



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.

St-1145/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

RAZLUČNI VJEROVNIK: IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

DUŽNIK: GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska ulica 69, OIB: 05122452158.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim se protivi troškovima unovčenja predloženim
u podnesku stečajnog upravitelja od 11.03.2026.,

Razlučni vjerovnik u cijelosti se protivi prijedlogu stečajnog upravitelja Nenada Homara iz podneska od 11. ožujka 2026. (dopuna podneska od 1.10.2025.) o namirenju troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 10.902,76 EUR iz preostale kupovnine u iznosu od 66.261,36 EUR.

Posebno se protivi namirenju troška poreza na nekretnine u iznosu od 477,60 EUR (Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00093, URBROJ: 513-07-04-003-2025-01 od 14.10.2025.) budući predmetni trošak nije osnovan a niti je posljedica redovnog unovčenja, već je nastao isključivo krivnjom stečajnog upravitelja koji se nije koristio pravnim lijekovima (žalbom).

Naime, došlo je do nepotrebnog dupliranja sudskih radnji, odnosno dupliranja postupka namirenja u ovršnom postupku (Ovr-130/2024) i stečajnom postupku (St-1145/2024), te do znatnog odugovlačenja s namirenjem razlučnog vjerovnika. Nadalje, trošak poreza na nekretnine nije osnovan jer je predmetna nekretnina prodana i predana kupcu u lipnju 2025.g. i jer ne postoji osnov za plaćanje toga poreza po zakonu jer se radilo o nekretnini namijenjenoj prodaji po članku 27. st. 1. tč. 4. ZOLP-a i jer se ovdje nije radilo o stambenoj nekretnini, a isto je dalje formalno ostala u vlasništvu stečajnog dužnika te je za 2025. godinu naknadno obračunat porez na nekretnine koji inače ne bi teretio razlučnog vjerovnika.

Isti razlozi vrijede i za preostale predložene troškove unovčenja (putni troškovi 372,40 EUR, nagrada stečajnog upravitelja 8.052,76 EUR te neizravni troškovi 2.000,00 EUR), pa ih razlučni vjerovnik osporava kao neosnovane i prekomjerne. Stvarni troškovi unovčenja nastali su u okviru ovršnog postupka i predujmio ih je razlučni vjerovnik u iznosu od 1.217,42 EUR (rješenje Ovr-130/2024-22 od 23.9.2025.), ukoliko Sud uvaži popisane troškove stečajnog upravitelja, doći će do pravnog paradoksa gdje će se iz jedne kupovine dva puta namirivati troškovi unovčenja

predmetne nekretnine. Navedeni troškovi stečajnog upravitelja znatno prelaze zakonski okvir od 5% uobičajenih troškova.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik predlaže sudu da odbije prijedlog stečajnog upravitelja o namirenju troškova unovčenja u iznosu od 10.902,76 EUR, te da iz preostalog iznosa kupovnine od 66.261,36 EUR u cijelosti namiri tražbinu razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d..

U Splitu, 08. 04. 2026.g.

IMEX BANKA d.d.
Damir Lovrić, dipl. iur.
direktor Sektora pravnih i općih poslova