



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika HALJEVO d.o.o. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, kojeg zastupa punomoćnica Antonija Galić, odvjetnica u Zagrebu, dana 9. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni St-1361/19 od 19. srpnja 2019., u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanih u zk.ul.br. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 545/36, u naravi stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m², i to:

1. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-1)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
9. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
32. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
41. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m ² , etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
42. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
43. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
50. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m ² , etažnom elaboratu označeno plavom bojom
55. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m ² , etažnom elaboratu označeno žutom bojom
56. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m ² , etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

57. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m ² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
58. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m ² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
59. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 59 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
60. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 60 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
61. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 61 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m ² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
62. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 62 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
63. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 63 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
64. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 64 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m ² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
65. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 65 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 66 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
67. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 67 u podrumu -1 objekta, površine 12,32 m ² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
68. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
69. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
70. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
130. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m ² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
141. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 141 u podrumu -2 objekta, površine 26,68 m ² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

143. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojenje, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m ² , sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m ² i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m ² , ukupne površine 1.271,40 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.
144. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)	1. poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m ² , ukupne površine 217,08 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1361/19 od 19. srpnja 2019. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1361/19 od 21. veljače 2020., pravomoćno s danom 13. ožujka 2020. godine, utvrđeno je da su vjerovnici na ročištu za glasovanje prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika HALJEVO d.o.o. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847, te je potvrđen Predstečajni sporazum.

Dužnik je podneskom od 27. studenog 2020. zatražio da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka u zemljišnim knjigama, kako je to pobliže navedeno u izreci rješenja, obzirom je Rješenjem poslovni broj St-1361/19 od 19. srpnja 2019. određen upis tog rješenja i naložena je zabilježba u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika opisanim u izreci ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 30. st. 4. ZZK-a, koji se u ovom postupku ima primijeniti kao lex specialis, propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

Sukladno odredbi čl. 39. st. 1. ZZK-a propisano je da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu činiti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje glede upravljanja imovinom (npr. otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Odredbom čl. 71. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježbi, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova i drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima dokazuju postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno prestanak zahtijeva.

Prema tome, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati

da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, potvrdom predstečajnog sporazuma, otpala je svrha takve zabilježbe, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja (tako i Visoki trgovački suda Republike Hrvatske u odluci poslovni broj PŽ-1813/2019-2 od 20. ožujka 2019.).

Zagreb, 9. ožujka 2021.

Sutkinja
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb uz rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma s klauzulom pravomoćnosti
3. spis

Broj zapisa: **eb2f8-5a4eb**

Kontrolni broj: **0ae8d-ca658-a83cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.