



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-747/2016-69

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom DVOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), 1. maja 52, OIB: 43760731533, MBS: 040253045, dana 23. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zgrada u Rijeci, u Ul. 1. maja br. 52, sagrađena na katastarskoj čestici br. 78/2, trosobni stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 69,98 m², broj poduloška: 398/ zka uložak: 1008, knjiga PU: KOZALA koja je nekretnina prodana ponuditelju ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina ulica 22, OIB 14832702287 kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom dražbom pred Finom za cijenu od 280.500,00 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika DVOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), 1. maja 52, OIB: 43760731533, MBS: 040253045 troškovi unovčenja u iznosu od 93.034,09 kn. S preostalim iznosom od 136.590,17 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, a 50.875,74 kn predati će se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 93.034,09 kn dužniku DVOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), 1. maja 52, OIB: 43760731533, MBS: 040253045 na račun IBAN broj HR35 2340009 1190026445, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, a razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A iznos od 136.590,17 kn na račun IBAN broj HR9524020061031262160. Iznos od 50.875,74 kn će računovodstvo nakon toga uplatiti na račun dužnika DVOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), 1. maja 52, OIB: 43760731533, MBS: 040253045 IBAN broj HR35 2340009 1190026445, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zgrada u Rijeci, u Ul. 1. maja br. 52, sagrađena na katastarskoj čestici br. 78/2, trosobni stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 69,98 m², broj poduloška: 398/ zka uložak: 1008, knjiga PU: KOZALA prodana je ponuditelju ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina ulica 22, OIB 14832702287 kao najpovoljnijem kupcu, elektroničkom javnom

dražbom pred Finom za cijenu od 280.500,00 kn. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St- 130/2015-38 od 14. veljače 2018. kupac je platio kupoprodajnu cijenu.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- pravo zalog na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke na nekretnine od 27. prosinca 2010. uknjiženo je pravo zalog za iznos od EUR 35.000.00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A i stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da prije svega treba u dužnikovu stečajnu masu ući trošak unovčenja u iznosu od 93.034,09 kn i da razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A iznosi 136.590,17 kn.

Stoga je na temelju čl.248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti 93.034,09 kn troška unovčenja, nakon čega je s preostalim iznosom u cijelosti podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, a preostali iznos predan je stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 23. srpnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-fb63b**

Kontrolni broj: **06afc-7ed5b-674ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.