

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.  
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec  
OIB: 37681661743  
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 01. kolovoza 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB  
NA BROJ: St-1334/2018

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1334/2018

**Dužnik:** Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, 40,000 Čakovec, OIB: 37681661743

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od **01.05.2019. do 31.07.2019.** poduzete su sljedeće radnje
  - izrađeno je i dostavljenu sudu : Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima , te sam sastavio tablice prijavljenih tražbina i obrazloženje stečajnog upravitelja o razlozima osporavanja
  - dana 06.06.2019. sudjelovao sam na ispitnom i izvještajnom ročištu pri Trgovačkom sudu u Zagrebu
  - Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti za knjiženje i pohranu , te su poduzimane i druge radnje potrebne u postupku

### II. STANJE STEČAJNE MASE

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a

vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 29.693,25 kuna.

- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ožalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 3.878,01 kuna.

NIJE BILO PROMJENA OD PROŠLOG IZVJEŠĆA

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja

**3. dati podatak o razlučnom pravu:**

-postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, na obje nekretnine u ukupnom iznosu od 350.000,00 kuna ostvareno ustupom založnog prava s dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na B2 KAPITAL, a koje je B2 KAPITAL d.o.o. prijavio u stečajnom postupku na obrascu 18 od dana 11.03.2019. godine; na slijedeći način:

-28.10.2016. godine pod brojem Z-10043/2016 uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine, prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod brojem Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu broj 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. godine solemniziranog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska Avenija 6A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb

-zaprimito 30.09.2008. godine broj Z-644/08 na temelju Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 17. siječnja 2008. godine koji je solemniziran po JB pod brojem Ov-3792/2008, uknjižuje se založno pravo, u iznosu od 150.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove

-postoji razlučno pravo GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09- predbilježba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna

NIJE BILO PROMJENA OD PROŠLOG IZVJEŠĆA

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

Nije bilo diobe

**9. ostali podaci: /nema**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Od 01.08.2019. godine do 31.10.2019. godine**

Budući da su utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku, predložit ću sudu sazivanje skupštine vjerovnika na kojem će se donositi odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a koje su ujedno i jedina imovina.

Stečajni upravitelj će poduzimati sve ostale radnje potrebne za nesmetano provođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
01. kolovoz 2019.g.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.  
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec  
OIB: 37681661743  
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak,  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 02. kolovoza 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB  
NA BROJ: St-1334/2018

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

**od 01.05.2019. godine do 31.07.2019. godine**

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.04.2019.:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00kn</b>
<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.07.2019.</b>	<b>0,00 kn</b>

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.

Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec

OIB: 37681661743

Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:

mr.sc. Tomislav Strniščak,

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 02. kolovoza 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10 000 ZAGREB

NA BROJ: St-1334/2018

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.05.2019. – 31.07.2019.**

1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
----	----------------------------------	-------------

**Napomena:** Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

**UKUPNO:**

**1.875,00 kn**

**Prijedlog troškova stečajnog postupka**

**od 01.08.2019. do 31.10.2019.**

1.	Administrativni troškovi (banka, izvješća, pošta)	200,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn

**UKUPNO:**

**2.075,00 kn**

**Napomena:** U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak