



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-1861/23
(Z-51993/23)
(Z-12220/25)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pavića, OIB: 48107752421, Srijane, Srijane 157, zastupanog po punomoćnici Iris Franić Tomić, odvjetnici u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 1224 k.o. Srijane, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3411, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/12

PAVIĆ SMILJKA, OIB: 01546915179, SRIJANE 157A, SRIJANE

2. Suvlasnički dio: 1/12

PAVIĆ SREČKO, OIB: 31513634283, SRIJANE 159, SRIJANE

3. Suvlasnički dio: 2/12

PAVIĆ BOŽO, OIB: 23521664612, SRIJANE

5. Suvlasnički dio: 2/12

PAVIĆ NEDILJKO, OIB: 43476399630, SRIJANE 158, SRIJANE

6. Suvlasnički dio: 1/12

BURIĆ MARIJA, HERCEGOVAČKA 94, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 1/12

PAVIĆ BORIS, OIB: 92166855840, SRIJANE 156E, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE

8. Suvlasnički dio: 1/12

BASTAIĆ DRAGICA Ž IVICE, MAKSIMIRSKO NASELJE 9/A, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 2/12

PAVIĆ JURICA, OIB: 62910619230, HRVATSKIH VELIKANA 8A, 21315 DUGI RAT
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN PAVIĆ, OIB: 48107752421, Srijane, Srijane 157, za cijelo.

b) u ZU 1222 k.o. Srijane, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3287/34, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

HRVATSKE ŠUME-UPRAVA ŠUMA SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 35, SPLIT, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN PAVIĆ, OIB: 48107752421, Srijane, Srijane 157, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1222 i pripis u novi ZU k.o. Srijane.

II. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijavu prava vlasništva u ZU 1223 k.o. Srijane, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3412/1.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

IV. Odbacuje se prigovor Republike Hrvatske, OIB: OIB: 52634238587 od 20. ožujka 2025. zaprimljen pod poslovnim br. Z-12220/25 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3287/34 ZU 1222 k.o. Srijane, kao nepravovremen, te se određuje brisanje plombe pod poslovnim br. Z-12220/25 u ZU 1222 k.o. Srijane, po proteku roka od (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Srijane i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-51993/22 od 12. siječnja 2023. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z- Z-1861/23 (Z-51993/22, Z- 12220/25) od 26. svibnja 2025..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 9. prosinca 2022. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama označenim kao čest. zem. 3411, čest.zem. 3412/1, čest.zem. 3287/34 k.o. Srijane, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da je postao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina nasljeđivanjem njegovog oca pok. Bože Pavića, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-3383/13 od 9. ožujka 2015., na temelju ugovora o kupoprodaji broj 492-03/2019 od 29. ožujka 2019. kojeg je sklopio s Republikom Hrvatskom, o kojem ugovoru je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu izdalo pravno mišljenje od 24. lipnja 2019., kao i na temelju tabularne isprave izdane od strane Ministarstva državne imovine od 10. listopada 2019..

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvodi iz posjedovnih listova broj 100, 1126, 1011, izvode iz katastarskog plana, prijepise rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-3383/13 od 9. ožujka 2015., ovjerenog ugovora o kupoprodaji broj 492-03/2019, ovjerenog pravnog mišljenja od 24. lipnja 2019.,

ovjerene tabularne izjave od 10. listopada 2019., te neslužbeni izvadaka iz zemljišne knjige.

3.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spis posl.br. Z-19325/21 (prijavni list.)

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je 12. siječnja 2023. donio rješenje poslovnog broja Z-51993/22 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na istima, za cijelo.

5. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st.3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave - Grada Omiša s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. veljače 2023. do 15. ožujka 2023..

6. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 20. ožujka 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bože Pavića i Tihomira Lučića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju naveo da predmetne nekretnine, zajedno sa čest.zem. 6241/2 (koja nije predmet postupka), predstavljaju cjelinu i to stambenu kuću anagrafske oznake Srijane 157, sa uređenom okućnicom, mobilnom kućom u sjeveru cjeline, gustinom uz navedeni stambeni objekt, te uređene voćnjake i povrtnjak. Navedena cjelina da je u cijelosti definirana, to jest ograđena suhozidima i podzidima, jednim dijelom rubom stambenog objekta, te dijelom rubom asfalta lokalne ulice Srijane.

7.1. Predlagatelj je na citiranoj raspravi za ispravak povukao prijavu u ZU 1223 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3412/1, slijedom čega je supsidijarnom primjenom odredbi iz čl. 193. ZPP, a sukladno odredbi iz čl. 99 st. 1. i 2. ZZK odlučeno kao u točkama II. i III. ovog rješenja.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Prigovor podnositeljice prigovora Republike Hrvatske je nepravovremen.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Podneskom zaprimljenim 4. travnja 2023. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split je kao upisani zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 3287/34 u spis dostavilo očitovanje Upravnog odjela istog društva u odnosu na predmetne nekretnine, međutim isto nije u svoje ime podnijelo prigovor ni prijavu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, niti je izrijeком osporilo pravo vlasništva predlagatelju na tim nekretninama.

12. Prigovor je u ovom postupku u svojstvu zastupnika po zakonu podnijela podnositeljica prigovora Republika Hrvatska, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-12220/25 i to dana 20. ožujka 2025., (navodeći da je o predmetnom postupku obaviještena od strane naprijed imenovanog predloženika Hrvatske šume d.o.o. dostavom rješenja o raspravi za ispravak uz očevid lica mjesta), a isključivo u odnosu na predmetnu nekretninu označenu kao čest.zem. 3287/34 k.o. Srijane za koju je predložila odbiti prijavu prava vlasništva predlagatelja, pri tome ne navodeći nijedan razlog iz kojeg se protivi ispravku upisa na označenoj nekretnini.

13. Obzirom da je navedeni prigovor podnesen nakon proteka naprijed označenog roka za podnošenje prijave i prigovora određenog sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK, štoviše gotovo dvije godine nakon što je imenovani predloženik zaprimio citirano rješenje o otvaranju predmetnog postupka, te imajući u vidu da isti predloženik (čiji je pravni sljednik po navodima prigovara upravo prigovarateljica), u tijeku cijelog postupka, nije izrijeком osporio pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, već je u spis zaprimljen zakašnjeli i navodima paušalni prigovor prigovarateljice i to u odnosu na čest.zem. 3287/34, u kojem se ničim ne osporava pravna osnova stjecanja prava vlasništva na istoj nekretnini od strane predlagatelja, sud je pozivom na odredbu čl. 202. st. 1. ZZK odlučio kao u točki IV. izreke rješenja.

13.1. Potrebno je navesti da bi se naprijed navedeni prigovor, čak i da je podnesen pravovremeno, imao smatrati neosnovanim u odnosu na čest.zem. 3287/34. Ovo stoga što je predlagatelj kao osnovu stjecanja prava vlasništva na navedenoj nekretnini priložio gore citirane, spisu priležeće isprave i to konkretno citirani ugovor o kupoprodaji, koji prema stavu ovog suda predstavlja ispravu o prijenosu knjižnog prava u korist podnositelja prijedloga koja ne ispunjava sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, a koja se u smislu odredbe čl. 209. st. 4. ZZK smatra ispravom kojom se dokazuje osnovanost prijedloga.

14. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, nalaza i mišljenja uređujućeg vještaka, saslušanja imenovanih svjedoka, te tijekom postupka iznesenih činjeničnih utvrđenja proizlazi da je predlagatelj stvarno vlasništvo predmetne čest.zem. 3411 stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Bože Pavića, a koji je predmetne nekretnine svojevremeno stekao usmenom diobom sa njegovom braćom (ujedno sunasljednicima iza smrti stvarnog vlasnika istih nekretnina pok. Joze Pavića, djeda predlagatelja), čiji pravni sljednici su upisani u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1224 k.o. Srijane, dok je predmetnu čest.zem. 3287/34 stekao gore citiranim ugovorom o kupoprodaji te nekretnine, sklopljenim sa Republikom Hrvatskom, kao prodavateljem.

14.1. U postupku je utvrđeno da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

15. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 26. svibnja 2025.

Sutkinja:
Dijana Nenadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po pun.
- II. Prigovarateljici

II. Ostali sudionici:

1. Pavić Nediljko, putem e – oglasne ploče suda,
2. Pavić Smiljka, Srijane, Srijane 157A,
3. Pavić Srećko, Srijane, Srijane 159,
4. Pavić Petar, Srijane, Srijane 156,
5. Pavić Slavko, Srijane, Srijane 157,
6. Pavić Drago, Sveta Nedjelja, 2. Trešnjevački odvojak 2, ovi od 4. do 6. kao nasljednici Pavića Bože,
7. Pavić Ante, Omiš, Obala gusara 2,
8. Burić Marija, Split, Hercegovačka 94,
9. Pavić Boris, Srijane, Srijane 156E,
10. Bastaić Dragica, Zagreb, Maksimirsko naselje 9/A,
11. Hrvatske šume – Uprava šuma Split, Split, Kralja Zvonimira 35,

Obavijesti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put
Ribnjaka 1, Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.06.2025 09:55

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174031309f8399fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-