

366

6 St-13/15-148

242

DUŽNIK: A-G DINAS d.o.o. u stečaju
Lj. Gaja 27, Beljevina

08-18 **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Stečajni sudac

15-11-2017

PODNEŠAK
 stečajne upraviteljice

Na br: 6 St-13/15

Predmet: Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d.
Zadar

I

Stečajnom sucu se dostavlja obračun troškova za diobu kupovnine u odnosu na prodane nekretnine stečajnog dužnika na kojima je OTP BANKA dd Zadar imala upisano pravo zalogu u iznosu od 5.000.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za redovnu godišnju kamatu prema općim aktima banke, koja je promjenjiva, ugovorene zatezne kamate, naknade i druge troškove i to:

1. upisana u zk.ul. broj 1236 K.O. Đurđenovac kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Našice kč.br.1175/3 4 zgrade i ekonomsko dvorište, Trg N.Š. Zrinskog 3952 m², pripis iz uložka 1174 **prodajna cijena : 319.488,00 kn**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 ST-13/15-103 od 7. prosinca 2016. god. prihvaćena je ponuda KEMO d.o.o. Zagreb, Klaićeva 66 OIB : 29097332500

2. upisana u zk.ul.1174 k.o Đurđenovac Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice
 - kč.br.1175/11 3 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17383 m²
 - kč.br.1175/12 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 51 m²
 - kč.br.1175/13 3 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 4678 m²
 - kč.br.1175/16 trafostanica Trg N.Š. Zrinskog 101 m²
3. upisana u zk.ul.br. 1327 k.o. Đurđenovac Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice
 - kč.br.1177/6 7 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 17443 m²
 - kč.br.1177/7 2 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 3060 m²
 - kč.br.1177/9 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2135 m²
 - kč.br.1177/10 9 zgrada i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 16233 m²
 - kč.br.1177/11 4 zgrade i ekon.dvor Trg N.Š. Zrinskog 2741 m²

Prodajna cijena nekretnina pod toč. 2. i 3 : 3.886.279,00 kn

4. upisana u zk.ul.1238 k.o Đurđenovac Općinski sud u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice kč.br.1177/8 3 zgrade i ekon.dvorište Trg N.Š. Zrinskog 4840 m², pripis iz uložka 1174, **prodajna cijena : 599.448,00 kn**

od p.

243

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-13/15-129 od 2. lipnja 2017.god. prihvaćena je ponuda CONTORTE d.o.o. Virovitica , Vinkovačka cesta 21 OIB: 16495247007 za kupnju nekretnina pod br.2,3 i 4.

Ukupno kupovina : 4.805.215,00 kn

II OBRAČUN TROŠKOVA -čl.170 SZ

A) 5 % trošak utvrđenja tražbine.....240.260,75 kn

B) STVARNI TROŠKOVI

- troškovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda , struje , plina , vode , zaposlenika, računovodstvene usluge pokriveni su iz zakupnine0,00 kn
- brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima210.294,00 kn

Ukupno troškovi (A+B) = 450.554,75 kn

III OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Trošak utvrđenja tražbine obračunat je sukladno čl.170 st.1 SZ –a" Troškovi utvrđivanja tražbine , koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu , određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška"

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god. Postignuti iznos kupovine od 4.805.215,00 kn za unovčene nekretnine pod točkom I čini 33,38% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 14.393.637,29 kn," a koja se sastoji od :

1. unovčene nekretnine pod zalogom MF (Fond za razvoj i zapošljavanje).....3.482.326,16 kn
2. unovčene nekretnine pod zalogom OTP BANKA dd -.....4.805.215,00 kn
3. neunovčene nekretnine (13 jd 21.12.2017.)..... 875.983,01 kn
4. nekretnine za koju nije uplaćena kupovina.....1.613.187,00 kn
5. unovčene pokretnine2.459.343,56 kn
- 6.unovčena roba.....219.148,11 kn
- 7.prihod od zakupnine..... 888.998,73 kn
- 8.naplata potraživanja.....49.435,72 kn

UKUPNO : 14.393.637,29kn

126

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	4.999.999,99 x 6%	299.999,99
na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	1.999.999,99 x 5%	99.999,99
na razliku iznad 12.000.000,01 do 14.393.637,29	1	2.393.637,28 x 1%	23.936,37
UKUPNO:			803.936,31

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada iznosi najviše bruto 630.000,00 kn

S obzirom da predmetni iznos unovčene stečajne mase od 4.805.215,00 kn čini 33,38% stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 33,38% nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 210.294,00 kn (630.000,00 x 33,38%)

IV

Sljedom navedenog , ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od navedenih prodanih nekretnina pod tč. I , predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u sljedećim iznosima i na sljedeće račune :

- **Ukupni trošak kupovnine u iznosu od od 450.554,75 kn uplaćuje se na žiro račun stečajnog dužnika na br: : HR59 2500 0091 1014 2691 7 kod ADDIKO BANK dd**
- **Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA dd Zadar u iznosu od 4.354.660,25 kn uplaćuje se na žiro račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik**

U Osijeku, 14. 11.2017. god.

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković

Boja Stanković