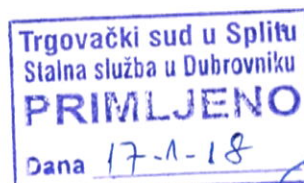


TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju  
OIB:82590342466  
Posl.br. 7-St-209/2013  
Splitska bb  
Metković



**TJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 17.09. 2017.g. do 15.01.2018.g.**  
**(čl.89.i.2 SZ)**

I)

U ovom izvještajnom periodu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA je prodala nekretninu kat.oznaka kč.br.1477/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku Stalna služba u Metkoviću u z.ul. 6251 k.o. Metković, na adresi Ilije Bošnjaka bb, površine 82 m<sup>2</sup>, u naravi trošna kuća i zemljište ukupne površine 82 m<sup>2</sup> za iznos od 11.585,85 kn. Stečajni upravitelj je napravio i sudu dostavio obračun direktnih i razmjernih troškova unovčenja sukladno čl.254.st.1 i 2. SZ /N.N.71/2015/

Druga nekretnina ovog stečajnog dužnika, u naravi građevinsko zemljište površine 385 m<sup>2</sup> također je prodano na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e, a stečajni dužnik bio je vlasnik za 1/2 vlasničkog prava. Postignuta je cijena od 801,00 kn. Stečajni upravitelj je napravio i sudu dostavio obračun direktnih i razmjernih troškova unovčenja sukladno čl.254.st.1 i 2. SZ /N.N.71/2015/. Stečajni dužnik imao je troškove po ovoj prodaji za 1.027,37 kn veće od utržene cijene.

Od nekretnina stečajni dužnik još ima stan i garažno mjesto u Zagrebu i poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću ukupne površine 4.851 m<sup>2</sup>, od čega zgrada ima 508 m<sup>2</sup>, a dvorište 4.343 m<sup>2</sup>.

Za stan u Zagrebu, koji je iznajmljen, angažirao sam ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke, koji je već vršio premjer stana i uskoro slijede radnje oko izlaganja prodaji istoga. Na ovoj nekretnini postoje upisani tereti i to založno pravo u iznosu od 90.000,00 Eur-a korist H-ABDUCO d.o.o. OIB:13667298928, Zagreb i ovrha oznake OVR -3505/11 od 566.344,33 kn uvećano za zz kamate tekuće od 30.08.2011.god. u korist Republike Hrvatske.

U zgradi gdje se nalazi i stan nalazi se i garažno parkirno mjesto u podrumu -3 površine 18,92 m<sup>2</sup>. Garažno mjesto je također opterećeno založnim pravom u iznosu od 90.000,00 Eur-a, kao sporednim uloškom, vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB:13667298928, Zagreb, Slavenska avenija br.6

Vezano za poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću, poduzeo sam radnje zahtjevom Općinskom sudu u Dubrovniku, Samostalna služba u Metkoviću da što prije krenu s ovršnim postupkom posl.br. 482/11 i dostavio im procijenjenu tržišnu vrijednost ove nekretnine u iznosi 4.145.435,00 kn. Procjenu je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj građevinske struke.

Pred naslovnim sudom se vodi spor posl.br. P.703/2013.vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković, novosti o tijeku postupka, od zadnjeg izvješća, nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 57.866,31 kn. Primici u ovom periodu iznose ukupno 4.038,30kn kn i to 4000,00 kn iz osnova plaćanja zakupa iznajmljenog stana u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, i pozitivnim kamata poslovne banke 38,30kn, a izdaci su iznosili 122,79 kn za plaćeni trošak banke, a od materijalne imovine dužnik ima imovinu opisanu u odjeljku I.

*III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU*

*U narednom razdoblju poduzet ću radnje pokretanja ovršnih postupaka protiv neurednih platiša za zakup i odmah nakon što bude napravljena procjena za stan i garažu u Zagrebu, te procjene i zahtjev za pokretanje ovrhe dostaviti ću nadležnom Općinskom sudu da krenu s realizacijom upisanih ovrha.*

*Dbk, 16.09.2017.g.*

*Mato Marić, stečajni upravitelj*



DOBRANJE-ING d.o.o.  
u stečaju  
Splitska bb, METKOVIĆ  
OIB: 82590342466