



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16468/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grad Ivanec, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B, Ivanec, OIB: 84121580205, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2047/1 oranica Vučja Jama površine 4319 m²
upisana u zk. ul. 3927 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Zbodulja Stjepana, Lončar Josipa, Lončar Jakoba, Lončar Josipa i Lončar Ivana,
- čkbr. 2047/2 oranica Vučja Jama površine 2730 m²
upisana u zk. ul. 3928 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Zbodulja Stjepana, Lončar Josipa, Lončar Jakoba, Lončar Josipa i Lončar Ivana,
- čkbr. 2048 oranica Lešće površine 4912 m²
upisana u zk. ul. 3891 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Lončar Josipa, Lončar Jakoba, Lončar Josipa i Lončar Ivana,
- čkbr. 2051/1 oranica površine 1568 m²
upisana u zk. ul. 1055 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Bregović Josipa, Lončar Jane r. Kelemen Bregović i Šimek Agate r. Kelemen,
- čkbr. 2081/3 dvor površine 1636 m²
upisana u zk. ul. 2744 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Lončar Jakoba, Lončar Ignaca, Lončar Josipa, Lončar Marije r. Blažeković, Lončar Ružice, Lončar Ivana i Lončar Danice,
- čkbr. 2220/2 šuma Kolinec površine 508 m²

upisana u zk. ul. 3894 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Lončar Josipa, Lončar Tome i Lončar Ivana,

- čkbr. 2222/2 šuma Kolinec površine 7006 m²

upisana u zk. ul. 3892 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Lončar Josipa, Lončar Martina i Lončar Ivana,

- čkbr. 2222/4 šuma Zavoj površine 10664 m²

upisana u zk. ul. 3893 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Mavrek Dragutina, Lončar Jakoba, Lončar Josipa i Lončar Ivana,

- čkbr. 2223/2 pašnjak Črnile površine 3010 m²

upisana u zk. ul. 2719 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Lončar Jakoba, Lončar Stjepana i Lončar Ivana,

- čkbr. 4268 livada Čret površine 565 m²

upisana u zk. ul. 23558 k.o. 312169 Ivanec,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Grad Ivanec, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B, Ivanec, OIB: 84121580205 , u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je naslijedio imovinu iza pokojne Lončar Verovnike iz Stažnjevca 59, OIB: 09274713769, temeljem rješenja javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar poslovni broj O-308/13-2, UP-OS Ivanec 88/13 od 13.8.2013., a koje je postalo pravomoćno dana 25.11.2013., kao ošasnu imovinu. Uvidom u posjedovni list broj 197 k.o. Cerje Tužno,

razvidno je da je sada pokojna Lončar Veronika bila upisani posjednik na predmetnim nekretninama. Lončar Veronika je predmetne nekretnine stekla nasljedstvom iza svoje pokojne sestre Lončar Josipe, koja je također bila izvanaknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, a to temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1940/10-6 od 15.10.2010., a koje je postalo pravomoćno 15.10.2010.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 21. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Bregović Josip, Stažnjevec 7
2. Lončar Jana R. Kelemen Bregović, Stjepanova, Stažnjevec 46
3. Šimek Agata, R. Kelemen, Ivanova, Stažnjevec 25
4. Lončar Jakob, Stažnjevec 19
5. LONČAR STJEPAN, Stažnjevec 53/A, Stažnjevec, 42242 Radovan
6. LONČAR IVAN, Stažnjevec 61, Stažnjevec, 42242 Radovan
7. Lončar Jakob, Stažnjevec
8. Lončar Ignac, Stažnjevec
9. Lončar Josip, Stažnjevec 61

10. Lončar Marija R. Blažeković, Stažnjevec 61
11. Lončar Ružica, Stažnjevec 61
12. Lončar Ivan, Stažnjevec 61
13. Lončar Danica, Stažnjevec 61
14. LONČAR JOSIP, Stažnjevec 57, Stažnjevec, 42240 Ivanec
15. Lončar Jakob , Stažnjevec 1/A
16. Lončar Martin, Stažnjevec 54
17. Mavrek Dragutin, Dragutinov, Stažnjevec 100 A
18. Lončar Tomo, Stažnjevec 19
19. ZBODULJA STJEPAN, Cerje Nebojse 64, Cerje Nebojse, 42243 Maruševac
20. Lončar Josip, Stažnjevec 19
21. Lončar Veronika Rokova , Stažnjevec 59, Stažnjevec
22. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 10:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z190120833566422d