



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-4732/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ekofarma Srnjak d.o.o, Kirin 35, OIB: 95878286439 zastupana po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Đurađ Pavlović, Kirin 137, 2. Bielić zadruga, Kirin 54, 3. Danica Oreščanin, Izidora Kršnjavog 10A, Karlovac, OIB: 11300027277 4. Adam Pavlović, Zemun, Ulica cara Uroša 179, R Srbija, 5. Mile Jovanović, Bović 13, 6. Miljkan Šašić, Kirin 78, 7. Jovo Šašić, OIB: 66858146730, 145 Turin Dr. Schererville, In 46375, SAD , 8. Ljuban Šašić, R Srbija, Zemun, Igmanska 3, 9. Mica Mitrović, BiH, Prnjavor, Ulica Đure Jakšića 14, 10. Pane Pavlović, Kirin 198, 11. Jovan Komazec, Kirin 144, 12. Stevan Bielić, Kirin 55, 13. Stevo Komazec, OIB: 44291054184, Baredice 12, Rijeka, 14. Nikola Šašić, OIB: 93078184221, Maradićka 112, Golubinci, R Srbija, 15. Seka Halavanja, Kirin 48/109, 16. Danica Halavanja, Kirin 48/109, 17. Mićo Halavanja, Kirin 110, 18. Seka Malić, Stipan 64, Vrginmost, OIB: 76641055675, 19. Milan Pavlović, Kirin 117, 20. Marija Kajganić, Šljivovac 28, 21. Simo Pavlović, Kirin 38, 22. Mirko Komazec, Kirin 124, 23. Evica Vojnović, OIB: 64487525831, Vukovar, Josipa Runjanina 25, 24. Petar Katić, Sombor, Apatinska 13, 25. Milka Pavlović, Kirin 124, 26. Stana Pavlović, Senta, Narodne obrane 31, 27. Đoko Pavlović, OIB: 98092451752, Kirin 103, Gvozd, 28. Nada Halavanja, OIB: 56316302115, Kirin 114, Vrginmost, 29. Ljubica Novaković, OIB: 48383135868, Prhovo, Pećinci, Ive Lole Ribara 8, R Srbija, 30. Dušan Pavlović, Kirin 20, 31. Marko Pavlović, Kirin 20, 32. Nevenka Pavlović, Beograd, Gornjačka 3 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 780 k.o. Kirin
kč.br. 604/3 livada 845 m²
kč.br. 1063/7 šuma 6147 m²
kč.br. 1381/2 oranica 266 m²

kč.br. 1382/2 pašnjak 122 m²
kč.br. 1382/3 pašnjak 133 m²
kč.br. 1410 oranica 4215 m²
kč.br. 1688/3 livada 953 m²
kč.br. 1702/2 šuma 313 m²
kč.br. 1704/3 oranica 917 m²
kč.br. 1709/2 kuća sa zgradom, dvorište, vrt 1007 m²
 kuća sa zgradom 86 m²
 dvorište 500 m²
 vrt 421 m²
kč.br. 1768/26 šuma 575 m²
kč.br. 1768/35 šuma 522 m²
kč.br. 2213/53 pašnjak 7438 m²
kč.br. 1643/1 oranica 1025 m²

vlasništvo Đurađ Pavlović, Kirin 137 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 239 k.o. Kirin
kč.br. 1162/21 pašnjak ilova 216 m²
kč.br. 1466 livada 1547 m²
kč.br. 1467 oranica 1755 m²

vlasništvo Bielić zadruga, Kirin 54 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 754 k.o. Kirin
kč.br. 1419/4 oranica 4546 m²

vlasništvo Adam Pavlović, Zemun, Ulica cara Uroša 179, R Srbija u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 1068 k.o. Kirin
kč.br. 1458 livada 4589 m²

vlasništvo Mile Jovanović, Bović 13 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 1098 k.o. Kirin
kč.br. 1545/2 oranica 2176 m²
kč.br. 1546/2 livada 3262 m²
kč.br. 1547/2 oranica 378 m²

vlasništvo Pane Pavlović, Kirin 198 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 858 k.o. Kirin
kč.br. 1545/3 oranica 1007 m²
kč.br. 1546/3 livada 1870 m²
kč.br. 1547/3 oranica 324 m²

vlasništvo Jovan Komazec, Kirin 144 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 1289 k.o. Kirin
kč.br. 1680 oranica 162 m²

suvlasništvo Seka Halavanja, Kirin 48/109 u 10/80 dijela, Danica Halavanja, Kirin 48/109 u 10/80 dijela, Mičo Halavanja, Kirin 110 u 40/80 dijela, Danica Oreščanin, Izidora Kršnjavog 10A, Karlovac, OIB: 11300027277 u 5/80 dijela, Seka Maslić, Stipan 64, Vrginmost, OIB: 76641055675 u 5/80 dijela, Danica Oreščanin, Izidora Kršnjavog 10A, Karlovac, OIB: 11300027277 u 5/80 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 975 k.o. Kirin
kč.br. 1684/4 oranica 802 m²
kč.br. 1685 livada 1101 m²
kč.br. 1686/14 oranica 5762 m²

vlasništvo Marija Kajganić, Šljivovac 28 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 806 k.o. Kirin
kč.br. 1686/12 oranica 1169 m²

vlasništvo Simo Pavlović, Kirin 38 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 172 k.o. Kirin
kč.br. 1686/15 oranica 1475 m²

suvlasništvo Mirko Komazec, Kirin 124 u 1/2 dijela, Evica Vojnović, OIB: 64487525831, Vukovar, Josipa Runjanina 25 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

zk.ul. 1174 k.o. Kirin
kč.br. 2213/30 pašnjak 7438 m²

suvlasništvo Dušan Pavlović, Kirin 20 u 1/3 dijela, Marko Pavlović, Kirin 20 u 1/3 dijela, Nevenka Pavlović, Beograd, Gornjačka 3 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ekofarma Srnjak d.o.o., Kirin 35, OIB: 95878286439 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u :

zk.ul. 780 k.o. Kirin

kč.br. 1709/4 pašnjak 2122 m²

vlasništvo Đurađ Pavlović, Kirin 137 u cijelosti.

zk.ul. 1041 k.o. Kirin

kč.br. 1487/1 livada 2672 m²

kč.br. 1488/4 oranica 4748 m²

suvlasništvo Miljkan Šašić, Kirin 78 u 21/45 dijela, Ljuban Šašić, R Srbija, Zemun, Igmanska 3 u 6/45 dijela, Mica Mitrović, BiH, Prnjavor, Ulica Đure Jakšića 14 u 6/45 dijela, Jovo Šašić, OIB: 66858146730, 145 Turin Dr. Schererville, In 46375, SAD u 8/45 dijela, Nikola Šašić, OIB: 93078184221, Maradička 112, Golubinci, R Srbija u 4/45 dijela.

zk.ul. 1140 k.o. Kirin

kč.br. 1681/1 oranica 11258 m²

vlasništvo Milan Pavlović, Kirin 117 u cijelosti.

zk.ul. 1331 k.o. Kirin

kč.br. 1712/4 oranica 1223 m²

vlasništvo Petar Katić, Sombor, Apatinska 13, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 782 k.o. Kirin

kč.br. 1768/20 šuma 1241 m²

suvlasništvo Milka Pavlović, Kirin 124 u 1/8 dijela, Stana Pavlović, Senta, Narodne obrane 31 u 2/8 dijela, Đoko Pavlović, OIB: 98092451752, Kirin 103, Gvozd u 2/8 dijela, Nada Halavanja, OIB: 56316302115, Kirin 114, Vrginmost u 1/8 dijela, Ljubica Novaković, OIB: 48383135868, Prhovo, Pećinci, Ive Lole Ribara 8, R Srbija u 1/8 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. travnja 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 780, 239, 754, 1068, 1041, 1098, 858, 1289, 1140, 975, 806, 172, 1331, 782, 1174 k.o. Kirin, posjedovni list 94, 124, 109, 764 i 618 k.o. Kirin, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Desanke Bijelić kao prodavatelja i Ekofarme Srnjak d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-1018/2021 od 12. svibnja 2021.
5. Uvidom u posjedovni list 94 k.o. Kirin utvrđeno je da je u posjed upisana Desanka Bijelić, Šabac.
6. Uvidom u posjedovni list 618 k.o. Kirin utvrđeno je da je u posjed upisana Ekofarma Srnjak d.o.o.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su nekretnine upisane u posjedovni list 94 k.o. Kirin od 1964. godine upisane na posjednika Mane Pavlović. 1966. godine u posjedovni list su pripisani dijelovi kč.br. 1487/1 i dijelovi kč.br. 1488/4, a sve temeljem kupoprodajnog ugovora sa Dušanom Šašić. 1967. godine temeljem ugovora o zamjeni kč.br. 1660 k.o. Kirin ispisana je iz posjedovnog lista 57 i pripisana u posjedovni list 94. 1970. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 1461 ispisana je iz posjedovnog lista 274 i upisana u posjedovni list 94 k.o. Kirin. 1971. godine kč.br. 1162/21, dio 1466 i dio 1467 ispisane su iz posjedovnog lista 49 k.o. Kirin i upisane u posjedovni list 49. 1971. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. dio 1466 i dio 1467 k.o. Kirin ispisane su iz posjedovnog lista 5 i 8 i upisane u posjedovni list 94 k.o. Kirin na posjednika Mane Pavlović. 1980. godine temeljem ugovora o darovanju umjesto Mane Pavlović upisuje se Ljuban Pavlović. 2017. godine umjesto Ljubana Pavlović temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Desanka Bijelić.
8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Desanke Bijelić kao prodavatelja i Ekofarme Srnjak d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-1018/2021 od 12. svibnja 2021. utvrđeno je da je Desanka Bijelić prodala svoje nekretnine upisane u posjedovni list 94 k.o. Kirin Ekofarmi Srnjak d.o.o., a pobliže opisane pod točkom I. predmetnog ugovora.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

10. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog je valjalo odbiti. Kč.br. 1709/4 upisana je u posjedovnom listu 19 k.o. Kirin sa površinom od 1043 m², dok je ostatak kč.br. 1709/4 sa površinom od 1079 m² upisana u posjedovni list 124 k.o. Kirin na posjednika Stevu Pavlović za koju predlagatelj nije dostavio dokaze da istu drži u posjedu u cijelosti. Kč.br. D 1487/1 i kč.br. D 1488/4 upisane su u dijelovima u posjedovnom listu 94 i 764 k.o. Kirin. U posjedovnom listu 764 kao posjednici su upisani Jovo Šašić, Miljkan Šašić, Ljuban Šašić, Nikola Šašić i Mica Mitrović. Iz povijesti promjena proizlazi da su dio kč.br. 1487/1 i dio kč.br. 1488/4 ispisane iz posjedovnog lista 158 k.o. Kirin 1966. godine i upisane u posjedovni list 94. Za nekretnine upisane u posjedovni list 764 k.o. Kirin nema povijesti promjena pa sukladno tome ni dokaza da su iste u posjedu predlagatelja. Dakle, predlagatelj drži u posjedu samo dijelove predmetnih čestica dok za ostatak istih nije dostavio dokaze iz kojih proizlazi osnovanost njegova prijedloga. Isto tako dio kč.br. 1681/1 upisana je u posjedovni list 109 k.o. Kirin, a kč.br. 1712/4 upisana je u posjedovni list 124 k.o. Kirin za koje nije dostavljen dokaz da predmetnu česticu predlagatelj drži u posjedu u cijelosti. Kč.br. 1768/2 upisana je u posjedovni list 19 k.o. Kirin i posjedovni list 618 k.o. Kirin te površina iste iznosi 310 m² dok je površina u zemljišnoj knjizi 1241 m² pa je predlagatelj bio dužan dostaviti prijavni list kako bi se uskladilo stanje na terenu sa stanjem u zemljišnoj knjizi i posjedu, a sve temeljem odredbe članka 12. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24.). Isto tako za predmetne čestice koje su u dijelovima u posjedu predlagatelja te ako za iste nema dokaza da su u njegovom posjedu isti je mogao dostaviti prijavni list ili predložiti očevid na licu mjesta radi usklađenja stanja. Budući takvog prijedloga nije bilo tijekom postupka, predlagatelja je u tom dijelu valjalo odbiti.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 3. travnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odv. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1
Protustranke:
2. Đurađ Pavlović, Kirin 137 – oglasna ploča
3. Bielić zadruga, Kirin 54 – oglasna ploča
4. Danica Oreščanin, Izidora Kršnjavog 10A, Karlovac
5. Adam Pavlović, Zemun, Ulica cara Uroša 179, R Srbija – oglasna ploča
6. Mile Jovanović, Bović 13 – oglasna ploča
7. Miljkan Šašić, Kirin 78 – oglasna ploča
8. Jovo Šašić, 145 Turin Dr. Schererville, In 46375, SAD

9. Ljuban Šašić, R Srbija, Zemun, Igmanska 3
10. Mica Mitrović, BiH, Prnjavor, Ulica Đure Jakšića 14
11. Pane Pavlović, Kirin 198 – oglasna ploča
12. Jovan Komazec, Kirin 144 – oglasna ploča
13. Stevan Bielić, Kirin 55 – oglasna ploča
14. Stevo Komazec, Baredice 12, Rijeka
15. Nikola Šašić, Maradićka 112, Golubinci, R Srbija
16. Seka Halavanja, Kirin 48/109
17. Danica Halavanja, Kirin 48/109
18. Mićo Halavanja, Kirin 110 – oglasna ploča
19. Seka Maslić, Stipan 64, Vrginmost
20. Milan Pavlović, Kirin 117 – oglasna ploča
21. Marija Kajganić, Šljivovac 28 – oglasna ploča
22. Simo Pavlović, Kirin 38 – oglasna ploča
23. Mirko Komazec, Kirin 124 – oglasna ploča
24. Evica Vojnović, Vukovar, Josipa Runjanina 25
25. Petar Katić, Sombor, Apatinska 13 – oglasna ploča
26. Milka Pavlović, Kirin 124 – oglasna ploča
27. Stana Pavlović, Senta, Narodne obrane 31 – oglasna ploča
28. Đoko Pavlović, Kirin 103, Gvozd
29. Nada Halavanja, Kirin 114, Vrginmost
30. Ljubica Novaković, Prhovo, Pećinci, Ive Lole Ribara 8, R Srbija
31. Dušan Pavlović, Kirin 20
32. Marko Pavlović, Kirin 20
33. Nevenka Pavlović, Beograd, Gornjačka 3 – oglasna ploča
34. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
35. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.04.2025 09:28

Serijski broj certifikata 4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17198561110b82b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-