

Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju,  
Našice, J.Runjanina 7, Našice  
Oib 58931440605  
Našice, 01.07.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
14 St-815/2022

Predmet: Očitovanje na Zaključak od 26.06.2023.g.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku St-815/2022-123 od 26.06.2023.g. pozvan sam očitovati se na podnesak stečajnog vjerovnika RH za račun Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb zastupana po ŽDO u Osijeku, uz prethodnu usmenu informaciju zamjeniku ŽDO Osijek o stanju stečajnog predmeta. Obavještavam sud da sam 30.06.2023.g. obavio razgovor u ŽDO u Osijeku sa zamjenikom županijskog državnog odvjetnika g. Zoranom Perkušićem i informirao ga o stanju stečajnog predmeta. U istom predmetu trebala se održati dražba putem javnog bilježnika u Zagrebu, a kako je u međuvremenu bivša zakonska zastupnica podigla tužbu radi izlučenja pokretnina iz stečajne mase i povrata stvari i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom, dražba je odgođena do donošenja presude po tužbi u predmetu P-110/2023. U istom predmetu još nije bilo ročišta. Nesporno je da sam u više navrata kontaktirao sa predstavnicima Državnih nekretnina d.o.o. oko ispražnjenja prostora. Zamolio sam ih da mi za planiranu, a neodržanu prodaju pokretnina i opreme, dozvole pregled u objektu predmeta prodaje, a što su isti odbili. S obzorom da stečajnu masu čini i oprema koja je fizički sjedinjena sa objektom (police, ormari, šank) a čijom bi se demontažom prouzročila šteta, za koju ne želim snositi odgovornost, obavijestio sam Državne nekretnine d.o.o. da do okončanja predmeta P-110/2023 neću premještati predmete stečajne mase. I dalje sam istog stava. Na upit predstavnika Državnih nekretnina o stavu da oni isprazne objekt, odgovorio sam im da sam mišljenja da ne postoje zapreke da to oni učine, a od čega su odustali. Također sam im predložio da objekt daju u najam stečajnom dužniku na što mi je odgovoreno da oni samo na temelju javnog natječaja daju objekte u najam. Mišljenja sam da se zbog specifičnosti slučaja mogao napraviti ugovor o najmu na određeno vrijeme do okončanja postupka po tužbi u predmetu P-110/2023, i do prodaje predmeta stečajne mase. S obzirom na stav iznesen u podnesku ŽDO Osijek od 13.06.2023.g. da mi se naloži pražnjenje prostora u roku od 30 dana, ostajem kod svog stava da zbog moguće štete na opremi koja čini stečajnu masu nisam u mogućnosti postupiti po istom, sukladno već iznesenim razlozima. Stečajnom vjerovniku, u slučaju nezadovoljstva postupcima stečajnog upravitelja, unatoč mojem mišljenju da u dosadašnjem postupku nisam nanio štetu stečajnom vjerovniku i u cijelosti sam postupao po odlukama suda, pripada pravo odluke sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović