

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Potpis:



Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9 St-212/2011

Dužnik: **Sanabilis d.o.o. u stečaju**, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241 A.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2017. DO 06.02.2018. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu za nekretnine koje se prodaju pred gore navedenim sudom bilo je zakazano za 29. lipnja 2017. godine nije održano, jer na ročište nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba, niti je uplaćena jamčevina, te nije bilo uvjeta za održavanje javne dražbe. Na drugoj javno dražbi nekretnina će se prodavati po cijeni umanjenoj za 10% od iznosa zakazanog za prvu javnu dražbu, o čemu će sud donijeti zaključak.

Nekretnina identificirana kao kat.čest br 2564/1, a što u naravi predstavlja poslovni objekt sa uređenim okolišem namjene parkirališta. Uz glavni objekt sa zapadne strane nalazi se i aneks objekta koji se samo dijelom nalazi na predmetnoj čestici a dijelom na susjednim česticama a u naravi predstavlja sastavni dio poslovnog objekta. Prema podacima iz katastarskog operata predmetna čestica je u posjedovnom listu broj 1989 za K.O. Bilice upisana u ukupnoj površini od 3.728 m² od čega je 863 m² poslovna zgrada, 500m² dvor i 2365 m² pašnjak. Predhodno opisana nekretnina prodaje se pred općinskim sudom u Šibeniku na prijedlog ovrhovoditelja HETA Assets Resolution. Zakazano ročište za dan 16. studenog 2017. godine odgođeno je za 07. prosinca 2017. godine. Na predmetnom ročištu saslušan je vještak građevinske struke Ante Stošić ing. građ., a sve u svezi previsoke procijenjene vrijednosti

nekretnine. Nakon saslušanja sud je donio zaključak, poziva se pun. ovrhovoditelja da u roku 30 dana dostavi u spis nalaz i mišljenje sa procijenom i vrijednosti nekretnine koja se nalazi u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, te je pozvana stečajna upraviteljica da dostavi u spis dokumentaciju kojom dokazuje legitimitet predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica se dana 08. siječnja 2018. godine očitovala na doneseni zaključak.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke o razlučnim pravima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik ima sredstava za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase. Ostvaren je priljev o zakupa poslovnog prostora u izvještajnom razdoblju od 2.750,00 kn i prihod od pasivnih kamata u iznosu od 8,57 kn. Plaćena je naknada banci u iznosu od 23,60 kn.

Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR9624110061320000258 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 45.118,45 kn.

Pred Općinskim sudom vodi se kazneni postupku broj K-474/11, zakazano je ročište za 22. veljače 2018. godine. Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 18. siječnja 2018. godine jedna od točaka dnevnog reda bila je; Donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje u kaznenom postupku broj K-474/11 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, te je skupština jednoglasno donijela odluku da se angažira klasificirani punomoćnik, ako se nastavi kazneni postupak. Na skupštini je donesena odluka da se pismeno pozove razlučni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. da se očituje o dopuni zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu stambenu zgradu, (dopisu Grada Šibenika, upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, (KLASA:UP/I-361-02/13-07/6285). Skupština je ovlastila stečajnu upraviteljicu da zbog ekonomičnosti pokretnine može prodavati neposrednom pogodbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 06.02. 2018. do 06.05.2018. godine.

Oglasiti prodaju imovine stečajnog dužnika temeljem članka 164. Stečajnog zakona (NN br.44/96-133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi. Nakon provedbe postupka prodaje javnom dražbom namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum :

Šibenik, 06.02. 2018. godine

Stečajna upraviteljica:


Radojka Danek mag.oec.univ.spec.