

dr. sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija
Charlesa Darwina 10
10 000 Zagreb
OIB: 72757783477

Osijek, 6. 4. 2021. godine

na broj: 3 St-554/2020
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 BJELOVAR

Predmet: Dostava tablica za ispitno ročište za dužnika IRMA d.o.o. u stečaju

Poštovani,

za ročište koje će se održati 21. travnja 2021. godine dostavlja se na spis broj 3 St-554/2020, radi izlaganja u pisarnici i objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru, slijedeće tablice:

- Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina I viši isplatni red (čl. 259. SZ),
- Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina II viši isplatni red (čl. 259. SZ),
- Obavijest razlučnog vjerovnika na pravo odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika – tablica razlučnih prava (čl. 259. SZ),
- Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ),
- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ),
- Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ),
- Popis vjerovnika (čl. 222. SZ) te
- Prijave tražbina vjerovnika – 1 regulator.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

dr. sc. Ivo Mijoč

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
 Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
 Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
 OIB dužnika: **72757783477**

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(čl. 259. SZ)

I. viši isplatni red

u kn

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Od toga					
							Bruto plaća	Neto plaća				
1	Republika Hrvatska, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	1.270,67	Neplaćeni doprinosi	1.270,67			Neplaćeni doprinosi			JOPPD Obrasci

2	Republika Hrvatska, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	3.817,48	Neplaćeni doprinosi	3.817,48			Neplaćeni doprinosi			JOPPD Obrasci
3	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	8.486,48	Neplaćeni doprinosi	8.486,48			Neplaćeni doprinosi			JOPPD Obrasci
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica - porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	18683136487	Zapoljska 1, 10000 Zagreb	4.021,85	Neplaćeni porez i prirez	4.021,85			Neplaćeni porez i prirez			JOPPD Obrasci
UKUPNO:				17.596,48		17.596,48	0,00	0,00		0,00		

II. viši isplatni red

u kn

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	HEP ELEKTRA d.o.o.punomoć Irena Kozjan	43965974818	Savska cesta 41,10000 Zagreb	521,71	Računi	521,71	Računi			Ne
2	CHROMOS ARGO d.o.o.	82790074844	Radnička cesta 173n, 10000 Zagreb	2.697.334,96	Ugovor o priznanju duga i pristupanju duga	2.697.334,96	Ugovor o priznanju duga i pristupanju duga			Bjanko zadužnica 1000000kn, Ov-2111/2018(poslana na naplatu i do 25.01.2021 neotplaćeno 875768062kn) Bjanko zadužnica 1000000 kn Ov-2112/25018, (poslano na naplatu),Bjanko zadužnica 500000 kn,Ov-2055/2018(poslano na naplatu)

3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara220,10000 Zagreb	561,84	Računi-Izvadak iz poslovnih knjiga	561,84	Računi-Izvadak iz poslovnih knjiga			Rješenje:Klasa:UP/I- 325-08/2020- 14/025468
4	AGRIFORM S.C.A.punomoć Marko Krpan	70835246454	zastupnik:Boškoviće 16,10000 Zagreb	441.755,99	Računi, Rješenje o ovrsi	441.755,99	Računi, Rješenje o ovrsi			NE
5	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, 48000 Koprivnica	3.241.102,08	Izvaci iz poslovnih knjiga,Ugovori o kreditima, Rješenja o ovrsi:Ovr-371/2020,Ovr- 473/2020	3.241.102,08	Izvaci iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsi:Ovr-371/2020,Ovr- 473/2020			Rješenja o ovrsi OGSZG broj:Ovr- 371/2020; Ovr- 473/202
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4 10000 Zagreb	421.374,29	Ugovor o ostvarivanju i vođenju transakcijskog računa; Ugovoro kratkoročnom revolving kreditu; Trošak predumljene naknade	421.374,29	Ugovor o ostvarivanju i vođenju transakcijskog računa; Ugovoro kratkoročnom revolving kreditu; Trošak predumljene naknade			Zadužnica :OV- 1324/2018
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. punomoć Tomislav Bilić	85584865987	Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	1.087,11	Računi,Kamatni list	1.087,11	Računi, Kamatni list			NE
8	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70,10000 Zagreb	8.000,00	Izvadak otvorenih stavki, Računi	8.000,00	Izvadak otvorenih stavki, Računi			NE

9	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jarušica br.7,10000 Zagreb	5.986,27	Rješenje	5.986,27	Rješenje			OVRV-381/20
10	EDITEL Adria d.o.o.	83968467490	Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	2.198,52	Rješenje,Računi	2.198,52	Rješenje, Računi			OVRV-399/19
11	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1,10000 Zagreb	2.317,75	Izvadak,Računi,Obračuni kamata	2.317,75	Izvadak, Računi,Obračuni kamata			NE
12	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1,10000 Zagreb	245,78	Račun, Obračun kamata	245,78	Račun, Obračun kamata			NE
13	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica po ŽDO u Bjelovaru	18683136487	Šetalište dr.Ivše Lebovića,40 43200 Bjelovar	317.116,18	Neplaćeni porezi i doprinosi	317.116,18	Neplaćeni porezi i doprinosi			JOPPD, PDV, Porez na dobit 2018.,Prijava TZ za 2018.i Ovjereni izlist iz ISPU za konto 4251.
UKUPNO:				7.139.602,48		7.139.602,48				

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
 Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
 Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
 OIB dužnika: **72757783477**

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(čl. 259. SZ)

u kn

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, 48000 Koprivnica	Zemljišno knjižni odjel Zagreb	3.241.102,08	Sporazumi radi osiguranja novčane tražbine	zk. ul. br. 30619. k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7614/3, zgrada mješovite uporabe br. 8., 10, 12. i 14., ulica Charlesa Darwina i dvorište sveukupne površine 462 m2 i to: suvlasnički dio:50/10000 Etažno vlasništvo (E-460), trosoban stan oznaka B-801, na osmom katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m2 sa loggiom površine 8,45 m2,sveukupne površine 85,66 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
					3.241.102,08		

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
 Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
 Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
 OIB dužnika: **72757783477**

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. SZ)

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	zk. ul. br. 30619. k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7614/3, zgrada mješovite uporabe br. 8., 10, 12. i 14., ulica Charlesa Darwina i dvorište sveukupne površine 462 m ² i to: suvlasnički dio:50/10000 Etažno vlasništvo (E-460), trosoban stan oznaka B-801, na osmom katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m ² sa loggiom površine 8,45 m ² ,sveukupne površine 85,66 m ²	599.366,75
2.	Ukupno dugotrajna imovina	599.366,75
II.	Kratkotrajna imovina	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	1.295.639,40
2.	Potraživanja s osnove danih pozajmica	5.137.943,08
3.	Dani krediti, depoziti i kaucije	29.295,01
4.	Potraživanja od zaposlenika	168.922,09
5.	Ukupna kratkotrajna imovina	6.631.799,58
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	7.231.166,33

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	210.496,50
2.	Tražbine I. isplatnog reda	17.596,48
3.	Tražbine II. isplatnog reda	7.139.602,48
4.	Razlučni vjerovnici (nisu stečajni vjerovnici)	3.241.102,08
5.	Ukupno obveze (1+2+3+4)	10.608.797,54
6.	Od toga:	
	<i>Razlučni vjerovnik - nekretnine prijavljen i kao stečajni vjerovnik</i>	<i>3.241.102,08</i>
7.	UKUPNO OBVEZE	10.608.797,54

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
 Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
 Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
 OIB dužnika: **72757783477**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
 (članak 221. SZ)

R.. br.	Skupina	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnine		599.366,75
		zk. ul. br. 30619. k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7614/3, zgrada mješovite uporabe br. 8., 10, 12. i 14., ulica Charlesa Darwina i dvorište sveukupne površine 462 m2 i to: suvlasnički dio:50/10000 Etažno vlasništvo (E-460), trosoban stan oznaka B-801, na osmom katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m2 sa loggiom površine 8,45 m2,sveukupne površine 85,66 m2	599.366,75
2.	Potraživanja		6.631.799,58
		<i>Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu</i>	<i>1.295.639,40</i>
		Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	1.295.639,40
		<i>Potraživanja po osnovi danih pozajmica</i>	<i>5.137.943,08</i>
		dana jamstva prema ACCRA d.o.o. u stečaju	5.137.943,08
		<i>Dani krediti, depoziti i kaucije</i>	<i>29.295,01</i>
		Dani krediti, depoziti i kaucije	29.295,01
		<i>Potraživanja od zaposlenika</i>	<i>168.922,09</i>
		Potraživanja od zaposlenika	168.922,09
3.	Sveukupno imovina i potraživanja		7.231.166,33

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
OIB dužnika: **72757783477**

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 89. SZ)

A. Nastali troškovi do otvaranja stečajnog postupka:

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Trošak poštarine za potvrde HZMO, Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel, ovršna pisarnica, parnična pisarnica), Državna geodetska uprava – preporučeno (5 x 11,50 kn) (račun)	57,50 kn
2.	Trošak potvrde FINE o očevidniku blokade (očevidnik i potvrda) (račun)	30,00 kn
3.	Biljezi (račun)	40,00 kn
	Ukupno nastali troškovi do otvaranja stečajnog postupka	127,50 kn

B. Predvidivi troškovi od otvaranja stečajnog postupka:

R. b.	Opis troška	Iznos
1.	Trošak osiguranja nekretnine	3.000,00 kn
2.	Troškovi otvaranja žiro računa dužnika	62,00 kn
3.	Troškovi izrade pečata (prema računu)	150,00 kn
4.	Naknada banci za vođenje računa (cca 50,00 kn x 18 mjeseci) (izvod sa žiroračuna)	900,00 kn
5.	Poštanski troškovi stečajnog postupka (50 pošiljki x 11,50 kn) (prema računu za slanje opomena dužnikovim dužnicima)	575,00 kn
6.	Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kn
7.	Trošak knjiženja i završnog računa za 2019. i 2020. s revizijom poslovanja 3 godine - 2017., 2018. i 2019. godina (pokušaj naplate ranijih potraživanja) (sukladno odobrenju Skupštine vjerovnika)	30.000,00 kn
8.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (1.250,00 kn x 18 mjeseci) (sukladno ugovoru)	22.500,00 kn

R. b.	Opis troška	Iznos
9.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku za završno ročište (prema propisima)	2.000,00 kn
10.	Trošak zatvaranja žiro računa dužnika (prema cjeniku)	250,00 kn
11.	Naknada FINA za 3 objave GFI-POD (1 objava 230,00 kn) (prema cjeniku FINA-e)	690,00 kn
12.	<p>Predvidivi troškovi popisivanje i izlučivanja arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn</p> <p>c) vrijednost usluge Državni arhiv u Osijeku (ugovor o djelu 6.000,00 kn)</p>	7.376,00 kn
13.	<p>Predvidivi troškovi pohrane arhivske građe dužnika (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn</p> <p>c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 5.000,00 kn + PDV)</p>	7.626,00 kn
14.	<p>Putni troškovi osobnog automobila stečajnog upravitelja (ispitno/izvještajno ročište, ročište za utvrđivanje vrijednosti, ročište za diobu i završno ročište)</p> <p>a) 190 km x 2 = 380 km x 2,00 kn = 760,00 kn x 4 ročišta (Osijek-Bjelovar-Osijek) = 2.960,00 kn</p> <p>b) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn x 2 odlaska (Osijek-Zagreb-Osijek) = 2.264,00</p> <p>c) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 odlaska x 2 = 488,00 kn</p>	5.304,00 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak nagrade) sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN, 105/2015) (prema rješenju suda)	107.500,00kn
16.	Omot papira (prema računu)	40,00 kn
17.	Koverta, fascikli, registratori (prema računu)	200,00 kn
18.	Toner (prema računu)	160,00 kn
19.	Izvadak iz sudskog registra (prema računu)	35,00 kn
20.	Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmet prodaje (biljezi) (prema računu)	20,00 kn
21.	<p>Procjena vrijednosti nekretnine – predmeta prodaje (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek)</p> <p>b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn</p> <p>c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 5.000,00 kn + PDV)</p>	6.250,00 kn
22.	Naknada FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
23.	Odvjetničke usluge (prema računu)	5.000,00 kn

R. b.	Opis troška	Iznos
24.	Nepredviđeni troškovi (prema računu)	4.000,00 kn
25.	Bravarske usluge (i troškovi puta Osijek-Zagreb-Osijek): a) 283 km x 2 = 566 x 2,00 kn = 1.132,00 kn (Osijek-Zagreb-Osijek) b) cestarina (Osijek-Zagreb-Osijek) 122,00 kn x 2 = 244,00 kn c) vrijednost usluge prema računu (predvidivo 2.000,00 kn)	3.876,00 kn
	Ukupno predviđivi troškovi	210.369,00kn

C. Sveukupni (procijenjeni) troškovi stečajnog postupka (A+B) = 210.496,50 kn

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
 Poslovni broj spisa: **3 St-554/2020**
 Naziv dužnika: **IRMA d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Zagreb, Charlesa Darwina 10**
 OIB dužnika: **72757783477**

POPIS VJEROVNIKA
 (čl. 222. SZ)

a) Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	1.270,67
2	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	3.817,48
3	REPUBLIKA HRVATSKA, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	8.486,48
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica - porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	18683136487	Zapoljska 1, 10000 Zagreb	Neplaćeni porez i prirez JOPPD Obrasci	4.021,85
	Ukupno vjerovnici I. višeg isplatnog reda				17.596,48

b) Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1	HEP ELEKTRA d.o.o. punomoć Irena Kozjan	43965974818	Savska cesta 41, Zagreb	Računi	521,71
2	CHROMOS ARGO d.o.o.	82790074844	Radnička cesta 173n, Zagreb	Ugovor o priznanju duga i pristupanju duga	2.697.334,96
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	Računi-izvadak iz poslovnih knjiga	561,84
4	AGRIFORM S.C.A. punomoć Marko Krpan	70835246454	zastupnik:Boškovićeve 16, Zagreb	Računi, rješenje o ovrsi	441.755,99
5	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	Izvaci iz poslovnih knjiga, rješenja o ovrsi: Ovr-371/2020,Ovr-473/2020	3.241.102,08
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	Ugovor o ostvarivanju i vođenju transakcijskog računa; Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu; Trošak predujmljene naknade	421.374,29
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. punomoć Tomislav Bilić	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	Računi, Kamatni list	1.087,11
8	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Izvadak otvorenih stavki, Računi	8.000,00

9	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jaruščica br. 7, Zagreb	Rješenje	5.986,27
10	EDITEL Adria d.o.o.	83968467490	Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	Rješenje, Računi	2.198,52
11	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	Izvadak, računi, obračuni kamata	2.317,75
12	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	Račun, obračun kamata	245,78
13	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Porezna uprava Zagreb ŽDO u Bjelovaru	18683136487	Šetalište dr.Ivše Lebovića 40, Bjelovar	Neplaćeni porezi i doprinosi	317.116,18
	Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda				7.139.602,48