Indeks 2018/2017
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	216.734 kn	114.432 kn	52,80
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	- kn	- kn	
UKUPNO	216.734 kn	114.432 kn	



## 2.2. Stanje i stvarnu vrijednost sitnog inventara koji služi za obavljanje dužnikove djelatnosti.

Na temelju osobnog uvida dana 28.07.2018., knjigovodstvenih podataka i popisa koji je zakonski zastupnik dužnika sačinio na dana 31.7.2018. godine, stečajni upravitelj utvrdio sljedeće:

Kompletan inventar nalazi u Kaffe baru "STOP" u Petrinji, ul. Vatrogasna 50.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost inventara iznosi 0,00 kn.

Obzirom na stanje inventara isti je bez tržišne vrijednosti.

Zakonski zastupnik dužnika izjavio je da naveden inventar nema tržišnu vrijednost.

U slučaju prestanka djelatnosti morati će se platiti za zbrinjavanje inventara kao otpada.

Inventar zatečen u poslovnom prostoru:

- Ledomat ICEMATIK, neispravan pregorio u grmljavinskoj oluji 13.06.2016.,
- kompjuterska oprema stara neispravna,
- rabljeni kompjuter i printer u upotrebi,
- ladica za novac,
- televizor "Viberseven" star 10 god.
- plastična zaštita za terasu,
- rabljeni stolovi za terasu 7 kom,
- stolice za terasu 12 kom,
- separe stari 3 kom,
- video nadzorna kamera 1 kom,
- printer neispravan,
- tacna ugostiteljska 2 kom,
- pepeljare i čaše
- i grijalice plinske 2 kom.

## 2.3. Stanje i stvarna vrijednost zalihe robe dužnika

Sve zalihe robe nalaze se u Kaffe baru "STOP" ul. Vatrogasna 50

Na dan 25.07.2018.godine zalihe robe dužnika bile su neto nabavne vrijednosti 2.299 kn, odnosno maloprodajne vrijednosti od 6359,00 kuna (u prilogu popis zalihe šanka)

2.4. Potraživanja u bilanci su evidentirana u iznosu od 673 kn, a odnose se na PDV u ulazim računima na dan 25.07.2018. godine, obzirom da nije napravljen obračun PDV-a za mjesec srpanj 2018. godine.

2.5. Ostala kratkoročna potraživanja su evidentirana u iznosu od 925 kn, a odnose se na rezervaciju sredstava koje je rezervirala FINA (PNTSP).

2.6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja su 518 kn, a odnose se na avansnu uplatu robe.

3. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima: nema.

4. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima: nema.

Obrazloženje koje je dao zakonski zastupnik dužnika koje je sastavni dio Popisu imovine i obveza dužnika (u prilogu):

115

”Pozajmica koja je dana osnivaču u iznosu od 20.204,64 nije vraćena na žiro račun nego je iskorištena za podmirivanje neto plaća radnika, kupnju rabljenog računala, zaštitne tende za terasu, razne troškove održavanja i zaostatke najamnine. Da smo isti iznos uplatili na žiro račun ne bismo mogli podmiriti navedene troškove jer je račun blokiran.“

5. Nenovčane tražbine dužnika: nema.
6. Druga prava koja čine imovinu dužnika :nema.
7. Novčana sredstva na računima dužnika: nema.

Žiro račun dužnika blokiran je od 20.12.2016. godine za ukupni iznos sa kamatama od 60.007,52 kn.

8. Druga imovina dužnika : nema.

#### VI. Obveze dužnika

Na temelju uvida u knjigovodstvene podatke dužnika i na temelju Popisa imovine i obveza dužnika od 31.07.2018.godine stečajni upravitelj utvrdio je sljedeće:

1. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika iznose 195.266 kn.  
U tom iznosu sadržan je dug za poreza, doprinosa i ostalih javnih davanja u ukupnom iznosu od 155.290,00  
Dokaz: Potvrda porezne uprave od 25.07.2018.
2. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika: nema
3. Razlučna prava na imovini dužnika: nema
4. Izlučna prava : nema
5. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka : nema
6. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika: nema  
Neto iznosima plaća zaposleni radnici su u potpunosti podmireni.

#### VII. Zaposlenici

Stečajni dužnik na dan 30.07.2018. godine imao je dva zaposlena radnika.

#### VIII. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za šest mjeseci

Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za šest mjeseci		
1	Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju bruto	6.000,00 kn
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto	10.000,00 kn
3	Materijalni troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa, kanc. materijal, poštarina, statistika i sl.)	1.300,00 kn
4	Knjigovodstvene usluge do stečaja (sređivanje knjig.evidencija i kanc. materijal, poštarina, statistika i sl.)	2.000,00 kn
5	Knjigovodstvene usluge u stečaju i završni račun	8.000,00 kn
6	Ostali nepredvidivi troškovi	1.000,00 kn
	Ukupno	28.300,00 kn



## IX. Zaključak

Stečajni dužnik obavlja osnovnu djelatnost priprema i usluživanja pića u Kaffè baru "STOP" u Petrinji, ul. Vatrogasna 50., na kojoj adresi je i sjedište stečajnog dužnika.

Sva imovina stečajnog dužnika nalazi se u navedenom kaffè baru.

Nakon pregleda poslovne dokumentacije dužnika, analize cjelokupnog poslovanja dužnika, te na temelju potvrda nadležnih institucija koje su sastavni dio ovog izvješća i na temelju Popisa imovine i obveza dužnika od 31.07.2018. godine koji je sačinio i potpisao zakonski zastupnik dužnika, stečajni upravitelj utvrdio je da su ostvareni stečajni razlozi iz članka 5. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

1. Nesposobnost za plaćanje utvrđena je uvidom u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava broj 08-2701-18 od 01.08.2018.

U potvrdi je navedeno da stečajni dužnik na računima i novčanim sredstvima na dan izdavanja potvrde ima evidentirano je 560 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 60.007,52 kn.

2. Stečajni dužnik je prezadužen jer obveze unesene u poslovne knjige dužnika iznose 195.266 kn, a od imovine na dan 25.07.2018. godine ima samo zalihe robe maloprodajne vrijednosti od 6359,00 kuna (nabavne vrijednosti od 2.299 kn) i inventar koji služi za obavljanje dužnikove djelatnosti, knjigovodstvene i stvarne vrijednosti 0,00 kuna.

### Prijedlog

Obzirom da imovina stečajnog dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže sukladno članku 132 SZ da sud rješenjem pozove vjerovnike i druge osobe koje imaju interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u zakonskom roku predujme iznos od 28.300,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Troškovnik je napravljen prema najkraćem predviđenom roku trajanja postupka od 6 mjeseci.

### Prilozi:

- 1) Bilanca stanja na dan 25.07.2018.
- 2) Račun dobiti i gubitka na dan 25.07.2018.
- 3) Bilješke uz financijski izvještaj od 1.1.2018. do 25.07.2018.
- 4) Popis imovine i obveza dužnika od 31.7.2018. potpisan od zakonskog zastupnika dužnika.
- 5) Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja
- 6) Uvjerenje ispostave za katastar nekretnina Petrinja
- 7) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Slavijatrans, Petrinja
- 8) Potvrda Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja
- 9) Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 01.08.2018.
- 10) Očevidnik FINA-e o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 25.07.2018.
- 11) Popis zaposlenika
- 12) Popis zaliha robe

U Rijeci, 9. kolovoza 2018.

Privremeni stečajni upravitelj

Ibrahim Mehmedović