



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1057/2021-56

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, 6. prosinca 2022.

#### z a k l j u č i o j e

Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 481.311,00 kn/63.880,95 eura<sup>1</sup> u roku 15 (petnaest) dana za podmirenje troškova vođenja sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji, na žiro-račun (IBAN) Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-1057-21.

#### Obrazloženje

1. Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika održanoj 6.12.2022. sud je odlučio kao u izreci i pozvao vjerovnike na uplatu predujma troškova pobijanja pravnih radnji kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj, te kako bi se u stečajnu masu vratile otuđene nekretnine, a budući u stečajnoj masi nema sredstava ni druge imovine za podmirenje predmetnih troškova.

2. Jedina imovina koja bi mogla biti stečajna masa su:

- nekretnina upisana u ZKO Županja k.o. Gunja, zk.ul. 2743, kčbr 1111/1 i
- nekretnina upisana u ZKO Županja k.o. Gunja zk.ul 2546, kčbr 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4.

3. Predmetne nekretnine prodane su temeljem dva ugovora o kupoprodaji koji su sklopljeni 27.10.2021., a plaćanje kupoprodajne cijene dogovoreno je Sporazumom o rješavanju uzajamnih vjerovničkih odnosa sklopljenim 28.02.2022. (dalje: Sporazum) kojim plaćanje istih nekretnina preuzimaju druga društva koja su u vezanim odnosima sa stečajnim dužnikom.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnesen je 30.07.2021., prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka 18.10.2021., rješenjem poslovnog broja 14 St-1057/2021-10 od 1.12.2021. pokrenut prethodni stečajni postupak, a rješenjem poslovnog broja 14 St-1057/2021-37 od 5.05.2022. otvoren je stečajni postupak.

5. Stečajni upravitelj je mišljenja da je Sporazum pobojan jer je sklopljen u tijeku prethodnog stečajnog postupka te da bi pobijanjem Sporazuma stečajni dužnik došao u poziciju potraživanja plaćanja po kupoprodajnim ugovorima vrijednosti 2.500,000,00 kn od Vallis savjetovanja d.o.o., sada Vallis grupe d.o.o.

6. Za pokretanje sudskog postupka za pobijanje pravne radnje Sporazuma, treba osigurati iznos od minimalno 234.375,00 kn za predvidivi trošak zastupanja budući je vps 2.500,000,00 kn, a vrijednost boda po odvjetničkoj tarifi je 15,00 kn, da će biti barem dvije pisane radnje (tužba i jedan podnesak), te tri ročišta, pa je predvidivi trošak zastupanja u iznosu od 187.500,00 kn + pdv, što iznosi 234.375,00 kn.

7. Ukoliko se i uspije u pobijanju pravne radnje, tada preostaje naplata prema Vallis savjetovanju d.o.o. (sada Vallis grupi d.o.o.) ili vraćanje nekretnina u posjed stečajnom dužniku opet pobijanjem dva Ugovora o kupoprodaji koji su također pobojni jer su sklopljeni 27.10.2021. i koji su također vrijednosti 2.500,000,00 kn, što znači dodatnih 234.375,00 kn troškova pobijanja, kao i troškova procjene nekretnina u iznosu od 12.561,00 kn.

8. Kako u stečajnoj masi nema financijskih sredstava za navedene troškove, kao ni druge imovine, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 6.12.2022., odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 6. prosinca 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb315-e74d8**

Kontrolni broj: **0cdd4-a8dcb-d3b5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.