



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, 23. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu **DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB: 68260639137**, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m<sup>2</sup>, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m<sup>2</sup>, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m<sup>2</sup>, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m<sup>2</sup>, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m<sup>2</sup>, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m<sup>2</sup>, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m<sup>2</sup>, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m<sup>2</sup>, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m<sup>2</sup>, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m<sup>2</sup>, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m<sup>2</sup>, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m<sup>2</sup>, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m<sup>2</sup>, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m<sup>2</sup> i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 153953 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Beli Manastir nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m<sup>2</sup>, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m<sup>2</sup>, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m<sup>2</sup>, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m<sup>2</sup>, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m<sup>2</sup>, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m<sup>2</sup>, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m<sup>2</sup>, kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m<sup>2</sup>, kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m<sup>2</sup>, kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m<sup>2</sup>, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m<sup>2</sup>, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m<sup>2</sup>, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m<sup>2</sup>, kč.br. 1305 Oranica Kišheđ sa 2845 m<sup>2</sup> i kč.br. 1309 Oranica Kišheđ sa 18859 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 153953 m<sup>2</sup>

## B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-17410/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 6 ST-1297/18-37 18.10.2019, ISPRAVAK RJEŠENJA 6 ST-1297/18-37 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 25.10.2019, nad dužnikom Massilia d.o.o. Osijek.  
na 1 (1.1)

## C Teretovnica

3.1 Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27643/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 31.12.2018, u iznosu od 575.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu vlatu tečajne liste HNB na dan isplate kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate prema Sporazumu, za korist: 575.000,00 EUR Sporedni uložak  
BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

3.2 Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27643/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke zk.ul.br.38 k.o. Zmajevac I.  
na 3.1

4.

4.1 Zaprimljeno 01.02.2019.g. pod brojem Z-1657/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJKEU BR. 6 ST-1297/18-12 30.01.2019, zabrane raspolaganja imovinom upisanom u A.

## Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-1297/18-175 od 9. studenog 2021. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. I. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 24. studenog 2021., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 667.675,00 kn dana 10. prosinca 2021. na račun FINE a koji iznos je FINA dana 17.

prosinca prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 23. prosinca 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel B. Manastir uz rješenje o dosudi - 175 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava B. Manastir uz rješenje o dosudi -176 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-23.1.

Broj zapisa: **eb303-b3ed6**

Kontrolni broj: **01c19-0b0c7-9ed84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.