

44

Na posl. br. 2 St-345/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok-

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- *jednostruko*
- *prilozi*

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. Br. 2 St-345/2018 od 26. Listopada 2018.g., imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginijina 6, OIB: 37144720900.

Točkom IV istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 20. prosinca 2018.g.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Pazinu
- **TVRTKA:** Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula,
- **SJEDIŠTE:** Pula, Laginjina 6,
- **TEMELJNI KAPITAL:** 951.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** prema podacima iz sudskog registra
- **OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):**
 - Andrey Ogiyko, Ruska Federacija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12
 - Evgeny Dyakov, Ruska Federacija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
 - Dragan Đevenica, prokurist, Poreč, Rovinjska 33

• **OIB:** 30768471368

• **MBS:** 040212844

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 951.000,00 kn, u kojem kao osnivači sudjeluju kako slijedi:

	kn
1. ANDREY OGIYKO	146.000,00
2. EVGENY DYAKOV	366.000,00
3. EVGENY KONOVALOV	256.000,00
4. ANDREY TORIK	183.000,00

DOKAZ:-popis osnivača, uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra,

Ad 3.) Uvod

Predlagatelj EVGENIY DYAKOV pp. podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad imovinom dužnika. U prijedlogu je navedeno da dužnik ima imovinu i to:

- k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrečica.

Ad 4.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljena je bruto bilanca i stanje dugotrajne imovine dužnika za 2017. i 2018.g.,
- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2018.g., kao i bilješke uz financijska izvješća),
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja,

- upućen je zahtjev punomoćniku predlagatelja odv. Ivani Bilić za dostavu daljnjih informacija, posebno o knjigovodnji, pa se došlo do saznanja da knjigovodstvo vodi gđa Jelena Mijatović iz knjigovodstvenog servisa MGM,
- upućen je dopis – zahtjev Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Bujama radi pribave podataka o statusa navedenih čestica,
- predan je zahtjev za otvaranje žiro računa

Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost, a vjerojatno je da je tako bilo i prethodnih godina, očito je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnine u RH. Društvo se održavalo solventnim stalnim učestalim pozajmicama osnivača.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 9.849.988,00 kn, a što je knjigovodstvena vrijednost nekretnina k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrečica.

DOKAZ: -bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2018.g.

-vlasnički list

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Naprijed je već navedeno da dužnik raspolaže nekretninama k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrečica, za koje će se po pribavi potvrde Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju u Bujama utvrditi dali su još uvijek u zoni građevinskog obuhvata, a što je onda osnov za izradu realne procjene vrijednosti.

Osim ovih nekretnina, stečajni dužnik, sukladno podacima iz popisa dugotrajne imovine, raspolaže i osobnim vozilom NISSAN, za kojeg za sada nema detaljnijih podataka, ali se knjigovođa društva u kraćem roku obvezla dostaviti preslik knjižice vozila.

Ad 7.) Vjerovnici društva

Na dan predaje ovog izvješća (04.12.2018.) stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna prijava tražbine.

Uvidom u zk- izvadak za k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrečica, utvrđuje se da nema upisanih založnih prava.

Ad 8.) Pregled imovine i obveza

U točki 6. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine nekretnine k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrečica, te osobno vozilo Nissan.

Iz knjigovodstvenih kartica Porezne uprave proizlazi da dužnik nema dugovanja za neplaćene poreze.

DOKAZ: -knjigovodstvene kartice Porezne uprave, Ispostava Poreč

Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- | | |
|---|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika-GFI | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba), oglašavanje radi prodaje | 3.500,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 625,00 kn |
| 4. izrada početnog i završnog izvješća | 4.687,50 kn |
| 5. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247.SZ-a i Pravilniku o nagradi za rad stečajnih upravitelja) | |
| 6. naknada troškova stečajnog upravitelja | 1.000,00 kn |
| 7. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 3.000,00 kn |

Ad 10.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

- 1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
- 2. uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovao,*
- 3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.*

U Puli, 04.12.2018.g.

Stečajni upravitelj
DAMIR DEBELJUH
Damir Debeljuh, agencija 6
Pula, odv.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

130025887

OIB:

13457105861

TVRTKA:

- 1# D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija
- 4# D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija u stečaju
- 6# D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija u stečaju
- 1# D. E. A. DOM d.o.o.
- 4# D. E. A. DOM d.o.o. u stečaju
- 6# D. E. A. DOM d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Poreč (Grad Poreč - Parenzo)
Partizanska 5a
- 6# Poreč (Grad Poreč - Parenzo)
Partizanska 5a

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 6# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - djelatnosti turističke agencije:
- 6# * - djelatnosti turističke agencije:
- 1# * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
- 6# * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
- 1# * - organiziranje kongresa
- 6# * - organiziranje kongresa
- 1# * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 6# * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 1# * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 6# * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 1# * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 6# * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 1# * - organiziranje prihvata i transfera putnika
- 6# * - organiziranje prihvata i transfera putnika
- 1# * - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6# * - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- 1# * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
- 6# * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
- 1# * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 6# * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- 1# * - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- 6# * - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- 1# * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- 6# * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- 1# * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju
- 6# * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju
- 1# * - -- i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 6# * - -- i provođenje različitih oblika turističke ponude
- 1# * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 6# * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- 1# * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila i plovnih objekata
- 6# * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila i plovnih objekata
- 1# * - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- 6# * - agencijsko-pomorske usluge za prihvati i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- 1# * - kupnja i prodaja robe i posredovanje u prometu robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- 6# * - kupnja i prodaja robe i posredovanje u prometu robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - poslovanje nekretninama
- 6# * - poslovanje nekretninama
- 1# * - pripremanje hrane i pića i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6# * - usluga smještaja
- pripremanje hrane i pića i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
- 1# * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 6# * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1# * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 6# * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# Andrey Ogiyko, OIB: 22907369794
Rusija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12
- 6# Andrey Ogiyko, OIB: 22907369794
Rusija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12
- 3# - član društva
- 6# - član društva
- 3# Evgeny Dyakov, OIB: 54014041823
Rusija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
- 6# Evgeny Dyakov, OIB: 54014041823
Rusija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
- 3# - član društva
- 6# - član društva
- 3# Evgeny Konovalov, OIB: 84047631376
Rusija, Novosibirsk, Deržavina 11, stan 34/35
- 6# Evgeny Konovalov, OIB: 84047631376
Rusija, Novosibirsk, Deržavina 11, stan 34/35
- 3# - član društva
- 6# - član društva
- 3# Andrey Torik, OIB: 64077835557
Rusija, Kemerovo, Tuhačevska 45-32
- 6# Andrey Torik, OIB: 64077835557
Rusija, Kemerovo, Tuhačevska 45-32
- 3# - član društva
- 6# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Evgeny Dyakov
Rusija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
- 2# EVGENY DYAKOV
Rusija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
- 4# EVGENY DYAKOV
Rusija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3
- 1# - član uprave
- 4# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1# Dragan Đevenica

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Poreč, Rovinjska 33
 4# Dražan Đevenica
 Poreč, Rovinjska 33
 1# - prokurist
 4# - prokurist
 2# ANDREY OGIYKO, OIB: 22907369794
 Rusija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12
 4# ANDREY OGIYKO, OIB: 22907369794
 Rusija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12
 2# - član uprave
 4# - član uprave
 2# - zastupa samostalno i pojedinačno
 4# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 4# Mladen Novaković, OIB: 28857584241
 Pula, Rovinjska 1
 Poslovna adresa i sjedište: Pula, Štinjan, Baližerka 44
 6# Mladen Novaković, OIB: 28857584241
 Pula, Rovinjska 1
 Poslovna adresa i sjedište: Pula, Štinjan, Baližerka 44
 4# - stečajni upravitelj
 6# - stečajni upravitelj
 4# - Rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.
 6# - Rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 951.000,00 kuna
 6# 951.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 22. siječnja 2008. godine.
 6# Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 22. siječnja 2008. godine.

Odluke suda: otvaranje skraćenog stečajnoga postupka

- 4# Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017. godine otvara i istovremeno zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija, Poreč, Partizanska 5a, MBS: 130025887, OIB: 13457105861.
 5# Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017. godine otvara i istovremeno zaključuje skraćeni stečajni postupak nad dužnikom D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija, Poreč, Partizanska 5a, MBS: 130025887, OIB: 13457105861.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnoga postupka

- 5# Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Oslobođenica suda: otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnoga postupka godine otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija u stečaju, Poreč, Partizanska 5a, MBS: 130025887, OIB: 13457105861.

6# Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-495/2017 od 07.11.2017. godine otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom D. E. A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija u stečaju, Poreč, Partizanska 5a, MBS: 130025887, OIB: 13457105861.

Prestanak subjekta upisa:

6# Prestanak subjekta upisa uslijed pravomoćnog otvaranja i istovremenog zaključenja skraćenog stečajnog postupka, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-495/2017-4 od 7. studenog 2017.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.09	2008	15.02.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	23.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	25.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.18	2017	01.01.17 - 07.11.17	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.18	2017	08.11.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.18	2018	01.01.18 - 09.01.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/374-2	15.02.2008	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-09/1712-2	15.09.2009	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-10/4019-4	14.02.2011	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-17/6480-2	07.11.2017	Stalna služba u Pazinu
0005 Tt-18/64-2	08.01.2018	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-18/66-2	29.01.2018	Trgovački sud u Pazinu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	23.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	30.03.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

D. E. A. DOM d.o.o.
Poreč, Partizanska 5a

POPIS OSNIVAČA

Osnivači gornjeg trgovačkog društva su:

1. **ANDREY OGIYKO**, Ruska Federacija, Tomsk, Bjelinskova 29, stan 12, rođen 30.11.1963. godine, putovnica broj 62No4159833 izdana od UVD 365, Ruska Federacija, sa temeljnim ulogom u iznosu od 146.000,00 (stočetrdesetšestisuća) kuna,

2. **EVGENY DYAKOV**, Ruska Federacija, Kemerovo, Nagradskaja 19 A, stan 3 rođen 16.03.1971. godine, putovnica broj 63No0005009 izdana od GUVĐ 230, Ruska Federacija, sa temeljnim ulogom u iznosu od 366.000,00 (tristošezdesetšestisuća) kuna,

3. **EVGENY KONOVALOV**, Ruska Federacija, Novosibirsk, Deržavina 11, stan 34/35, rođen 07.10.1971. godine, putovnica broj 62No3925386 izdan od GUVĐ 316, Ruska Federacija, sa temeljnim ulogom u iznosu od 256.000,00 (dvjestopedesetšestisuća) kuna i

4. **ANDREY TORIK**, Ruska Federacija, Kemerovo, Tuhačevska 45-32, rođen 15.12.1971. godine, putovnica broj 63No0350380 izdana od GUVĐ 230, Ruska Federacija, sa temeljnim ulogom u iznosu od 183.000,00 (stoosamdesettisuće) kuna,

Temeljeni kapital društva u iznosu od **951.000,00** (devetstopedesetjednatisuća) kuna uplaćen je u cijelosti u novcu.

U Poreču, 22.01.2008. godine

direktor


Evgeny Dyakov

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 13457105551 Knjigovodstvena godina: 2018
 Naziv poreznog obveznika: D.E.A. DOM D.O.O. U STEČAJU Datum obračuna: 28.11.2018
 Adresa obveznika: POREČ PARENZO PARTIZANSKA 5/A Nadležna ispostava: 3349, Poreč

Knjigovodstvena kartica: 5267, članarina H.G.R. 3308, Poreč

Broj posumnika	Datum isplate	Datum knjiženja	Opisna	Vrsta knjiženja	God. za isplatu	Duganje	Potražuje
000-001-001	1.1.2018.	1.1.2018. 348		139 Z.kam. pog	2017	34.42	0.00
000-001-001	1.1.2018.	1.1.2018. 348		139 Z.kam. pog	2018	17.43	0.00
000-001-001	1.1.2018.	1.1.2018. 348		130 Dug	2017	604.00	0.00
000-001-001	1.1.2018.	1.1.2018. 348		130 Dug	2018	600.41	0.00
000-00000	5.11.2018.	5.11.2018. 348		148 Razli kam	2018	17.85	0.00
000-00000	5.11.2018.	5.11.2018. 348		112 Napl kam	2018	50.83	0.00
000-00000	5.11.2018.	5.11.2018. 348		112 Napl kam	2019	29.80	0.00
212-00101	5.11.2018.	5.11.2018. 348		112 Isplata	2018	0.00	1125.50
SVEUKUPNO:						1124.80	1125.50

BILANCA
stanje na dan 09.01.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 13457105861; D E.A. DOM d.o.o. u stečaju

AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLACENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	9.849.988	9.849.988	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	9.849.983	9.849.983	
1. Zemljište	011	9.674.893	9.674.893	
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013	5.434	5.434	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	51.600	51.600	
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017	118.055	118.055	
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	
1. Ulaganja u udjelo (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	4.045	4.045	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			

BILANCA
stanje na dan 09.01.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 13457105861, D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju				
	AOP	Prethodna godina (tisuć KM)	Prethodna godina (tisuć KM)	Prethodna godina (tisuć KM)
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4 045		4 045
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	4 045		4 045
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0		0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	9 854.033		9.854.033
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	697.865		697.864
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	951.000		951.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070	0		0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0		0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			

Obrazac
POD-BIL

F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)

123

9 354 034

9.854 034

G) IZVANEILANČNI ZAPISI

124

D.E.A. DOM d.o.o.
POREČ, Partizanska 5a

1998. g. d. o. g.
 Partikularna 3/a, Porod
 484 457105861

POPIS DUG. IMOVINE bez obr. 28.11.18

Naziv dug. imovine	Iznos dug. imovine		Mj. izdavanja	Mj. isteka
	Ukupno	Preostalo		
1. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
2. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
3. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
4. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
5. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
6. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
7. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
8. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
9. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18
10. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	5.815,00	1.11.18	1.11.18

Ukupno
 5.815,00

UKUPNO DUG. IMOVINE

Naziv dug. imovine	Iznos dug. imovine	Mj. izdavanja	Mj. isteka
1. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	1.11.18	1.11.18
2. DUG. IMOVINA, KOJA JE	5.815,00	1.11.18	1.11.18

OIB:	13457105861	Knjigovodstvena godina:	2018.
Naziv poreznog obveznika:	D E A DOV D O O V STEČAJU	Datum obračuna:	26.11.2018
Adresa obveznika:	POREČ - PARENZO PARTIZANSKA 5/A	Nadležna ispostava:	3369 Poreč
Knjigovodstvena kartica	1201 porez na dodanu vrijed.	3369 Poreč	

Broj dokumenta	Datum ratule	Datum isplata	Opis	Vrsta knjige	God za koju se knjiži	Duguje	Potražuje	
000-001-001	1.1.2018	1.1.2018	340	120 Preplate	2012	0,00	490,42	
000-001-001	1.1.2018	1.1.2018	340	120 Preplate	2013	0,00	3.525,00	
000-053-024	31.1.2018	31.1.2018	340	121 PEV-4kv	2017	0,00	0,00	
000-053-024	31.1.2018	31.1.2018	340	231 ST-POV-4kv	2017	0,00	0,00	
000-053-024	31.1.2018	31.1.2018	340	131 PDV-4kv	2017	0,00	0,00	
000-053-024	30.4.2018	23.4.2018	340	131 PDV-4kv	2018	0,00	0,00	
210-02903	5.11.2018	5.11.2018	340	221 ST-Plata	2018	0,00	- 1.125,50	
SVEUKUPNO:							0,00	2.889,92

S.E.A.TON D.O.O.
Rijnshek 5a

Datum: 25.11.16

KONTI KARTICE

Šifra konta: 9510 - 9510
Sa periodom: 01.01.16 - 31.12.16
IZVJESTIJE IZ OBLASTI KONTI KARTICA

Šifra: 9510 OBVEZE PIZANOBE KEREZIDENTI

Vredn.	Datum	Opis	DOGODJE	POTRAŽUJE	STANJE
1-1-1	01.01.16	DUG.ZAJ.OSTIYNO ANSP.	0.00	1322619.87	-1322619.87
1-1-1	01.01.16	DUG.ZAJ. SYAKOV E.	0.00	4487677.10	-5810496.97
1-1-1	01.01.16	DUG.ZAJ. KONOVAL. E.	0.00	1335217.73	-7145710.70
1-1-1	01.01.16	DUG.ZAJ. TORIKANDREY	0.00	1412886.34	-8558597.04
IZNOS:			0.00	2558597.04	-8558597.04
IZNOS:			0.00	2558597.04	-8558597.04

D.E.A. DOM D.O.O.
Partizanska 5a

Datum: 28.11.18

KONTO KARTICE

Broj računa: 2500 - 2511
Za period : 01.01.18 - 31.12.18
ANALITIČKI ISPIS KONTO KARTICA

Konto: 2510 OBVEZE ZA DAJNOVE ČLANOVA DRUŠTVA

Period:	Datum	Opis	DUGUJE	POTRAŽUJE	STANJE
5-00-1	01.01.18	POČETNO STANJE	0.00	597572.92	-597572.92
UKUPNO:			0.00	597572.92	-597572.92
SVEUKUPNO:			0.00	597572.92	-597572.92



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 28.10.2018. 22:48

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2614/2008

Aktivne plombe:

54
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 127

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	1612/5	ORANICA			2970	
2.	1612/6	ORANICA			4048	
		UKUPNO:			7018	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 D.E.A. DOM D.O.O., POREČ, PARTIZANSKA 5A		
2.1	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-1011/08 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 26. ožujka 2008. godine, posl. br. Z-1011/08 na nekretninama u AI.	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2018.

Bilješka br. 7.

Kratkoročne obveze = 597.573

Kratkoročne obveze su obveze za pozajmice članova društva


UKUPNO PASIVA = 9.854.033,34

U Poreču 26.03.2018.

m.p.

D.E.A. DOM d.o.o.
POREČ, Partizanska 5a

Odgovorna osoba
DRAGAN DEVENICA



Bilješka br. 2.

Kratkotrajna imovina = 4.045,42

Na poziciji kratkotrajne imovine, potraživanja za povrat PDV-a iz ranijih godina u iznosu od 4.045,42 kune.

UKUPNO AKTIVA = 9.854.033,34

Bilješka br. 3.

Temeljni upisani kapital = 951.000,00

Kod osnivanja, društvo je uplatilo 951.000,00 kn temeljnog kapitala

Osnivači su:

1. ANDREY OGIYKO, Ruska Federacija; rođen 30.11.1963
2. EVGENY DYAKOV, Ruska Federacija; rođen 16.03.1971.
3. EVGENY KONOVALOV, Ruska Federacija; rođen 07.10.1971.
4. ANDREY TORIK, Ruska Federacija; rođen 15.12.1971.

Bilješka br. 4.

Gubitak poslovne godine

Tijekom navedenog razdoblja, društvo nema poslovnih promjena

Bilješka br. 5.

Porezni gubitci = 253.136 kn

Porezni gubitci, su gubitci koji su nastali u razdoblju od 2008. godine do kraja navedenog razdoblja.

Bilješka br. 6.

Dugoročne obveze = 8.558.597,04

Dugoročne obveze su obveze osoba nerezidenata

D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju

Partizanska 5a,
52440 POREČ

OIB: 13457105861

Sukladno točki 38 Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 1 – *Financijski izvještaji* sastavljaju se:

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA POSLOVNU 2018. GODINU
za razdoblje od 01.01.2018. do 09.01.2018.**

Informacije o društvu

Društvo je osnovano 22. siječnja 2008. godine pod tvrtkom/nazivom D.E.A. DOM društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i turistička agencija, Poreč, Partizanska 5a

Osnivači društva su – 1. ANDREY OGIYKO, Ruska Federacija, rođen 30.11.1963
2. EVGENY DYAKOV, Ruska Federacija, rođen 16.03.1971.
3. EVGENY KONOVALOV, Ruska Federacija, rođen 07.10.1971.
4. ANDREY TORIK, Ruska Federacija, rođen 15.12.1971.

Jedini član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno je EVGENY DYAKOV

Prokurista, zastupa društvo samostalno i pojedinačno je DRAGAN ĐEVENICA, Rovinjska 33, Poreč, OIB: 22344763039

Društvo je uplatilo 951.000,00 kn temeljnog kapitala, i uplaćen je u cjelosti u novcu.

Sažetak značajnih računovodstvenih politika

Bilješka br. 1.

Dugotrajna materijalna imovina = 9.849.987,92

Dugotrajna materijalna imovina društva, sastoji se od građevinskog zemljišta, opreme i osobnog automobila nabavljenog u 2015. godini.