



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vinke Knežević iz Zadra, Benka Benkovića 22, OIB: 78877388077 i Tine Jurline iz Briševa, Jurlina put 20, OIB: 09584681087, obje zastupane po odvjetničkom društvu Zekanović, Bitanga i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- kat.čest. 10439, kuća i dvorište, površine 343 m², upisane u zk. ul. 26161 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva u korist društvenog vlasništva za cijelo, na način da se upisuje neodređeni suvlasnički udio s kojim je povezano etažno vlasništvo određeno kao: Poslovni prostor PP1 u prizemlju, koji se sastoji od posebnih dijelova poslovnog prostora, spremišta i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 28,84 m², u grafičkom dijelu elaborata označen kosim linijama crvene boje,

uz otpis predmetne nekretnine u novi zk.ul. koji će se naknadno formirati,

sve na temelju Potvrde Republike Hrvatske, Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000157, Urbroj: 2198/01-05-25-003 od dana 18. rujna 2025.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva

na način da se predlagateljice Vinka Knežević i Tina Jurlina upišu kao suvlasnice, svaka za $\frac{1}{2}$ dijela neodređenog suvlasničkog udjela s kojim je povezano etažno vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljica Vinke Knežević i Tine Jurline, na kat.čest. 10439, k.o. Zadar u odnosu na neodređeni suvlasnički udio s kojim je povezano etažno vlasništvo određeno kao: Poslovni prostor PP1 u prizemlju, koji se sastoji od posebnih dijelova poslovnog prostora, spremišta i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 28,84 m², u grafičkom dijelu elaborata označen kosim linijama crvene boje, sve na temelju Potvrde Republike Hrvatske, Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000157, Urbroj: 2198/01-05-25-003 od dana 18. rujna 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagateljica Vinke Knežević i Tine Jurline, na kat.čest. 10439, k.o. Zadar u odnosu na neodređeni suvlasnički udio s kojim je povezano etažno vlasništvo određeno kao: Poslovni prostor PP1 u prizemlju, koji se sastoji od posebnih dijelova poslovnog prostora, spremišta i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 28,84 m², u grafičkom dijelu elaborata označen kosim linijama crvene boje, sve na temelju Potvrde Republike Hrvatske, Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-08/25-03/000157, Urbroj: 2198/01-05-25-003 od dana 18. rujna 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 14. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po pun.
- Republika Hrvatska po zz ODO-GUO u Zadru
- Grad Zadar

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
06

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186179405b49b5a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-