

ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj

OIB: 31798373732

Stečajni upravitelj: Ljiljana Blagojević

51000-Rijeka, Markovići 21

Mob: 098284574,

E-mail: blagojevic@iris-nova.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: 8 St-8/14

PREDMET: Prijedlog raspodjele kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, **elektroničkom javnom dražbom putem Fine**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj:8/14-151 od 06.07.2022.godine utvrđeno je da je **kupac** Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, **na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, ponudio najveću cijenu, te mu je dosuđena nekretnina po cijeni od 1.777.500,00 kuna i to slijedeća nekretnina upisana** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to nekretnine upisane u:

-Poduložak 191 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- predprostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

-Poduložak 192 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

-Poduložak 193 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

-Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

-Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

-Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

-Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

-Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m²-

Fina je dana 09.08.2022.godine dostavila potvrdu Trgovačkom sudu da je kupac Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, u cijelosti uplatio kupovninu, te je po pozivu Trgovačkog suda u Rijeci cjelokupni iznos uplaćen na depozit navedenog suda.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj:St-8/14-163 određeno je ročište za diobu predmetne kupovnine, koje će se održati 23.09.2022.g.

Predlažem da se cijelokupna kupovina u iznosu od 1.777.500,00 kuna raspodjeli na transakcijski račun dužnika Arting Radio d.o.o. u stečaju, IBAN: 9223800061160005406, otvorenog kod IKB Umag d.d., te će ista biti predmet završne diobe.

Napominjem da je na navedenoj nekretnini bilo upisano založno parvo Kermas Ulaganja d.o.o. ali je na temelju drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., dostavljen Općinskom sudu u Bujama zahtjev za brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

Rijeka, 13.09.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević