Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-3199/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivan Topić iz Kaštel Gomilice, Kraljice Jelene 36, OIB 57290072875, zast. po pun. Milanu Remetinu, odvj. u Trogiru, u pojedinačnom ispravnom postupku nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 23. ožujka 2021.g., dana 30. ožujka 2021.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 1153/1 oranica iz Z.U. 122 K.O. Korušce i prijenos iste u novi Z.U. K.O. Korušce.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1153/1, oranica Z. U. K.O. Korušce, na način da se brišu:

TOPIĆ MIJE POK. JURE za 15/96 suvl. dijela,
TOPIĆ MARTE POK. JURE za 3/96 suvl. dijela,
TOPIĆ JANDRE POK. JURE za 3/96 suvl. dijela,
TOPIĆ JURKE MAL. POK. JURE za 3/96 suvl. dijela,
TOPIĆ IVE Ž. STIPANA za 3/96 suvl. dijela,
KLARIĆ JAKE Ž. VICKA za 3/96 suvl. dijela,
TOPIĆ ANTE POK. GRGE za 20/96 suvl. dijela,
SKOKO IVE Ž. JOSIPA za 8/96 suvl. dijela,
TOPIĆ MIJE POK. JURE za 15/96 suvl. dijela,
TOPIĆ GRGO POK. IVANA za 15/96 suvl. dijela,
TARAŠ MATIJA ROĐ. TOPIĆ za 5/96 suvl. dijela,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Topić, Kaštel Gomilica, Kraljice Jelene 36, OIB 57290072875 za cijelo,

III.Nalaže se brisanje tereta u listu C u odnosu na čest.zem. 1153/1 Z.U. K.O. Korušce pod br. Z-1911/48 i Z 569/57.

IV.Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na čest.zem. 1153/2 Z.U. 128 K.O. Korušce i čest.zem. 1154 Z.U. 350 K.O. Korušce, te se nalaže brisanje plombe pod br. Z 3199/21 u Z.U. 128 i Z.U. 350 K.O. Korušce.

V.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13705/2020 od 26. siječnja 2021.g., zapisnik s očevida od 23. ožujka 2021.g. pod br. Z 3199/2021 (Z 13705/20), rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-3199/2021 od 30. ožujka 2021.g.

VI.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I i IV ovog rješenja pod br. Z 13705/2020 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

Dana 14. svibnja 2020. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1153/1 ZU 122 KO Korušce, čest. zem. 1153/2 ZU 128 KO Korušce i čest. zem. 1154 ZU 350 KO Korušce. U prijedlogu se ističe da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a koje da je dobio nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Grge Topić. Predmetne nekretnine da su dugi niz godina u posjedu obitelji predlagaelja, što da je notorno kod mještana Korušca. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom kojom bi postigao upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, to predlagatelj predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, da se izvrši identifikacija nekretnine i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upiše predlagatelj kao vlasnik predmetnih čest.zem. u K.O. Korušce za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika.

U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 70 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 14. 5. 2020. g., Prijepis posjedovnog lista br. 78 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 14. 5. 2020. g., Prijepis posjedovnog lista br. 27 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 14. 5. 2020. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu jb Maje Radovani od 10. siječnja 2020. g. pod posl. br. O-2957/19 UPP/OS-32/19 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 14. siječnja 2021.g. donio rješenje br. Z. 13705/2020 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

Na raspravi za ispravak održanoj dana 23. ožujka 2021.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave. Po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani predlagatelj, predloženica Marija Bojić i svjedoci Jure Topić i Josip Topić.

Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da predlagatelj na terenu pokazuje čest.zem. 1153/1 K.O. Korušce koja u naravi predstavlja neobrađenu oranicu (livadu) sa svih strana jasno omeđenu suhozidom. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje u smislu oblika i površine da je usklađeno.

Za čest.zem. 1154 i čest.zem. 1153/2 K.O. Korušce koje se nalaze neposredno zapadno predlagatelj je iskazao da mu ne pripadaju i da je riječ o nekretninama drugih vlasnika.

Nakon učinjene identifikacije nekretnina predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na čest.zem. 1154 i čest.zem. 1153/2 K.O. Korušce što je sud utvrdio toč. IV izreke rješenja. Istovremeno je zatražio i brisanje tereta u listu C u odnosu na čest.zem. 1153/1 K.O. Korušce, te je sud riješio kao u toč. III izreke r ješenja.

Predlagatelj je u svom iskazu potvrdio da je predmetno zemljište naslijedio iza smrti svog oca pok. Grge Topić, a njegov otac da je istu naslijedio od svog oca, da se radi o nekretnini koja se nalazi desetljećima u posjedu obitelji predlagatelja. U odnosu na upisane suvlasnike predlagatelj je naveo da se radi o osobama, daljnjim rođacima predlagatelja, koje su umrle.

Predložena Marija Bojić, sestra predlagatelja u svom iskazu u cijelosti je potvrdila navode predlagatelja, te je istaknula da su se nakon smrti oca ona i predlagatelj dogovorili o podjeli imovine i da je ova nekretnina pripala upravo predlagatelja.

Svjedoci Jure Topić i Josip Topić, starosjedioci u mjestu Korušca u svojim iskazima su također potvrdili navode predlagatelja i predloženice, da se radi o zemljištu koje je predlagatelj stekao nasljeđivanjem i koje je već desetljećima u posjedu obitelji predlagatelja.

Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 1153/1 K.O. Korušce na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1. ZZK-a sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 30. ožujka 2021. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.
- Predloženicima:

TOPIĆ MIJE POK. JURE, e oglasna ploča,
TOPIĆ MARTE POK. JURE, e oglasna ploča,
TOPIĆ JANDRE POK. JURE, e oglasna ploča,
TOPIĆ JURKE MAL. POK. JURE e oglasna ploča,
TOPIĆ IVE Ž. STIPANA e oglasna ploča,
KLARIĆ JAKE Ž. VICKA e oglasna ploča,
TOPIĆ ANTE POK. GRGE e oglasna ploča,
SKOKO IVE Ž. JOSIPA e oglasna ploča,
TOPIĆ GRGO POK. IVANA e oglasna ploča,
TARAŠ MATIJA ROĐ. TOPIĆ e oglasna ploča,
TOPIĆ ILIJE MAL. GRGINA, e oglasna ploča,
ROGULJ MARIJE Ž. JAKOVA TOPIĆA e oglasna ploča,
TOPIĆ - MATUTIN IVANA POK. ŠIMUNA e oglasna ploča,
TOPIĆ - DUJELIĆ MATE POK. JAKOVA LEŽ. OSTAVINE e oglasna ploča,
TOPIĆ - DUJELIĆ IVANA MAL. POK. IVANA e oglasna ploča,
TOPIĆ - DUJELIĆ ANĐE MAL. POK. IVANA e oglasna ploča,
TOPIĆ IVAN POK. MARKA e oglasna ploča,
PITEŠA RADE, KAŠTEL KAMBELOVAC, TOME NIGERA 12
BURIĆ MILENA ROĐ. TOPIĆ, K. LUKŠIĆ, SINOKOŠE 11,
TOPIĆ MARINKO POK. JAKOVA, K. LUKŠIĆ,KAŠTELINE 53
SANADER MARIJE Ž. IVANE e oglasna ploča,
MIŠKOVIĆ LUCE Ž. IVANA e oglasna ploča,
GRUBIŠIĆ JURE, SPLIT, e oglasna ploča,
GRUBIŠIĆ ANTE, SPLIT, BOKTULJIN PUT 38,
GRUBIŠIĆ JAKOV, VODNJAN, BRIONI, e oglasna ploča,
GRUBIŠIĆ PAVE, SPLIT, e oglasna ploča,
DELIĆ JAKA, UBLE, LEČEVIĆA, e oglasna ploča,
JURIĆ JANDRA, LEČEVICA, e oglasna ploča,
BOČINA JELA, SPLIT, e oglasna ploča,
TOPIĆ CVITA, SPLIT, BILICE II 30,
KULIĆ MARIJA, e oglasna ploča,
RAMISAVLJEVIĆ JERKA, e oglasna ploča,
TOPIĆ ANTICA, e oglasna ploča,
BOJIĆ MARIJA, K. GOMILICA, ULICA KRALJICE JELENE 36,
TOPIĆ JELA, e oglasna ploča,
AĐUKA LUCA, SPLIT, NESLANOVAC 6

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
  - Porezna uprava – Ispostava Solin,
  - Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.03.2021 08:43	**Serijski broj certifikata**	281056043753492394362300525662621111160
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z12658378892d9501

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -