



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-43002/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN br. 98/2026 k.o. Grad Zagreb, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista RN br. 98/2026 k.o. Grad Zagreb u zk.ul.br. 6754 i zk.ul. 7331 obje k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 07. rujna 2026., zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi promjena u katastru zemljišta te je dostavljen prijavni list RN br. 98/2026 k.o. Grad Zagreb.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se istim mijenja oblik, površina i izgrađenost kčbr. 7382/29 Ferenščica V. dvorište, površine 202 m², upisane u zk.ul. br. 7331 k.o. Grad Zagreb tako da sada nastaje: kčbr. 7382/29 Zagreb, Ferenščica V., kuća, Zagreb, Ferenščica V. 9, površine 24 m², kuća, Zagreb, Ferenščica V. 9A, površine 85 m² pomoćna zgrada površine 23 m² i dvorište površine 210 m², dok se kčbr. 7381/8 Ferenščica V., dvorište

površine 132 m², upisane u zk.ul. br. 6754 k.o. Grad Zagreb, poništava uslijed spajanja na kčbr. 7382/29.

6. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da su u zk.ul. 7331 k.o. Grad upisane kčbr. 7382/29 Ferenščica V. dvorište površine 202 m² i dr., na kojima je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Novosel Krot Jure, Benšek Kate r. Novosel, Zadravec Franje, Zadravec Marije, Jurin Marice, Martinec Jelislave, Gjuran Ladislava, Krot Juraja, Krot Marice, Krot Miroslava, Krot Ivana, Krot Marije, Čivgin Ivkice r. Krot, Krot Brankice r. Krot, Krot Katarine r. Krot, Filipović Ivke r. Krot, Krot Mire, Krot Željka, Dekleva Ivana Dušana, Krot Ivana, Selnik Ivana, Rubčić Tatjane, Selnik Nataše, Krot Roberta i Vincek Eon Jadranke.

7. Nadalje, uvidom u zemljišnu knjigu zk.ul.br. 6754 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da su upisane kčbr. 7381/1 Livada Terenčina u Podkopanjku, površine 1989 m² i kčbr. 7381/8 Ferenščica V., dvorište površine 132 m², sa uknjiženim pravom vlasništva za korist Selnik Krešimira, OIB: 00738127642, Kamenarski breg 23B, Zagreb u 10/20 dijela, Benšek Ivana, OIB: 97600392766, Doljek 30, Zagreb u 9/20 dijela i Starčević Mile, OIB: 44032801453, 5. Ferenščica br. 13/A, Zagreb.

8. Imajući u uvidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva odnosno pravo korištenja za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

9. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 15. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Novosel Krot Jura, Bačun 86, 10000 Zagreb
2. Benšek Kata, Bačun 36, 10000 Zagreb
3. Zadravec Franjo, Ferenščica V. 1, 10000 Zagreb
4. Zadravec Marija, Ferenščica V. 1, 10000 Zagreb
5. Jurin Marica, Markuševačka cesta 53/B, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
6. Martinec Jelislava, Bačun 5, 10000 Zagreb
7. Gjuran Ladislav, Gračansko dolje 14, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče

8. Krot Juraj, Markuševečka cesta 49/C, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
9. Krot Marica, Lučki put 17, 10000 Zagreb
10. Krot Miroslav, Lučki put 17, 10000 Zagreb
11. Krot Ivan, Ulica Zvonimira Ljevakovića 9, 10000 Zagreb
12. Krot Marija, Markuševečka cesta 47/C, 10000 Zagreb
13. Čivgin Ivkica, Ulica Vjekoslava Tkalca 23, 10382 Donja Zelina, putem e-oglasne ploče
14. Krot Katarina, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 52, 10000 Zagreb
15. Krot Brankica, Markuševečka cesta 47/C, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
16. Filipović Ivka, Jazbina 200, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
17. Krot Miro, Markuševečka cesta 45, 10000 Zagreb
18. Krot Željko, Markuševečka cesta 45/A, 10000 Zagreb
19. Dekleva Ivan Dušan, Bisačka ulica 24, 10000 Zagreb, putem e-oglasne ploče
20. Krot Ivan, Markuševečka cesta 61, 10000 Zagreb
21. Selnik Ivan, Hojnikova ulica 3, Hrvatski Leskovac, 10257 Brezovica
22. Rubčić Tatjana, Bačunski krč 8, 10000 Zagreb
23. Selnik Nataša, Markuševečka cesta 53/A, 10000 Zagreb
24. Krot Robert, Bregana Pisarovinska 24/A, Bregana Pisarovinska, 10451 Pisarovina
25. Vincek Eon Jadranka, Veslačka ulica 4, 10000 Zagreb
26. Selnik Krešimir, Kamenarski breg 23/B, 10000 Zagreb
27. Benšek Ivan, Doljek 30, 10000 Zagreb
28. Starčević Mile, Ferenščica V. 13/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 10:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

468590841007624712693876154254049989803119058887

RSA

Z189908999bfc9edf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-