



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 25.1.2026.

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU**

Na broj: **St-2419/2021**  
**Stečajni postupak nad LONTRA d.o.o. u stečaju, Sajmišna ulica 1A,**  
**Dugo Selo, OIB: 59379499835**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**očitovanje na podnesak Mate Stepića Dimića  
i prijedlog za donošenje rješenja za troškove stečajnog postupka**

U predmetnom stečajnom postupku dana 03.11.2025. donijeto je rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LONTRA d.o.o. u stečaju zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 293.st.2. Stečajnog zakona, a nakon što prethodno nije postupljeno po rješenju od 19.11.2024. kojim se stečajni vjerovnik Georgiana - Laura Dracea iz Rumunjske poziva da u roku od 8 dana od zaprimanja poziva uplati na račun stečajnog suda troškove stečajnog postupka u iznosu od 5.382,56 €.

Predmetno rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka pravomoćno je dana 20.11.2025. Dužnik do dana izrade ovog podneska nije brisan iz sudskog registra.

**Ad I.** Ovim podneskom, stečajni upravitelj se očituje na podnesak Mate Stepića Dimića naslovljen kao prijedlog podnesen stečajnom sudu dana 05.12.2025. za odobrenje prijenosa prava vlasništva nad osobnim motornim vozilom Mercedes VITO 109 CDI, a sve kako slijedi.

Mate Stepić Dimić, prema podnesenoj dokumentaciji uz podnesak, kupio je predmetno vozilo 06.09.2021. u neispravnom stanju od Jelene Kušt, Kašina, Odvojak Reber br.6 kao prodavatelja za iznos od 7.000,00 kn, pri čemu prije isplate kupoprodajne cijene nije provjerio da li postoji kakav teret na vozilu i da li je vozilo vlasništvo prodavatelja. Nakon popravka pokušao je registrirati vozilo i izvršiti prijenos prava vlasništva u svoju korist ali je tada saznao da prodavateljica nije upisani vlasnik vozila, već da je vozilo vlasništvo stečajnog dužnika sa upisanim teretom – zabilježbom otvaranja stečajnog postupka.

Radi se o vozilu koje je predmet kaznenog djela prouzročenja stečaja te je stečajni dužnik kao oštećenik zbog otuđenja ovog i drugih vozila na štetu stečajnog dužnika (prodaja ispod tržišne vrijednosti) i za počinjenje ovog kaznenog djela podnio 15.12.2023. protiv bivšeg direktora Dražena Vidakovića i Jelene Kušt kao kupca kaznenu prijavu, a danas je pred Općinskim državnim odvjetništvom u Zagrebu u tijeku postupak istraživanja i dokaznih radnji (postupak izvida) povodom kaznene prijave stečajnog dužnika i Ministarstva financija, Porezne uprave pod zajedničkim brojem KP-DO-364/2024. te je dio motornih vozila (tri teretna motorna vozila) u lipnju 2025. zaplijenjen za potrebe provođenja dokaznih radnji po kaznenoj prijavi.

Stečajni upravitelj je održao sastanak sa kupcem g. Matom Stepić Drnić te ga upoznao sa činjenicom da je vozilo predmet kaznene prijave i da su u tijeku radnje izvida po nalogu OKDO Zagreb od strane Krim policije MUP Zagreb (tom prilikom je i predan istom preslik računa o prodaji vozila Jeleni Kušt od 26.07.2021.) te je stečajni upravitelj predložio pribavu isprave od ovl. mehaničarske radnje za popravak vozila radi utvrđenja da li je isplativi i mogući popravak vozila ili ne jer o tome ovisi da li je vozilo u voznom stanju i podobno za registraciju ili za otpad.

Stečajni upravitelj je u svezi podnesene kaznene prijave u nekoliko navrata pokušao pribaviti informaciju od Općinskog kaznenog državnog odvjetništva u Zagrebu (OKDO Zagreb), ali bezuspješno, iako je stečajni upravitelj zatražio od OKDO donošenje odluke o zaplijeni tri teretna motorna vozila za potrebe izvida, a koja su u lipnju 2025. od strane MUP-a zadržana na graničnom prijelazu Tovarnik prilikom pokušaja prelaska granice za ulazak u Srbiju (kupcu) te iako je stečajni upravitelj u svrhu prikupljanja dokazne dokumentacije angažirao sudskog vještaka za procjenu vrijednosti zadržana tri vozila i OKDO putem e-maila dana 28.07.2025. dostavio Procjenu vrijednosti tih vozila izrađenu od vještaka iz CVP Centar za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci. Iz procjene jasno proizlazi znatan nesrazmjer između cijene prodaje vozila kupcu Jeleni Kušt 2021. godine i procijenjene tržišne vrijednosti tih vozila u 2021. godini, što jasno ukazuje na osnovanost kaznene prijave i imovinsko-pravnog zahtjeva za naknadu štete. Procjena vještaka za cestovni promet, strojarstvo i procjene vozila Davora Savića iz CVP d.o.o. nalazi se u prilogu ovog podneska.

U svrhu ostvarenje prava na obaviještenost stečajnog dužnika kao oštećenika, stečajni upravitelj je ponovo dana 20.01.2026. uputio OKDO Zagreb zamolbu za hitnu obavijest o stanju postupka povodom kaznene prijave obzirom da se i tijekom postupka izvida donose razne mjere osiguranja vezane za predmet kaznene prijave i potrebu pribave dokazne dokumentacije o izvršenju kaznenog djela, pa tako i primjerice odluku o zabrani otuđenja vozila koja su predmet kaznene prijave do okončanja ovog postupka. Stečajni upravitelj uspio je dana 22.01.2026. stupiti u kontakt sa zamjenicom ODO Zagreb u čijem je radu kaznena prijava te je zaprimio usmenu obavijest da je postupak izvida još uvijek u tijeku, ali u završnoj fazi i da će se po okončanju istog nastaviti kazneni progon protiv svih osumnjičenika kao okrivljenika.

Kako je u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, u skladu sa čl. 131.st.2. Stečajnog zakona, i to točki IX. izreke rješenja određen upis otvaranja stečajnog postupka nad vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, pa tako i nad predmetnim vozilom, to upravo zbog upisanog tereta, kupac nije mogao obaviti prijenos prava vlasništva u svoju korist. Kako daljnje postupanje sa predmetnim vozilom nije u domeni stečajnog postupka, a ne postoje prepreke za naknadnim provođenjem dokaznih radnji u svezi predmetnog vozila ako bude za to postojala potreba, to je za zaključiti da ne postoji prepreka za brisanje upisanog tereta nad predmetnim vozilom, pa stečajni upravitelj predlaže Sudu:

**» da donese zaključak kojim se nalaže MUP, PU Zagrebačka da izvrši brisanje upisanog tereta – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad predmetnim motornim vozilom, nad kojima je upisan ovaj teret temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 03.10.2022.godine.**

**Ad II.** Ovim podneskom stečajni upravitelj predlaže i donošenje rješenja o troškovima stečajnog postupka i to namirenjem nastalih troškova iz Fonda za troškove stečajnog postupka prema čl. 111.st.3. Stečajnog zakona (SZ).

Radi se o troškovima koji su nastali od otvaranja stečajnog postupka (03.10.2022.) pa do 27.03.2024. i specificirani su u podnesku stečajnog upravitelja od 27.03.2024.(e-komunikacijom predan dana 03.04.2024.) i to u Tabela 2. – Nastali troškovi stečajnog postupka (strana 2. podneska) uz priložene vjerodostojne isprave o nastanku troškova, a u ukupnom nepodmirenom iznosu od 5.382,56 €.

Naime, kao što je navedeno u podnesku od 27.03.2024., dio troškova u iznosu od 986,61 € je do dana 27.03.2024. podmiren i prikazan kao Odljevi sa računa u Tabeli 1. ovog podneska, a podmireni su iz unovčenog dijela imovine i to naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika, dok ostatak od 5.382,56 € nije podmiren zbog nedostatnosti

stečajne mase za namirenje ovih troškova. Iako stečajnu masu osim naplaćenih potraživanja prema kupcima za robu i izvršenu uslugu, čini i potraživanje za naknadu štete od direktora i trećih osoba u svojstvu kupaca imovine (motornih vozila i poslovnog prostora) u svrhu naplate tog potraživanja podnesena je kaznena prijava i imovinskopravni zahtjev za naknadu štete zbog k.d. prouzročenja stečaja otuđenjem imovine ispod tržišne vrijednosti, a povodom kaznene prijave i zahtjeva za naknadu štete od bivšeg direktora i trećih osoba kupaca u tijeku je postupak izvida pred OKDO Zagreb pod brojem KP-DO – 364/2024 te će se po okončanju kaznenog postupka i pravomoćnoj dosudi naknade štete ovaj stečajni postupak nastaviti u skladu sa čl. 289.st.1. Stečajnog zakona.

U međuvremenu, od **01.04.2024. do 31.12.2025.** nastali su daljnji troškovi stečajnog postupka i to:

- 1) trošak naknade banke za vođenje računa stečajnog dužnika u iznosu od 110,28 €
- 2) trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.562,74 € i
- 3) trošak izrade procjene vrijednosti tri zaplijenjena motorna vozila vlasništvo stečajnog dužnika po ovl. sudskom vještaku – CVP Centar za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci prema izdanom računu 164/CVP71 od 29.07.2025. u iznosu od 1.125,00 €

što daje sveukupan iznos troškova u razdoblju od 01.04.2024. do 31.12.2025. u iznosu od **2.798,02 €**.

U dokaz nastalog troška bankarske naknade za vođenje računa stečajnog dužnika u prilogu ovog podneska nalazi se izvod iz poslovne knjige stečajnog dužnika – Konto kartica bankarske naknade (konto 4652) i to naknade dospjele od 15.04.2024. do 31.12.2025. u ukupnom iznosu od 110,28 €.

U dokaz nastalih troškova knjigovodstvene usluge od 01.04.2024. do 31.12.2025. u prilogu ovog podneska nalaze se izdani računi angažiranog knjigovodstvenog ureda BIRO PLUS d.o.o. Čakovec u mjesečnom iznosu od 50,00 € + PDV = 62,50 € x 20 mjeseci = 1.250,00 € te za izradu GFI za 2024. i za 2025. u ukupnom iznosu od 312,74 €.

I u dokaznu svrhu nastalog troška izrade procjene tržišne vrijednosti tri zaplijenjena teretna vozila koja se predmet kaznene prijave i zahtjeva za naknadu štete u prilogu ovog podneska nalaze se Procjene motornih vozila od 04.07.2025.

U pogledu predložene nagrade stečajnog upravitelja koja je podneskom od 27.03.2024. navedena u bruto iznosu od 2.500,00 € navodi se da se radi o nagradi prema čl. 94.st.2. SZ i čl. 5., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – NN.105/2015. (nadalje: Uredba).

Prema čl.7. Uredbe koja određuje nagrade prema kriteriju unovčene vrijednosti stečajne mase, tijekom stečajnog postupka, kao što je navedeno u Tabeli 1. Priljevi iz podneska stečajnog upravitelja od 27.03.2024., radi se o unovčenom potraživanju od dužnika stečajnih dužnika (TPZ d.o.o., Pastor inženjering d.o.o. i WDF d.o.o.) ukupnom iznosu od 960,75 €, pa primjenom ovog kriterija nagrada iznosi 153,72 € (960,75 € x 16%).

Prema čl.5. Uredbe koja određuje nagradu prema izvršenom radu odnosno opsegu poduzetih poslova stečajnog upravitelja, rad stečajnog upravitelja obuhvaća slijedeće radnje: prikupljanje dokazne dokumentacije o financijskom stanju i imovini koja čini stečajnu masu te prikupljanje dokazne dokumentacije za podnošenje kaznene prijave protiv bivšeg direktora Dražena Vidakovića i Jelene Kušt te Dine Rafić kao kupaca i osumnjičenika zbog nezakonitog otuđenja imovine stečajnog dužnika u 2021. godini (prodajom ispod tržišne vrijednosti motornih vozila i nekretnine - poslovnog prostora na adresi sjedišta stečajnog dužnika), analiza i ispitivanje prikupljene dokazne dokumentacije te ispitivanje zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika, izrada tablica prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda, izradu popisa predmeta stečajne mase te pregleda imovine i obveza, izrada Izvješća o gospodarskom stanju stečajnog dužnika te dopuna tog izvješća, kao i izrada ostalih izvješća (Izvješće broj 1 i Izvješće broj 2), radnje unovčenja potraživanja stečajnog dužnika od njegovih dužnika kao kupaca, zastupanje stečajnog dužnika na ročištima u stečajnom postupku, kao i poduzete radnje u svrhu pribave dokazne dokumentacije za potrebe postupka izvida povodom kaznene prijave za k.d. prouzročenje stečaja koji se vodi pod brojem KP-DO-364/2024 pred OKDO

Zagreb (očevid i angažman sudskog vještaka radi procjene vrijednosti tri zaplijenjena teretna motorna vozila u lipnju 2025. na graničnom prijelazu Tovarnik). Predložena nagrada po ovoj odredbi također obuhvaća i radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u daljnjem postupku povodom podnesene kaznene prijave i imovinsko-pravnog zahtjeva stečajnog dužnika kao oštećenika za naknadu štete protiv bivšeg direktora i sa njime povezanih trećih osoba kao kupaca protiv kojih je podnesena kaznena prijava u pravcu ishođenja pravomoćne sudske presude kojom se usvaja zahtjev za naknadu štete na temelju koje se pristupa postupku prisilne naplate dosuđene tražbine iz imovine okrivljenika kao dužnika.

Materijalni trošak stečajnog upravitelja u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 27.03.2024. određen je u podnesku od 27.03.2024. (putem e-korespondencije dostavljen sudu 03.04.2024.) i iznosi ukupno 577,98 € (462,38 € + PDV) te je potkrijepljen specifikacijom i dokaznom dokumentacijom koja se nalazi u prilogu tog podneska.

U svrhu izbjegavanja ponavljanja, stečajni upravitelj u pogledu svojih materijalnih troškova, kao i ostalih nastalih troškova (trošak knjigovodstvene usluge, bankarske naknade ...) ukazuje na sadržaj podneska od 27.03.2024.

Pri tome stečajni upravitelj ističe da iako je organizirao i bio na očevidu dana 17.06.2025. sa vještakom za motorna vozila radi pregleda i procjene tržišne vrijednosti tri zaplijenjena teretna motorna vozila na graničnom prijelazu Tovarnik, NE potražuje putni trošak za očevid jer se istog dana nalazio u neposrednoj blizini očevida (u Vukovaru i Osijeku) zbog potreba prethodnog stečajnog postupka nad drugim dužnikom (Automobili SiD j.d.o.o. Vukovar), kako to proizlazi iz Ispisa prolazaka Enc uređaja na dan 17.06.2025. koji je u prilogu ovog podneska.

Stečajni upravitelj ističe da je obveznik PDV-a pa su stoga troškovi istog uvećani za PDV, a kako je obveznik poreza na dobit to se bruto nagrada istog NE uvećava za doprinos na osnovicu (doprinos za zdravstveno osiguranje) kao kod obveznika poreza na dohodak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud u skladu sa čl. 94.st.1. i 3. SZ prihvati zatraženi trošak i rješenjem odredi namirenje istog, kao i ostale obrazložene troškove stečajnog postupka, iz Fonda za troškove stečajnog postupka.

*Podmireni troškovi, u skladu sa čl. 111.st.4. SZ, biti će vraćeni u Fond za troškove stečajnog postupka po naplati pravomoćno dosuđene tražbine stečajnog dužnika po osnovi naknade štete u nastavljenom stečajnom postupku po čl. 289.st.1. SZ.*

U svezi podmirenja troškova stečajnog postupka, postoji Zaključak stečajnog suda od 03.10.2022. kojim se nalaže Fini da zaplijenjena sredstva sa računa dužnika u iznosu od 5.000,00 kn/663,61 € prenese na depozitni račun stečajnog suda, pa bi stoga trebalo i ta sredstva iskoristiti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Sudu da u skladu sa čl. 94. st.1.-3. i čl. 111.st.3. SZ donese:

**» rješenje kojim određuje nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 2.500,00 € i troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 577,98 € (462,38 € + PDV) i**

**» rješenje kojim određuje namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 8.180,58 € (5.382,56 € + 2.798,02 € kojima pripada nagrada i trošak stečajnog upravitelja) iz Fonda za troškove stečajnog postupka i to prijenosom ovog iznosa na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3923900011101359964 kod HPB d.d. (ili iznos od 7.516,97 € ako se prethodno sa depozita prenese iznos od 663,61 €).**

\*\*\*

Za stečajnog dužnika:

Tea Gattertnig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Procjena tržišne vrijednosti tri teretna motorna vozila od strane vještaka Davora Savića iz CVP d.o.o.
- ✓ E-mail dopisi upućeni OKDO Zagreb tijekom lipnja i srpnja 2025. i 20.01.2026.
- ✓ Računi za trošak knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.04.2024. do 31.12.2025.
- ✓ Izvod iz poslovnih knjiga dužnika – Konto kartica naknadu banke za razdoblje od 01.04.2025. do 31.12.2025.
- ✓ Zaključak stečajnog suda od 03.10.2022.
- ✓ Ispis prolazaka Enc uređaja na dan 17.06.2025. za stečajnog upravitelja
- ✓ Potvrda o poreznom statusu stečajnog upravitelja (obveznik PDV-a i poreza na dobit)