



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1643/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Bakoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete protiv protustranke ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, Umag (Umago), radi uknjižbe založnog prava, dana 09. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2062 katastarske općine Sesvete Novo, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu br:9280101094 od 04.02.2026., uknjižba založnog prava na nekretninama ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete koje se sastoje od kčbr. 4177/1 savska cesta 4842 m2 (dvorište 3596 m2, gospodarska zgrada, savska cesta 99 1246 m2), kčbr. 4177/4 savska cesta 104 m2 (livada 104 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

-zabilježba da je zk.ul.2062 k.o. Sesvete novo određen kao Glavni uložak , dok su zk.ul.2063, 2064 i 2065 k.o. Sesvete novo određeni kao Sporedni ulošci.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2063 katastarske općine Sesvete Novo, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu br:9280101094 od 04.02.2026., uknjižba založnog prava na nekretninama ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete koje se sastoje od kčbr. 4177/2 Savska cesta 42 m2 (livada 42 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

-zabilježba da je zk.ul.2063 k.o.Sesvete novo određen kao Sporedni uložak, dok je zk.ul.2062 k. o. Sesvete novo određen kao Glavni uložak.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2064 katastarske općine Sesvete Novo, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu br:9280101094 od 04.02.2026., uknjižba založnog prava na nekretninama ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete koje se sastoje od kčbr. 4178 Savska cesta 63 m2 (livada 63 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

-zabilježba da je zk.ul.2064 k.o.Sesvete novo određen kao Sporedni uložak, dok je zk.ul.2062 k. o. Sesvete novo određen kao Glavni uložak.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2065 katastarske općine Sesvete Novo, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu br:9280101094 od 04.02.2026., uknjižba založnog prava na nekretninama ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete koje se sastoje od kčbr. 4179 Savska cesta 94 m2 (livada 94 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

-zabilježba da je zk.ul.2065 k.o.Sesvete novo određen kao Sporedni uložak, dok je zk.ul.2062 k. o. Sesvete novo određen kao Glavni uložak.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 09. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Baković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ASES USLUGE d.o.o. , Pirinova ulica 46, 10360 Sesvete
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
2. Villa Cavtat d.o.o, Palmotićeve ulica 56, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.02.2026 09:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

248272343029237728506885263429817723028654646180

EC

Z182740024f6a6090