



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-524

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 29. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022. postalo pravomoćno 24. rujna 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Mateo Teo Juradin, OIB: 80160388970, Podstrana, Grljevačka 28, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 7.100,00 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 49.150,00 kn (što uz iznos od 7.100,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 56.250,00 kn) za poseban dio nekretnine označen kao 10/1587 dijela kat. čest. 551/4 Z.U. 17261 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno kao P.M. 1, ukupne površine 14,05 m².

III. Kupcu Mateu Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana, Grljevačka 28, predaje se poseban dio nekretnine označen kao 10/1587 dijela kat. čest. 551/4 Z.U. 17261 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno kao P.M. 1, ukupne površine 14,05 m².

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Matea Tea Juradina, OIB: 80160388970, Podstrana, Grljevačka 28, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-1307/2016)
- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-357 od 30. kolovoza 2021. o prodaji (upis pod Z-33951/2021)
- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu Ovr-3506/2013 od 24. rujna 2013. u iznosu od 5.432.847,11 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima osiguranja postupka u iznosu od 54.320,00 kn u korist

Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave – Područnog ureda Split (upis pod Z-11935/2013).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-357 od 30. kolovoza 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki III. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-456 od 18. svibnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Mateu Teu Juradinu, a za ukupan iznos od 56.250,00 kn.

4. Dana 14. rujna 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 2619 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Mateo Teo Juradin u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Mateo Teo Juradin, Podstrana, Grljevačka 28
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-507 od 12. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-5add7**

Kontrolni broj: **0bb90-26d0e-3f95a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.