



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-2188/2021-120

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 63774114335, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanjem odobrenja za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, 31. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnoj upraviteljici podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

1. Ugovora o cesiji br. 01/2020, koji je sklopljen 22. siječnja 2020. između DOMUS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 63774114335, kao cedenta, i Igora Bajsera, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 79451611582, kao cesionara, a predmet kojeg ugovora je ustup potraživanja u iznosu od 1.470.000,00 kn/195.102,53 EUR.

2. Ugovora o cesiji br. 02/2020, koji je sklopljen 2. studenog 2020. između DOMUS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 63774114335, kao cedenta, i Mihaele Bajser, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 7537136415, kao cesionara, a predmet kojeg ugovora je ustup potraživanja u iznosu od 1.470.000,00 kn/195.102,53 EUR.

3. Ugovora o cesiji, koji je sklopljen 5. veljače 2020. između Igora Bajsera, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 79451611582, kao cedenta, i Mihaele Bajser, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 7537136415, kao cesionara, a predmet kojeg ugovora je ustup potraživanja u iznosu od 1.470.000,00 kn/195.102,53 EUR.

4. Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 30. travnja 2021., koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar pod brojem ovjere OV-2546/2021 dana 30. travnja 2021., a sklopljen između PEVEX d.d., Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 73660371074, DOMUS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 63774114335, EL TAURUS d.o.o., Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 175, OIB: 34398297063, Igora Bajsera, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 79451611582, Mihaele Bajser, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 7537136415, Ive Bajsera, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 26171265336 i Valerije Kalinić, Sveti Đurađ, Ulica svetog Antuna 4, OIB: 15489718871, u dijelu u kojem su stranke sporazuma odredile da će društvo PEVEX d.d., Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 73660371074 u roku od šest dana od dana sklapanja predmetnog sporazuma isplatiti Mihaeli Bajser, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB:

7537136415 iznos od 2.500.000,00 kn / 331.807,02 EUR, i s tim u svezi povrata u stečajnu masu imovinskih koristi koje je Mihaela Bajser, Sveti Đurađ, Bilogorska ulica 46, OIB: 7537136415, stekla temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od dana 30. travnja 2021., s pripadajućim kamatama tekućim od 1. svibnja 2021. do isplate.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je sukladno odredbi čl. 212. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), podneskom zaprimljenim u ovome sudu 24. kolovoza 2023., podnijela prijedlog za davanje odobrenja za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica je obrazložila pravne pretpostavke propisane odredbama SZ-a iz kojih proizlazi da se radi o pobožnim pravnim radnjama.

2. Iz navoda stečajne upraviteljice proizlazi da je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnine upisane u zk.br. 601, k.o. Antonovac, Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Virovitici, k.č.br. 407, Ulica Ote Horvata, čija je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 10.250.000,00 kn. Predmetna nekretnina je bila u zakupu društva Pevox d.d. temeljem Ugovora od 4. ožujka 2016. te je zakupac dugovao stečajnom dužniku iznos od 2.870.000,00 kn na ime zakupnina. Dio potraživanja stečajni dužnik je ustupio Igoru Bajseru, a ovaj potom Mihaeli Bajser, a dio potraživanja je stečajni dužnik direktno ustupio Mihaeli Bajser.

3. Stečajna upraviteljica, nadalje, navodi da je društvo Pevox d.d. imalo potraživanje prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 1. veljače 2018. u iznosu od 636.813,29 eura i u iznosu od 1.147.864,41 kn, sa svim sporednim pravima, a koji je sklopljen sa Zagrebačkom bankom d.d. Dakle, sveukupno potraživanje Pevox d.d. iznosilo je 5.964.442,40 kuna. Pevox d.d. je vodio ovršni postupak posl.br. Ovr-121/2018 godine na naprijed navedenim nekretninama, a sve temeljem založnog prava koje je stekao Ugovorom o ustupu tražbine zaključenim s Zagrebačkom bankom d.d.

4. Stečajni dužnik je 19. ožujka 2021. sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s društvom EL Taurus d.o.o., koji je trebao platiti kupoprodajnu cijenu direktno društvu Pevox d.d. u iznosu od 7.550.000,00 kuna, tako da se obustavi ovrha da bi se isti mogao uknjižiti. Međutim, Pevox d.d. je vraćao dva puta izvršenu uplatu jer je nije htio primiti.

5. Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa, koji je zaključen između PEVEX d.d., Sesvete, društva EL TAURUS d.o.o., Virovitica, Igora Bajsera, Mihaele Bajser, Ive Bajsera, Valerije Kalinić i stečajnog dužnika dana 30. travnja 2021., je ugovoreno da Pevox d.d. isplati društvu EL Taurus d.o.o. iznos od 2.250.000,00 kuna, te da nakon te isplate preuzima vlasništvo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 601, k.o. Antonovac, ZK Općinskog suda u Virovitici, kao i da Pevox d.d. isplati Mihaeli Bajser iznos od 2.500.000,00 kuna. Isplata je izvršena 3. svibnja 2021. godine. Nakon provedbe Sporazuma prestaju sva međusobna dugovanja i potraživanja.

6. Stečajna upraviteljica smatra da je u konkretnom slučaju razvidno da je u vrijeme prijeteće nesposobnosti za plaćanje izvršena isplata sredstava u iznosu od

2.500.000,00 kuna zakonskoj zastupnici i osnivaču društva Mihaeli Bajser, čime su vjerovnici direktno oštećeni, jer je isplata izvršena 3. svibnja 2021., odnosno 14 dana prije trajne blokade društva i unutar tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

7. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica smatra da su ispunjene pretpostavke za inkongruentno namirenje jer se radi o pravnoj radnji pobojoj sukladno odredbi čl. 200. SZ-a, kojim je propisano je da se pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, ako je poduzeta tijekom trećeg ili drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te ako je vjerovnik u vrijeme poduzimanja znao ili je morao znati da se njome oštećuju stečajni vjerovnici. Budući je u vrijeme poduzimanja pravne radnje već postojao porezni nadzor od 4. veljače 2021., koji je rezultirao donošenjem Rješenja o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima, navodi da se nameće zaključak da je zakonska zastupnica i član društva znala da se predmetnom radnjom oštećuju vjerovnici. Uz to, stečajna upraviteljica naglašava da je dužnik u predstečajnoj nagodbi koja je potvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. svibnja 2016., a temeljem koje je otpisano 70 % tražbina, a za 30 % tražbina stečajni dužnik se obvezao podmiriti ih s počekom od 12 mjeseci, u 36 jednakih rata, s kamatom od 4,5 %. Međutim, stečajni dužnik nije ispunio svoje obveze po pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi, te nije platio dospelje rate, ali je dogovorio da se potraživanje s osnova zakupnina, za koje postoji obveza plaćanja pdv-a isplati, umjesto na račun stečajnog dužnika, na račun zakonske zastupnice i člana društva. Takvo postupanje, s namjerom da se oštete vjerovnici, predstavlja osnovu i za pobijanje sukladno članku 202. SZ-a.

8. Stoga, a s obzirom na to da je u trenutku sklapanja predmetnog Ugovora postojala povezanost osoba jer je isplata dogovorena na račun člana društva i zakonske zastupnice stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica smatra da se sklapanjem navedenog Ugovora izravno oštećuju vjerovnici. Predmetni ugovor je sklopljen dana 30. travnja 2021. godine, isplata je izvršena 3. svibnja 2021., dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnesen 5. srpnja 2021.

9. Slijedom navedenog, a kako iz činjeničnih navoda stečajne upraviteljice proizlazi vjerojatnim pravne pretpostavke propisane zakonom za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, to je sud odlučio temeljem odredbe čl. 212. st. 4. SZ-a kao u izreci. Osim toga, i stečajni vjerovnici su na izvještajnom ročištu od 3. srpnja 2023. dali suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje predmetnih parničnih postupaka.

Zagreb, 31. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- eOglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-3085c-10427**

Kontrolni broj: **02d7e-bf440-43122**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.