



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2852/2023-68

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, 21. kolovoza 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

Kupcu Ivanu Mediću, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599, predaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, Donje Vrapče, zk.ul. 1914, kč.br. 5954/3, Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 77, Zagreb, Kuzminečka ulica 8A, ukupne površine 1420 m<sup>2</sup>, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m<sup>2</sup>, kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m<sup>2</sup> smješteno u podrumu zgrade,
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)  
garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m<sup>2</sup>,
- 89. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)  
parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-2852/2023-57 od 10. srpnja 2025. postalo je pravomoćno 23. srpnja 2025., a kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu i to na ime jamčevine iznos od 43.780,00 EUR, te razliku kupovnine u iznosu od 407.420,00 EUR.

2. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), sud

je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu Ivanu Mediću, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599.

U Karlovcu 21. kolovoza 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Ivanu Mediću, Zagreb, Sokolgradska ulica 8
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-3087b-80d21**

Kontrolni broj: **06f9c-8000a-7148a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.