

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 05.09.2019. godine

Na broj: St-358/2018

TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU
Braće Radić 2
Varaždin

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DOM GRADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB: 37793498068
Pavla Hatza 10
Zagreb

Prilog: 1. preslike etažnog elaborata
2. fotodokumentacija

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj obavještava Sud o radnjama poduzetim u svrhu utvrđivanja položaja nekretnina za koje je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na lokacijama 1. Zagreb, Bobovačka broj 1 i 2. Zagreb, Zlatarska ulica 22 koje zgrade su sagrađene pred ca 15 i više godina, te zemljišta u 3. Novom Zagrebu.

Ad 1.

Na lokaciji Zagreb, Bobovačka broj 1 nalazi se stambena zgrada sa dvorištem, u prizemlju koje se nalaze garaže (u elaboratu i zku se ta razina vodi kao podrum). U zemljišnoj knjizi stečajni dužnik je upisan kao vlasnik

Uvidom u elaborat o etažiranju, koji je pribavljen iz zbirke isprava zemljišnoknjižnog suda utvrđen je položaj predmetne garaže obzirom na nesuradnju predstavnice suvlasnika.

Slijedom navedenog, na predmetnu garažu postavljena je obavijest kako je ista u stečajnoj masi stečajnog dužnika sa kontakt podacima.

Ukoliko se nitko ne javi na predmetnu obavijest, garaža će se preuzeti u posjed.

Fotografije i preslika etažnog elaborata u prilogu.

Ad 2.

Na lokaciji Zagreb, Zlatarska ulica 22, nakon nekoliko neuspješnih pokušaja utvrđivanja položaja i stanja posjeda predmetih posebnih dijelova nekretnine, obzirom na velik broj stanova i neinformiranost predstavnice suvlasnika, odnosno nesuradnje zatečenih stanara, zatražen je elaborat o etažiranju iz nadležnog gradskog ureda. Tri požurnice i četiri telefonska poziva, te tri odlaska u pisarnicu nadležnog ureda kasnije ustanovljeno je kako predmetni elaborat ne postoji tamo. Nakon toga isti elaborat je zatražen u zemljišnoknjižnom odjelu. Postupak pribave tamo je potrajao skoro 3 mjeseca, te je uključivao 5 uzaludnih odlazaka i neborjeno telefonskih poziva, jer naime, elaborata kako se činilo „nema ni tamo“... U konačnici je utvrđeno kako je zbog preseljenja zku odjela elaborat bio privremeno nedostupan.

Nakon pribave podataka iz elaborata, poduzet su radnje utvrđivanja položaja predmetnih posebnih dijelova na terenu i to za:

1. Parkirno mjesto 4 – posebni dio 4. u prizemlju
2. Parkirno mjesto 9 – posebni dio 9 u podrumu
3. Spremište 3.15 – posebni dio 79 u podumu
4. Spremište 5.1 – posebni dio 85 u prizemlju
5. Stan 1.5 - posebni dio 97 – na prvom katu

Prema informacijama prikupljenim na terenu od osoba kojima je prezentiran plan posebnih dijelova utvrđeno je slijedeće:

1. Parkirno mjesto 4 – posebni dio 4. u prizemlju – kupljeno 2005 od strane Paver Željka – očekuje se dostava izlučnog zahtjeva
2. Parkirno mjesto 9 – posebni dio 9 u podrumu- kupljeno 2005? od strane Nikole Dejanovića – očekuje se dostava izlučnog zahtjeva
3. Spremište 3.15 – posebni dio 79 u podumu – kupljeno 2005 od strane Paver Željka – očekuje se dostava izlučnog zahtjeva
4. Spremište 5.1 – posebni dio 85 u prizemlju- spremišta kako je prikazano na etažnom elaboratu nema. Uvidom na licu mjesta utvrđeno je kako je prostor u kojem su elaboratom predviđena dva mjesta „pretvoren“/pregrađen u jednu prostoriju sa jednim vratima na kojima nema posebne oznake vlasnika – poduzet će se daljnje radnje u svrhu utvrđivanja kako je do istog došlo i tko je posjednik
5. Stan 1.5 - posebni dio 97 – na prvom katu - kupljeno 2005 od strane Paver Željka – očekuje se dostava izlučnog zahtjeva

Fotografije i preslika etažnog elaborata u prilogu.

Ad 3.

Predmetno zemljište, kojeg je stečajni dužnik suvlasnik se u naravi koristi kao praking. Na preostala 2 suvlasnička udjela je zabilježena ovrha.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki