



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-2051/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanka Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Isidorović Nevenke, Zagrebačka 18, Beograd, Vrčin, Srbija, zastupane po punomoćniku Mirku Radoji, odvjetniku iz Beograda i protustranke Juzbašić Jovana iz Tržića Tounjskog 94 (Grocka, ul. Save Kovačevića 1) po nasljednici Juzbašić Mili iz Grocke, Ul. Save Kovačevića 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se otpis kčbr. 1883 oranica i pašnjak pandurove doline u površini od 2312 m² iz zk. ul.br. 79 K.O. Tržić Tounjski sa imena i vlasništva Juzbašić Jovana (Mile) iz Tounjskog Tržića 94 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Isidorović Nevenke, Zagrebačka 18, Beograd, Vrčin, Srbija.

II. Određuje se otpis kčbr. 1051 kućište 4374 m² (pašnjak 4374 m²), kčbr. 1804 kućište 649 m² (kuća i dvorište 649 m²), kčbr. 1805 kućište 846 m² (oranica 846 m²), kčbr. 1806 kućište 16084 m² (oranica 550 m², pašnjak 15534 m²), kčbr. 1884 pandurove doline 729 m² (oranica 729 m²), kčbr. 1885 pandurove doline 8164 m² (pašnjak 8164 m²), kčbr. 1886 pandurove doline 2190 m² (oranica 2190 m²), kčbr. 1887 pandurove doline 1693 m² (livada 1693 m²), kčbr. 1888 pandurove doline 972 m² (oranica 972 m²), kčbr. 1910 staro kućište 2551 m² (pašnjak 2230 m², oranica 321 m²) iz zk.ul.br. 574 K.O. Tržić Tounjski sa imena i vlasništva Juzbašić Jovana (Mile) iz Tounjskog Tržića 94 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Isidorović Nevenke, Zagrebačka 18, Beograd, Vrčin, Srbija.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 79 i zk. ul.br. 574 K.O. Tržić Tounjski zabilježene pod posl.br. Z-2051/2026

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da su kčbr. 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1804, 1805, 1806, 1051 i 1910 K.O. Tržić Tounjski u zemljišnim knjigama upisane u vlasništvu Juzbašić Jovana iz Tounjskog Tržića 94, njezinog oca kojega je na predmetnim nekretninama, temeljem Rješenja o nasljeđivanju V Općinskog suda u Beogradu posl.br. O-1300/1979. od 14.

veljače 1980., naslijedila njezina majka Juzbašić Mila iz Grocke, Ul. Save Kovačevića br. 1 koja je Darovnim ugovorom od 29. travnja 1980. iste nekretnine darovala njoj. Rješenje o nasljeđivanju i Darovni ugovor dostavljeni su na provedbu te je Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu 3. svibnja 1980. pod brojem Z-805/1980 izdao rješenje o pologu navedenih isprava obzirom da su tada zemljišne knjige za tu katastarsku općinu bile izvan snage a kod osnivanja novih zemljišnih knjiga nije evidentirana promjena vlasništva po rješenju posl.br. Z-805/1980. Stoga predlagateljica predlaže da sud u pojedinačnom ispravnom postupku donese rješenje kojim će se odrediti zemljišnoknjižna provedba dostavljenih isprava te upis predlagateljice kao vlasnice kčbr. 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1804, 1805, 1806, 1051 i 1910 K.O. Tržić Tounjski.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je kao vlasnik kčbr. 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1804, 1805, 1806, 1051 i 1910 K.O. Tržić Tounjski upisan Juzbašić Jovan (Mile) iz Tounjskog Tržića 94.

4. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Beogradu posl.br. O-1300/1979. od 14. veljače 1980. Juzbašić Jovana naslijedila je njegova supruga i majka predlagateljice Juzbašić Mila iz Grocke, Ul. Save Kovačevića br. 1.

5. Darovnim ugovorom od 29. travnja 1980. predmetne nekretnine Juzbašić Mila iz Grocke, Ul. Save Kovačevića 1 darovala je svojoj kćerki, u ovom predmetu predlagateljici, Isidorović Nevenki, Zagrebačka 18, Beograd, Vrčin, Srbija, sve predmetne nekretnine.

6. Iz Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu od 5. svibnja 1980. broj Z-805/1980 proizlazi da je, obzirom da je tada bilo u tijeku osnivanje zemljišnih knjiga za K.O. Tržić Tounjski, dopušten polog isprava radi stjecanja prava vlasništva i to Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Beogradu posl.br. O-1300/1979 od 14. veljače 1980. i Darovnog ugovora od 29. travnja 1980. za korist Isidorović - Juzbašić Nevenke, Zagrebačka 18, Vrčin.

7. Ovaj sud je Oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči Grada Ogulina od 17. veljače 2026. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu ili prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

8. Iz svega naprijed navedenog proizlazi da je Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu 5. svibnja 1980. izdao Rješenje posl.br. Z-805/1980 kojim je dopustio polog isprava radi stjecanja prava vlasništva i to Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Beogradu posl.br. O-1300/1979 od 14. veljače 1980. i Darovnog ugovora od 29. travnja 1980. za korist Isidorović - Juzbašić Nevenke, Zagrebačka 18, Vrčin, ali u novoosnovanim zemljišnim knjigama za K.O. Tržić Tounjski nije izvršena promjena vlasništva temeljem izdanog rješenja Z-805/1980.

9. Prijedlog predlagateljice je osnovan u cijelosti te je istom udovoljeno i riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 23. ožujka 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22).

Dostaviti:

1. Mirko Radoja, odvjetnik u Beogradu, Nemanjina br. 4/2
2. Juzbašić Mila, Beograd, Vrčin, Zagrebačka 18

O tome obavijestiti:

2. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 09:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z1840356386d2499a

-