



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 4. studenog 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. "u stečaju" Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **St-517/16-299** od 9. rujna 2019. godine kupcu **BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052**, postalo pravomoćno dana 24. rujna 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zemljišnoknjižni odjel Ilok zk. ul. br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m² i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m² (u nacrtu označena plavom bojom) predaje se kupcu BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052 kao vlasniku.
- III. Zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2 ukupne površine 698,39 m² (u nacrtu označena plavom bojom).

VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060,
ILOK, STJEPANA RADIĆA 14

3.1 Zaprmljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježu se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

2.4 Zaprmljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE VINO ILOK, E-2. na 2 (1.1)

2.5 Zaprmljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO Ilok d.d. na 2 (1.1)

C Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1. Na suvlasnički dio: 2 (86/100)

1.1 Primljeno: 28. siječnja 2004. Broj: Z-450/04

Temeljem Ugovora o kreditu br. 7/99 od 11. listopada 1999. i dodatka ugovora od 01. prosinca 2003.g., Izjave o davanju prava zalogu na nekretninama od 24. prosinca 2003. g. i odluke nadzornog odbora od 04. prosinca 2003. g. uknjižuje se pravo zalogu na 86/100 dijela kč.br. 1291/2 povezano s pravom vlasništva posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2 ukupne površine 698,39 m² "Agro-Ilok" d.d. za iznos od milijuntristotisuća kuna s rokom otplate 4 godine i kamatnu stopu - eskontna stopa Hrvatske narodne banke uvećana za 10% svoje vrijednosti za korist: 1.300.000,00 KN ISTOVJETAN UPIS U ZK.UL.BR. 4957 O.K.O.

REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA

2. Na suvlasnički dio: 2 (86/100)

2.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN

RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježu se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-517/16-**299** od 9. rujna 2019. godine ponuditelju **BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052** dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m² i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m² (u nacrtu označena plavom bojom) za iznos od 61.001,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 61.001,00 kn umanjena za iznos položene jamčevine od 28.550,00 kn odnosno uplata iznosa od 32.451,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 27. rujna 2019. g. na žiro račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 14. listopada 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 4. studenog 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 9.9.2019. g. -299. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 9.9.2019. g. – 299 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-4.12.

Broj zapisa: **1788f-804d8**

Kontrolni broj: **04365-feaf1-d6e22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.