



ODVJETNIČKI URED

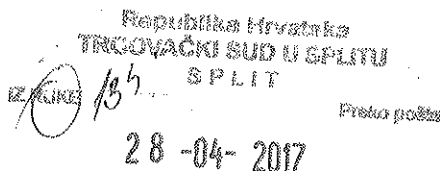
Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošinska 6

21 000 SPLIT



Split, dne 28.4.2017.

14.St-157/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza **RAIVO d.o.o.**, za poslovanje nekretninama u stečaju, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split.
OIB: 37188497528

STEČAJNI SUDAC: **JOZO ČALETA**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 14.St-2011/2015 od 05.09.2016.godine, otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Raivo d.o.o. za poslovanje nekretninama, Dubrovačka 65, 21 000 Split, OIB: 14817277428 te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan ovdje naznačeni stečajni upravitelj te je istim rješenjem i zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra. Isti dužnik je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i brisan iz sudskog registra.

Dana 30.01.2017.godine imenovani stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud o imovini bivšeg stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, i to upravo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, a koje su označene kao :

- čest.zem. 831/1 Z.U. 4767, K.O. Okrug za 1/1 vlasničkog djela;
- čest.zem.. 830/3 Z.U. 4930 K.O. Okrug, za 1/1 vlasničkog udjela;
- čest.zem. 834/ 3 i 834/4, obje upisane u Z.U.4777 K.O.Okrug.

Istim podneskom je sudu predložen nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je sud, dana 15.03.2017.godine i donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom Raivo d.o.o. za poslovanje nekretninama Dubrovačka 65, 21 000 Split, OIB: 14817277428, gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo Raivo d.o.o. za poslovanje nekretninama je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 03.02.2006.godine.

Sjedište dužnika je na adresi Dubrovačka 65, 21 000 Split.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su bile Raivo Remelgass, Estonija, Tallina, Kynnapuu 53, kojemu je ovlast za zastupanje prestala 09.travnja 2013.godine, od kada je isto društvo do otvaranja stečaja zastupao Ruslan Rastoštenkov, OIB: 2306250312, Estonija, Tallinn, Merivalja 14.

Društvo je bilo registrirano za djelatnost Agencije za poslovanje nekretninama (68.31).

2. RADNICI

Prema podacima HZMO-a iz Zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka kojeg je još 2015.godine podnijela FINA, razvidno je kako dužnik nema zaposlenih.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

1. Poslan je upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi u svrhu utvrđivanja nekretnina u odnosu na koje je kao nositelj prava o kojima isti vode evidenciju upisan predmetni stečajni dužnik.

2. Predan je zahtjev PU Splitsko-dalmatinskoj u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Uvjerenjem istoga tijela, Broj: 511-12-19-570772017 od 26. 04. 2017.godine utvrđeno je kako je predmetno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

DOKAZ: *Uvid u citirano Uvjerenje PU Splitsko-dalmatinske, koje se dostavlja u prilogu;*

DOKAZ: *Kao gore.*

5. Poslan dopis knjigovodstvenom servisu Gluić d.o.o. Kaštel Stari, Don Frane Ivasovića 70, za dostavom podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te za dostavom knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga mi je imenovani knjigovodstveni servis i dostavio bruto bilancu za 2016. godinu.

DOKAZ: *Uvid u bruto bilancu stečajnog dužnika Raivo d.o.o. za poslovanje nekretninama Dubrovačka 65, 21 000 Split, OIB: 14817277428.*

Iz istog knjigovodstvenog servisa su me uputili na odvjetnicu Tinu Poropat iz Odvjetničkog društva Benko i Partneri, kojoj je bivši z.z. stečajnog dužnika ispustio punomoć za zastupanje u svim pitanjima i pred svim subjektima uz predmetni postupak naknadne diobe stečajne mase iza Raivo d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-157/2017.

Navedena punomoćnica mi je, zajedno sa odvjetnikom Gordanom Lolićem, odvjetnikom iz Splita dostavila svu potrebnu dokumentaciju i pojašnjenja vezana uz imovinu predmetnog stečajnog dužnika.

6. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da je raniji žiro račun ugašen još 21.12.2014.godine.

DOKAZ: Uvid u ispis podataka sa predmetne internetske stranice, koji se dostavlja u prilogu.

7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika Stečajna masa iza RAIVO d.o.o. za poslovanje nekretninama-u stečaju, Split, OIB: 37188497528.

8. Otvoren je novi transakcijski račun pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

10. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.

11. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

12. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

13. Sačinjen je popis vjerovnika.

14. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

4. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta .

U odnosu na istoga je dostavljena bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2016-31.12.2016. godine iz koje su razvidni sljedeći podaci .

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajan materijalna imovina	6.472.196 kn
--------------------------------	--------------

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Novac u blagajni	633, 00 kn
------------------	------------

VLASTITI KAPITAL

Temeljni kapital	20.000,00 kn
Ukupan prenesni gubitak	42.258,00 kn
Gubitak u 2016. godini	0,00 kn

DUGOROČNE OBVEZE

Obveze za dugoročne zajmove članova društva 6.088.942,47 kn

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema dobavljačima 398.665 kn kn

Obveze prema zaposlenicima 7.000,00 kn

Obveze za poreze i doprinose 750,68 kn kn

UKUPNO : 406.400,00 kn

Zaključak:

Stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama u iznosu 6.472.196 kn . Imovina se odnosi na građevinsko zemljište koje je evidentirano na konto 0200 .

Dužnik posluje sa gubitkom od 42.500 kn

Veći dio obveza se odnosi na zajmove članova društva koje su evidentirane na konto 2513 .

5. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE:

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 831/1 Z.U. 4767, K.O. Okrug za 1/1 vlasničkog djela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem.. 830/3 Z.U. 4930 K.O. Okrug, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnina označenih kao čest.zem. 834/ 3 i 834/4, obje upisane u Z.U.4777 K.O.Okrug.*
- *Nekretnine označene kao kat.čest.zem. 861/1 Z.U.5205 K.O. Okrug*

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

POTRAŽIVANJA:

Prema dostavljenoj bruto bilanci za 2016. godinu, nema evidentiranih potraživanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

1.viši isplatni red: -

2. viši isplatni red:

- a) 1.914,37 kuna- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, prema ovjerenom izlistu iz informacijskog sustava Porezne uprave i uvida u stanje računa poreznog obveznika (ovdje stečajnog dužnika), sve prema prijavi tražbine od dana 30.03.2017.godine;
- b) 12.659,84 kuna - Grad Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868, iznos tražbine: 12.659,84, kuna, pravna osnova tražbine-Porez na tvrtku, sve prema prijavi tražbine od dana 05.04.2017.godine;
- c) 12.406.185,30 kuna (kunska protuvrijednost iznosa od 1.659.852,44 EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja stečaja nad predmetnim dužnikom)- OÜ ALDERA INVEST, Estonija, Grad Tallinn, okrug Harju 10120, Uus-Sadama 23, OIB: 52050621915, pravna osnova tražbine Ugovor o zajmu dan društvu u svrhu investiranja u kupnju nekretnina kako slijedi. K.č.br. 830/3, 831/1, 834/3, 834/4, 861/1 K.O.Okrug;

3.izlučni vjerovnici: -

4.razlučni vjerovnici: -

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
A)Dugotrajna imovina-po bilanci za 2016.godinu	6.472.196,00	Procjena	1. viši isplatni red	0,00 kuna.
Kratkotrajna imovina	633,00 (novac u blagajni).	633,00 kn.	2.viši isplatni red	1.914,37 kuna. 12.659,84 kuna. 12.406.185,30 kuna.

			3. troškovi stečajnog postupka	15.300,00 kuna
UKUPNO:	6.472.829,00 kuna	Potrebna procjena		12.436.059,51 kuna.

NAPOMENE:

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna.
2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	1.500,00 kuna.
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00 kuna.
4. Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	5.000,00 kuna.
5. Sudski troškovi (pristojbe i sl.)	1.000,00 kuna.

UKUPNO: 15.300,00 kuna.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

8. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Državni biljezi:	80,00 kuna.
Poštarina:	
Izrada pečata:	150,00 kuna.
Putni troškovi (loco vožnja)	200,00 kuna.
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	500,00 kuna.

UKUPNO: 930,00 kuna.

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a radi prodaje istih u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
5. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa obrtom za računovodstvene usluge „DV RAČUNOVODSTVO“, vl. Dario Vukojević, OIB vlasnika: 07644612235, Matični broj obrta: 97671509.

U Splitu, dana 28.04.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Stečajna masa iza RAVO d.o.o.
za poslovanje nekretnostima - u stečaju
Split - OIB: 37188497528

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.