

datum: U Zagrebu, 5.2.2025.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6
21000 Split

Pravna stvar:

Posl. br.: St-2/2013

Stečajni dužnik: **KERUM d.o.o. u stečaju**, Split (Grad Split), Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, koje zastupa stečajni upravitelj Natalija Mladineo, OIB: 62875698528, Split, Viška 24

Izlučni vjerovnik: **DEAN KONTIĆ**, DUBROVNIK, GORICA SVETOG VLAHA 173, OIB: 41882296164, koje zastupaju odvjetnica Vlatka Vedriš, odvjetnik Luka Tomašegović, odvjetnica Paola Oremuš i odvjetnica Ana Tučan-Kljaković iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136

Radi: brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju pod brojem Z-12720/2018

Naš broj: 011/19-002

Predaja: Elektroničkim putem

PODNEŠAK

2x, prilog, punomoć, pristojba

Izlučnog vjerovnika

- I. Izlučni vjerovnik je vlasnik nekretnine za cijelo upisane u zemljišnim knjigama Općinski sud u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, Katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA Broj ZK uložka: 1259, br. kat. čest. 680/1 broj D. L. 15-2,8-4 Kralja Tomislava površina 6798 m2 DVORIŠTE površina 1957 m2 POSLOVNA ZGRADA, DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 7 površina 4841 m2 UKUPNO: površina 6798 m2, i to:

7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Poslovni prostor, koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 07" ukupne površine 23,48 u nacrtu označeno plavom bojom. (daljnjem tekstu: Nekretnina)

Na istoj Nekretnini upisana je pod upisom Rbr. 2.1. Temeljem zapisnika broj Z-4640/2020/1259 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-12720/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: St-2/2013-37 od 02. studenog 2018. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

U prilogu se dostavlja Izvadak iz BZP-a za predmetnu Nekretninu te se predlaže uvid u zemljišne knjige za istu.

DOKAZ: - izvadak iz BZP-a za predmetnu Nekretninu te se predlaže uvid u zemljišne knjige za istu
- Rješenje - otvaranje stečajnog postupka St-2/2013-37 od 2.11.20218.

- prema potrebi, uvid u spis predmeta stečajnog postupka naslovljenog Suda posl.br.: St-2/2013

- II. Izlučni vjerovnik je u predmetnom stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.broj: St-2/2013 nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, pravovremeno dostavio Stečajnoj upraviteljici Obavijest o svojem izlučnom pravu na predmetnoj Nekretnini od dana 5.3.2019., zaprimljeno dana 9.3.2019., a koje je isto postojanje izlučnog prava evidentirano u predmetnom stečajnom postupku podneskom Stečajne upraviteljice od 19.3.2019. u priloženoj Tabeli XIX Obavijesti izlučnih vjerovnika o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika.

DOKAZ: - Obavijest o izlučnom pravu naše stranke od 5.3.2019.,

- Podnesak Stečajne upraviteljice od 19.3.2019. u priloženoj Tabeli XIX Obavijesti izlučnih vjerovnika o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika

- prema potrebi, uvid u spis predmeta stečajnog postupka naslovljenog Suda posl.br.: St-2/2013

- III. Izlučni vjerovnik napominje glede predmetne Nekretnine, da je u međuvremenu do sada proveden postupak obnove zemljišnih knjiga za nekadašnju k.o. Gruž koja je sada k.o. Dubrovnik Nova, čime je predmetna Nekretnina prethodno bila upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik u zk.ul.br.: 2874 katastarska općina: 999903 Gruž, zk.č.br. 880/9, ZGR. 2680 ZGRADA, označena kao: ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 07" ukupne površine 23,48 u nacrtu označeno plavom bojom., a po provedenom postupku obnove zemljišnih knjiga temeljem zapisnika broj Z-4640/2020/1259 upisano je sada postojeće stanje.

DOKAZ: - povijesni zk izvadak za predmetnu Nekretninu

- IV. Budući da je Izlučnom vjerovniku kao vlasniku predmetne Nekretnine priznato izlučno pravo na istoj u predmetnom stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, čime predmetna Nekretnina ne ulazi u stečajnu masu, to nema pravne osnove za postojanjem zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na istoj u zemljišnim knjigama obzirom da predmetna Nekretnina ne može biti predmetom navedenog stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovljenom Sudu donijeti odluku kojom se određuje brisanje predmetne zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, pod upisom: Rbr. 2.1. Temeljem zapisnika broj Z-4640/2020/1259 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-12720/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: St-2/2013-37 od 02. studenog 2018. godine, za cijelo na predmetnoj Nekretnini iz točke I. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA Broj ZK uložka: 1259, br. kat. čest. 680/1 broj D. L. 15-2,8-4 Kralja Tomislava površina 6798 m2 DVORIŠTE površina 1957 m2 POSLOVNA ZGRADA, DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 7 površina 4841 m2 UKUPNO: površina 6798 m2, i to: 7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor, koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 07" ukupne površine 23,48 u nacrtu označeno plavom bojom.

DEAN KONTIĆ
kojeg zastupa