

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

**23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.**

**OIB: 44864755840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.02.2024.** DO **15.05.2024.**

##### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **15.02.2024. - 15.05.2024.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 1.324,51 Eura. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 1.324,10 Eura i 0,41 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 81,98 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa i plaćanje PDV-a. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.05.2024. je 17.588,45 Eura.

##### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

##### 3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840 riješio je: „*Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada.*“

Dana 12.04.2024. Financijska agencija objavila je POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI – Druga dražba.

**Opis** Nekretnina oznake kat. čest. 6235/1, zk. ul. 1978, k.o. Štikada u naravi poslovna građevina (depadansa) s pripadajućim zemljištem, površine 996 m<sup>2</sup>. Nalazi se na adresi Obrovačka ulica 8, 23440 Gračac.

**Utvrđena vrijednost 387.000,00 EUR**

**Datum i vrijeme početka dražbe** 12.04.2024. 15:00:00

**Datum i vrijeme početka nadmetanja** 20.06.2024. 14:00:00

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja** 04.07.2024. 13:59:59

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 193.500,00 EUR

**Početna cijena za nadmetanje** 193.500,00 EUR

**Iznos dražbenog koraka** 1.350,00 EUR

**Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu**

U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

**Iznos jamčevine** 38.700,00 EUR

**Rok za uplatu jamčevine** 11.06.2024.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.05.2024.** do **15.08.2024.**

Kada se nekretnina unovči sazvati će se ročište za diobu kupovnine i namirenje vjerovnika.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 18.05.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina