



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ilija Arbanasin, Ljuta 4, Ljuta, OIB: 86651559203, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 625, 627, 642 k.o. Ljuta, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 625 k.o. Ljuta na nekretnini oznake kčbr. 18/2 vrt pašnjak površine 414 m², brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Ilija Arbanasin, Ljuta 4, Ljuta, OIB: 86651559203,
u cijelosti.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 627 k.o. Ljuta tako da se dopušta otpis nekretnina oznake kčbr. 484 Spile neplodno zemljište površine 266 m², kčbr. 486 Špile pašnjak površine 478 m², kčbr. 572 Ledine vinograd površine 50 m² te pripis istih u novoosnovani zk. ul. 1146 k.o. Ljuta, brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Ilija Arbanasin, Ljuta 4, Ljuta, OIB: 86651559203,
u cijelosti.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642 k.o. Ljuta tako da se dopušta otpis nekretnine oznake kčbr. 480 Spile voćnjak površine 219 m², te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1147 k.o. Ljuta, brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Ilija Arbanasin, Ljuta 4, Ljuta, OIB: 86651559203,
u cijelosti.

- II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka posl.br. Z-14293/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je kvalificirani posjednik te stvarni i isključivi vlasnik nekretnina kčbr. 18/2 vrt pašnjak površine 414 m² upisana u zk. ul. 625 k.o. Ljuta, kčbr. 484 Spile neplodno zemljište površine 266 m², kčbr. 486 Špile pašnjak površine 478 m², kčbr. 572 Ledine vinograd površine 50 m² upisane u zk. ul. 627 k.o. Ljuta, kčbr. 480 Splie voćnjak površine 219 m², upisana u zk. ul. 642 k.o. Ljuta, a koje su oduvijek u posjedu njegove obitelji te je dosjelošću stekao pravo vlasništva. Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, u cijelosti.
2. Rješenjem ovog suda od 4. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-14293/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. siječnja 2026.
3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.
4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo većeg broja osoba.
5. Pregledom povijesti promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 9. listopada 2025. klasa: 930-04/25-05/439, urbroj: 541-30-02/12-25-2 j utvrđeno da su nekretnine oznake kčbr. 18/2, 486 i 572 od 1957. bile upisane u posjedovni list 1 k.o. Ljuta naslovnika Ilija Arbanasin pok. Ilije iz Ljute, a nekretnine oznake kčbr. 480 i 484 su od 1967. temeljem revizije posjeda upisane u posjedovni list 1. Prevođenjem katastra zemljišta u katastar nekretnina predmetne čestice su upisane u BZP od 2025.
6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 30. svibnja 1980. poslovni broj O.111/80 iza pok. Ilije Arbanasin pok Ilije je utvrđeno da su

njegovi nasljednici supruga Nike Arbanasin te djeca Ilija i Ivo Arbanasin. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 4. ožujka 2015. poslovni broj O.834/08 iza pok. Nike Arbanasin je utvrđeno da su njezini zakonski nasljednici sinovi Ilija i Ivo Arbanasin.

7. Pregledom izjave Iva Arbanasin od 29. listopada 2025. ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora OV-4237/2025 je utvrđeno da je Ivo Arbanasin potvrdio da je predlagatelj kvalificirani posjednik te stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te da je suglasan da pokrene postupke radi uknjižbe prava vlasništva na njegovo ime.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 28. travnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Ljuta. Identificirana je K.c. 480, 484 i 486 nalaze se ispod puta kroz „Gornju Bandu” Konavala na lokaciji Spite i zarasle su nisko šumsko raslinje. K.c. 18/2 - vrt u zaseoku Arbanasi se dijelom obrađuje u poljoprivredne svrhe. K.ó. 572 na lokaciji Ledine je livada. Stručni pomagač je u spis dostavio nalaz i mišljenje, s prilogom kopije plana navedene čestice s preklopljenim ortofoto snimkom.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretninama kčbr. 18/2 vrt pašnjak površine 414 m² upisana u zk. ul. 625 k.o. Ljuta, kčbr. 484 Spile neplodno zemljište površine 266 m², kčbr. 486 Špile pašnjak površine 478 m², kčbr. 572 Ledine vinograd površine 50 m² upisane u zk. ul. 627 k.o. Ljuta, kčbr. 480 Splie voćnjak površine 219 m², upisana u zk. ul. 642 k.o. Ljuta, na njegovo ime i korist u cijelosti, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. srpnja 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. PIŠTA LUKO VLAHOV putem e-oglasne ploče
3. PIŠTA LUKO MIHOV putem e-oglasne ploče
4. PIŠTA IVO MIHOV putem e-oglasne ploče
5. PIŠTA STJEPO MIHOV putem e-oglasne ploče

6. PIŠTA ILIJA JAKOV putem e-oglasne ploče
7. PIŠTA STJEPO JAKOV putem e-oglasne ploče
8. PIŠTA LUKO IVOV putem e-oglasne ploče
9. Luce Lujčić rođ. Pišta pok. Iva, putem e-oglasne ploče
10. Luce Lujčić rođ. Pišta pok. Iva Tina Ujevića 9, Dubrovnik
11. Kate Matković rođ. Pišta, Mata Vodopića 22, Dubrovnik
12. Kate Matković rođ. Pišta, Mata Vodopića 22, putem e-oglasne ploče
13. Luka Arbanasin Nikov, putem e-oglasne ploče
14. VLASTELICA PAVO POK. PERA putem e-oglasne ploče
15. VLASTELICA PERO POK. PERA putem e-oglasne ploče
16. Pero Vlastelica pok. Joza, Drage Šćitara 14, Rijeka,
17. Pero Vlastelica pok. Joza, putem e-oglasne ploče
18. MIRIĆ PAVE ROĐ. VLASTELICA, REPUBLIKA SRBIJA, DOBANOVCI, ANĐELKA ČOVANOVIĆA 36
19. LJUBENKO Marija rođ. VLASTELICA, REPUBLIKA SRBIJA, SREMSKA MITROVICA, MARSILIJEVA 8
20. Ana Đano rođ. Vlastelica, Dubravka
21. Ana Đano rođ. Vlastelica, Dubravka putem e-oglasne ploče
22. PIŠTA JELE, Donja Ljuta 28, Ljuta, 20215 Gruda
23. MOSTAHINIĆ MARIJANA, Vlaha Paljetka 14, 20210 Cavtat
24. VENETI KATJA, Preradovićeva ulica 37, 10000 Zagreb
25. OBAD NADA, Oprasi donji 8, Pridvorje, 20215 Gruda
26. VLASTELICA ŽELJKO, Ravnjarsko selo 8, Cernik, 51219 Čavle
27. VLASTELICA ZLATKO, Ljuta 1, 20215 Ljuta, Hrvatska

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883324564a1e045

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-