

St-361/2025-4

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Sonji Marinac Rumora povodom zahtjeva Financijske agencije, OIB 85821130368, Regionalnog centra Rijeka, Podružnice Pula, Pula, Giardini 5, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28, nakon izvršenog uvida u sudski registar, sukladno odredbama čl. 428. i 430. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj: 71/15., 104/17., 36/22., u daljnjem tekstu - SZ), 14. listopada 2025. objavljuje sljedeći

O G L A S

I. DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28, je pravna osoba koja nema zaposlenih, koja je 7. listopada 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana te za koju nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

II. Utvrđuje se da je ukupni iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje dužnika 7. listopada 2025. iznosio 1.441,72 eura.

III. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji broj spisa, podnesu sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. SZ-a.

IV. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dostave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te solidarno predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u visini 132,72 eura (sto trideset dva eura sedamdeset dva centa) u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ovoga suda broj HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-361-2025, i da u istom roku uplate na depozit ovog suda broj HR 4323900011300029763, poziv na broj 020-361-2025 dodatni iznos predujma u visini od 1.327,23 eura (tisuću tristo dvadeset sedam eura dvadeset tri centa) namirenje troškova stečajnog postupka, te da dokaz o uplati dostave sudu (članak 114. stavak 1. u vezi s člankom 431. stavkom 1. SZ-a). Predujam nisu dužni platiti radnici i prijašnji dužnikovi radnici ako su podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka radi namirenja svoje dospjele tražbine po osnovi rada, Financijska agencija ako je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka u skladu s člankom 110. stavak 1. SZ-a, te Republika Hrvatska.

V. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ne podnese javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog

postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

U Pazinu 14. listopada 2025.

Sutkinja

Sonja Marinac Rumora

DNA:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (55 dana).

Broj zapisa: **9-3087d-ef110**

Kontrolni broj: **0d8c7-18390-bbbe4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SONJA MARINAC RUMORA, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.