

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 12.12. 2016. god. u 1
primljeno sigurno poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
na poštu preporučeno dana 20 god.
Plaćena pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON” OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.9. 2018. do 5. 12. 2018. God.

Nekretnina stečajnog dužnika nastavlja se prodavati.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2. listopada 2018. God. nekretnina stečajnog vjerovnika umanjuje se za 10% od prethodne cijene.

Stoga je stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 612.000 u listopadu, zatim za iznos od 550.800 u studenom, te 6. prosinca 2018 oglašena je prodaja po kupoprodajnoj cijenu iznosi 495.720,00 kn.

Oglas je objavljen na web stranicama Visokog trgovačkog suda i Hrvatske gospodarske komore.

Do sada se javio samo jedan kupac.

Međutim, obzirom da se kupoprodajna cijena kontinuirano umanjuje, posve je jasno da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine koja se zasada prodaje (stan u Pakoštanima) neće moći namiriti stečajni vjerovnici.

Stoga je stečajna upraviteljica angažirala vještaka građevinske struke dipl. Ing. Građevine Maju Petrović radi procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika- 1/2 dijela k.č. 3077, Resnička ulica, livada Resnička ulica, vel. 2005 m2, upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižnog odjela Sesvete, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 182.040,51 kn.

Prema procjembenom elaboratu vrijednost nekretnine iznosi 475.000,00 kn, odnosno 237.500,00 kn za 1/2 dijela stečajnog dužnika (elaborat u prilogu).

Stečajna upraviteljica predlaže prodaju navedene nekretnine.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme. Naime, stečajni dužnik je već prije ostvaranja stečajnog postupka imao veća dugovanja za plin, električnu energiju i vodu.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. Energija, plin, voda i dr), koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje prihod da bi mogao odjednom isplatiti dugovani iznos režijskih troškova pa se dugovanja podmiruju u skladu s ostvarenim prometom od obavljanja djelatnosti.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb dostavila je stečajnoj upraviteljici na njezin zahtjev obračun dugovanja za stečajnog dužnika, no stečajna upraviteljica smatra da je obračun pogrešan, odnosno da se stečajnog vjerovnika tereti za veći iznos od onoga koji proizlazi iz obračuna, budući Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Stečajna upraviteljica temeljem rješenja suda upućena je na parnicu radi osporavanja tražbina za koje postoji ovršna isprava i to:

1. Tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB:18683136487 za iznos od 3.553,18 kn kao tražbine 2. višeg isplatnog reda, parnica se vodi pd posl. Br. P-2886/16 na Trgovačkom sud u Zagrebu, a pristojba na tužbu u inosu od 200 kn je plaćena. Presuda je pravomoćna i ovršna - tužbeni zahtjev je usvojen u cijelosti.
2. Tražbine Grada Zagreba, OIB:61817894937 za iznos od 27.474,35, parnica se vodi pod posl. Br. P-2287/16, a pristojba na tužbu u iznosu od 625,00 kn je plaćena. Presudom je utvrđeno da je osnovano osporavanje u iznosu od 22.916,03 kn, dok je neosnovano osporavanje iznosa od 4.558,32 kn. Presuda je pravomoćna i ovršna danom 28. 3. 2017. God.
3. Stečajna upraviteljica naglašava da je u predmetu RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, br. KLASA:UP/I416-02/2006-001/140, URBROJ:513-007-24-08/2016-04 stečajna upraviteljica je ponijela žalbu 27. listopada 2016. god. i to na rješenje predmetnog upravnog tijela kojim je obustavljen postupak povodom zahtjeva stečajnog dužnika Dragice Bilić za utvrđivanje nastupa zastare prava na naplatu duga doprinosa za mirovinsko osiguranje. Ovdje se posebno naglašava da je stečajna dužnica Draica Bilić ovaj zatjev podnijela još 2006. God. Žalba stečajne upraviteljice je usvojena, te je izdano novo rješenje od 22. 1. 2018. God. kojim je djelomično usvojen zahtjev za otpis dugovanja u iznosu od 115.282,38 kn, a odbijen za iznos od 498.919,93 kn. Stečajna upraviteljica je na ovo rješenje uložila žalbu 26. 2. 2018. God. Međutim, dana 2.1. 2018. God. Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083 kojim se odbija žalba Dragice Bilić na rješenje Porezne uprave, Područnog ueda Zagreb, KLASA:UP/I-416-02/11-01/493. U navedenom rješenju II-stupanjskog organa potpuno su nejasne relevantne činjenice. Naime, daje se razabrati da se radi o utvrđenju nastupa zastare prava na naplatu doprinosa (ne navodi se po kojem kontu), ali se sigurno može zaključiti da se radi o zahtjevu stečajnog dužnika od 30.3.2006. god. Potiv navedenog ješenja Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, stečajna upraviteljica pokrenula je upavni spor na Upravnom sudu u Zagrebu 21.2.2018. god.
4. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvrđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 5. Izvješća)

Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi prolašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17.

Tuženik je odgovorio na tužbu i osporio tužbeni zahtjev u cijelosti.

Na ročištu 21.2. 2018. God. tužiteljica je subjektivno preinačila tužbu.

II-Tuženik Anto Gavranić nije se protivio subjektivnoj preinaci tužbe, no osporio je tužbeni zahtjev.

Na ročištu 31. 10. 2018. God. zaključen je prethodni postupak.

Novo ročište zakazano je za dan 29. Siječnja 2019. God. na kojem će se saslušati stranke.

5. Stečajna upraviteljica podnijela je 26.2.2018. god. prigovor treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-4400/17 u kojem su stranke ovrhovoditelj Triglav osiguranje d.d. Zagreb, a ovršenik Anto Gavanić. Budući se radi o ovsi na nekretnini koje je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik (nekretnina pod 5. Izvješća), stečajna dužnica upućena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29. 3. 2018. god. na parnicu.

Stečajna upraviteljica podnijela je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom dana 27. 4. 2018. god. na trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa P-1085/2018 protiv Triglav osiguranja i Ante Gavranića.

6. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.
7. Stečajna upraviteljica napominje da VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb tereti stečajnog dužnika za iznos od 20.136,95 kn glavnice, 1.177,38 kn kamata, troškova 622,50 kn, odvjetničkog troška 742,50 kn kn i sudske pristojbe 875,00 kn po računima za objekt u kojem stečajni dužnik stanuje, Sesvete, Kelekova 63. Potraživanje je stečajna upraviteljica u cijelosti osporila jer nije prijavljeno u stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: nekretnine

1. k.č. 3552, vel. 582 m2, Resnička ulica, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, vel. 130 m2, dvorište, vel. 382 m2 i zgrada 70 m2, sve upisano u kul. 1268 k.o. Sesvete Novo;
2. k.č. 3550, vel. 677 m2, vel. 677 m2, Resnička ulica, livada, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo;
3. k.č. 3077, Resnička ulica, livada Resnička ulica, vel. 2005 m2, upisano u zkul. 1365 ko.o. Sesvete Novo u 1/2 dijela.

Na nekretninama pod 1. i 2. Uknjiženo je pravo zaloga u korist Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu od 30.000,00 EUR i 44.000,00 EUR u kunskoj prouvidnosti temeljem Ugovora o davanju kredita br. OU-325/15 i OV-6915/12 s tim da stečajni dužnik tvrdi da je iznos kredita od 30.000,00 EUR ispunjen u cijelosti. Na nekretninama pod 1., 2. i 3. Uknjiženo je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija u iznosu od 182.040,51 kn temeljem rješenja o ovrši Ovr-2152/12 Općinskog suda u Sesvetama od 24.9. 2012. god., osnovom ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava

Zageb- Trešnjevk, KLASA:UP/I-415-06/2011-01/0001, URBROJ:513-07-01-69/2011-2 od 22. srpnja 2011. god.

4. Suvlasnički dio 1192/10000 etažno vlasništvo (E-10)- stambena jedinica oznake APK u potkrovlju građevine, korisne površine 59.68 m2 koji se sastoji od dnevne sobe s kuhinjom i blagavaonicom, kupaone, spavaće sobe, ostave, nenatkrivene terase i lođe, kojoj pripada slijedeći sporedni dio- parkirališno mjesto PM4, površine 12,50 m2, sve označeno smeđom bojom, suvlasnički udio redni broj 11 u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. 595/8 (stambena zgrada i dvorište) sve upisano u zkul. 2398 k.o. Pakoštane;
5. Poslovni prostor vel. 24,53 m2 u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvaknjižno vlasništvo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 6.12.2018.-6.3. 2019.

Nastavlja se prodaja nekretnine pod 4., stan u Pakoštanima, Ulica kraljice Jelene, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2. listopada 2018. god.

Predlaže se prodaja nekretnine stečajnog dužnika: ½ dijela k.č. 3077, livada u Resničkoj ulici, vel. 2005 m2, upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo

Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum

6. 12. 2018. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

