



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1071/2013-107

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom MOJ MIR društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Rab (Grad Rab), Lopar 187, OIB: 53989561295, dana 29. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za - na nekretninama ovršenika kč.br. 7050/3 oranica, kč.br. 8187 pašnjak, kč.br. 8188 pašnjak, kč.br. 8263/1 kuća i dvorište, kč.br. 8263/2 pašnjak, kč.br. 8265 pašnjak, kč.br. 8266 pašnjak, kč.br. 8267/1 njiva, kč.br. 8267/2 vinograd, kč.br. 8267/3 njiva, kč.br. 9870 njiva, kč.br. 9872 pašnjak, sve upisano u zkul. 2149 k.o. Lopar, zemljišno knjižni odjel Rab dosuđenu Janezu Skušek iz Republike Slovenije, Brezovica, Rakitna 1/E, OIB44533438507 rješenjem o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-929/2021 od 4. svibnja 2022. iznosi 21.725,70 eura / 163.692,29 kn.

II. Nalaže se Janezu Skušek iz Republike Slovenije, Brezovica, Rakitna 1/E, OIB44533438507 da u roku od 8 dana plati na prolazni depozit ovog suda IBAN BROJ: HR5923900011300002703 uz poziv na gornji poslovni broj iznos troška unovčenja od 21.725,70 eura / 163.692,29 kn iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci prodana je nekretnina naznačena u točki I. izreke ovog rješenja, pri čemu je Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-921/2021 od 4. svibnja 2021. u točki II. izreke određeno da se ovrhovoditelj - kupac (Janezu Skušek iz Republike Slovenije, Brezovica, Rakitna 1/E, OIB44533438507) oslobađa kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika. Također je određeno da je ovrhovoditelj - kupac dužan uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima navedenim u rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci.

2. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 00039505354 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 19. prosinca 2023. (dostavljen svima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 21. travnja 2022.) specificirala trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 186.633,07 kn, od čega se iznos od 153.495,88 kn odnosi na bruto nagradu stečajnog upravitelja sa dodatnih 11.512,19 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje, 12.250,00 kn nenamirenih obveza stečajne mase, 5.000,00 kn neisplaćene nagrade privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto iznosu sa dodatnih 375,00 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje privremenog stečajnog upravitelja, te 4.000,00 kn troška arhiviranja dokumentacije, te poštanskog i drugog troška.

4. Međutim je podneskom od 21. prosinca 2023. stečajni upravitelj izmijenila svoje preciziranje troška unovčenja na način da je zatražila ukupno 21.725,70 eura, od čega 19.651,82 eura nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada s dodatnih 1.473,88 eura doprinosa za zdravstvo na teret isplatitelja 7,5% (koja oba iznosa su utvrđena stečajnom upravitelju pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1071/2013-103 od 20. listopada 2023.), te dodatnih 600,00 eura za nenamirene troškove: provizija banke, zatvaranje žiro računa i drugo.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1071/2013-103 od 20. listopada 2023. (pravomoćno dana 7. studenoga 2023.) određena je nagrada stečajnom upravitelju Gordani Padjen Štefanić u ovom postupku za rad u iznosu od 19.651,82 eura / 148.066,67 kn u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a na koji iznos valja isplatiti i 7,5% doprinosa za zdravstvo u iznosu od 1.473,88 eura / 11.104,95 kn. Stoga je u tom dijelu sud ocijenio zahtjev stečajnog upravitelja osnovanim.

5. Stečajni upravitelj je u svom podnesku od 1. studenoga 2023. specificirala bankarske naknade za 2015. do 2022. u iznosu od 4.650,20 kn / 617,19 eura. Uvidom u pregled prometa PBZ d.d. za plaćanja s računa dužnika po naknadi banci za usluge platnog prometa (str. 1283-1286 spisa), sud je utvrdio osnovanost iznosa koji stečajni upravitelj potražuje u tom podnesku, kao i osnovanost iznosa od 600,00 eura na koji je stečajni upravitelj smanjila svoje potraživanje podneskom od 21. prosinca 2023.

6. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom navedenoga, a u skladu s citiranim zakonskim odredbama odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 29. prosinca 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30861-8de1d**

Kontrolni broj: **0b623-47ccf-67426**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.