

Pr-629/14-R

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilijeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9.9 20. 19. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pismo sigle poštom otvoreno – s oštećenjem omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 5.9
20. 19. god.
Plaćena pristojba R
Nedostaje pristojba Potpis službenik

IZVJEŠĆE
za stečajnog dužnika MOJ STAN d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Posl. br.: St-629/14

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci.....	5
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	5

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-629/14 od 20. svibnja 2015. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MOJ STAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Škorpikova 22, OIB 60714340929 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 08.07.2015. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 08.07.2015. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te u zaključku izneseni prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 05.09.2019. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;
- Okončan je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-1314/15;
- Predan prijedlog za unovčanjem nekretnine u vlasništvu Dužnika.
- Izrađeno je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za Dužnika od 23.02.2018. godine
- Predan Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na propisanom obrascu Financijskoj agenciji dana 06.04.2018. godine
- Dana 09.11.2018. godine objavljen je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi
- Dana 31.01.2019. godine objavljen je poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.
- Dana 25.04.2019. godine objavljen je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi
- Dana 28.08.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o dosudi nekretnine

Dužnik nema zaposlenih radnika niti bilo kakvih izgleda za nastavak poslovanja Dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Dužnik tijekom stečajnog postupka nije ostvario nikakve prihode niti se očekuju prihodi stečajne mase. Naime, jedina imovina u stečajnoj masi je nekretnina koja je opterećena razlučnim pravom.

3. Stanje stečajne mase

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 2842/1, 2842/2 i 2842/3 u naravi livada Velika Senokoša ukupne površine 7794 m², upisano u zk.ul.br. 4893 k.o. Resnik (*u daljnjem tekstu: „Nekretnina“*). Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.: OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta br. 41. i SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242 Split, Ruđera Boškovića br. 16.

Procjembenim elaboratom od 20.09.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 4.220.000,00 HRK.

Naslovni sud je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja donio Rješenje o prodaji nekretnine od 01.02.2018. godine s iskazanom klauzulom pravomoćnosti dana 20.02.2018. godine, a kojim se određuje prodaja Nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji od 01.02.2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te utvrđena početna vrijednost od 4.220.000,00 HRK.

Dana 06.04.2018. godine podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je isti zajedno sa gore navedenom dokumentacijom sukladno odredbama SZ-a dostavljen Financijskoj agenciji.

Prva elektronička javna dražba počinje objavljena je 09.11.2018. godine te završava 30.01.2019. godine s time da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 17.01.2019. godine. S obzirom da nije bilo ponuda u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 31.01.2019. godine objavljen početak nadmetanja u drugoj elektroničkoj dražbi koja traje do 24.04.2019. godine. Nekretnina nije bila prodana ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, slijedom čega je na mrežnim stranicama FINE dana 25.04.2019. godine objavljen poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba traje do 16.07.2019. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.055.000,00 kn (slovima: milijunpedesetpettisučakuna), a dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretninu je kupio prvi razlučni vjerovnik- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 5750977536. Trgovački sud u Zagrebu je dana 28.08.2019. godine donio rješenje o dosudi kojom se Nekretnine dosuđuje kupcu.

Tijekom stečajnog postupka Dužnik nije ostvario nikakve prihode, a na poslovnim računima nema novčanih sredstava.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu izvršene djelomične diobe niti su izvršena plaćanja bilo kakvih troškova stečajnog postupka.

4. Sudski i drugi postupci

Nadležni sud / tijelo:	Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, IV. Područni odsjek komunalnog redarstva Zagreb
Poslovni broj / Klasa:	363-04/2017-19/548
Stranka	MOJ STAN d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Otklanjanje deponiranog glomaznog otpada
Procjena troškova postupka:	10.000,00 kn
Opis i tijek postupka:	<p>Dana 06.03.2018. godine zaprimio sam poziv gore navedenog tijela da se po primitku istog javim u Komunalno redarstvo, područni ured Dubrava u svezi zapuštenih parcela na kojima je deponiran glomazni otpad. Zapuštene parcele iz navedenog poziva odgovaraju Nekretnini.</p> <p>Dana 20.03.2018. godine u provođenju nadzora za Dužnika je pristupio zaposlenik stečajnog upravitelja Luka Roić iz Zagreba, Višnje Stahuljak 1 te je dužniku naloženo da u roku 60 dana s navedenog zemljišta deponira glomazni otpad. Dužnik je tijekom nadzora osporio da se glomazni otpad nalazi na Nekretnini te da isti nije dužan ga otkloniti. Također obavijestio je komunalnog redara da je Nekretnina u postupku unovčenja u sklopu stečajnog postupka.</p>

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno čl. 254. SZ-a izradit će obračun troškova unovčenja te nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka predložiti daljnje radnje ovisno o stanju stečajne mase.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

MOJ STAN d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB