



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj 33 Z-20413/22-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, kojeg zastupa punomoćnik Goran Šverko, odvjetnik u Zagrebu, Poljička 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. ožujka 2023.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine.

II. U z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine zabilježuje se prijava za upis predlagatelja GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937, radi uknjižbe prava vlasništva na 433/500 dijela z.k.č.br. 2588/19 šuma (500 m²).

IV. U z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 29. ožujka 2023. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 28. travnja 2023.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju odredbe čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937, rješenjem od 7. ožujka 2023. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine.

2. U z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine upisana je nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 2588/19 šuma (500 m²) koja je uknjižena kao vlasništvo Grada Zagreba u 4/30 dijela, Severec Pavla (mldb.), Zagreb, Fraterščica b. 16 u 10/30 dijela., Severec Viktora (mldb.), Fraterščica br. 16, Zagreb u 10/30 dijela, Severec Pavla, Fraterščica br. 16, Zagreb u 2/30 dijela, Klupač Jelke, Fraterščica br. 41, Zagreb u 2/30 dijela i Severec Barice (mldb.), Fraterščica br. 16, Zagreb u 2/630 dijela.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na 433/500 dijela z.k.č.br. 2588/19 šuma (500 m²) uz upis zabilježbe kojom se predlagatelju zabranjuje da u roku od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju Klasa: UP/I-943-04/16-

01/79 raspolaže nekretninom. Predlagatelj svoj prijedlog temelji na pravomoćnom rješenju Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za naknade i izvlaštenja, Središnji odsjek KLASA: UP/I-943-04/16-01/79 URBROJ: 251-14-11-1/006-18-35 od 21. svibnja 2018. kojim je u ime i za račun Grada Zagreba kao korisnika izvlaštenja, u potpuno izvlašteno 433/7193 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 2588/2 šuma i pašnjak Gornji Bijenik u Bijeniku površine 1 j 400 čhv (7193 m²), odnosno parcelacijskim elaboratom RN 1992/2015 k.o. Mikulići 433/500 novoformirane z.k.č.br. 2588/19 k.o. Šestine površine 500 m², za katastar 433/500 dijela novoformirane k.č.br. 4159/2 k.o. Mikulići površine 500 m². Predlagatelj navodi da je z.k.č.br. 2588/19 k.o. Šestine u vlasništvu Grada Zagreba u 4/30 dijela što iznosi 67 m², slijedom čega navodi da su eskpropirani samo oni suvlasnički dijelovi koji nisu u vlasništvu Grada Zagreba, odnosno upravo 433/500 dijela nekretnine. Predlagatelj navodi da je uknjiženog suvlasnika Severec Viktora naslijedio Severec Pavle, Severec Jelka, Anka Severec udana Ježek, Vera Severec udana Kralj i Betika (Barica) Severec. Navodi da su Anku Severec udanu Ježek naslijedili Mira i Juraj Ježek da bi nakon smrti Mire Ježek njezin udio naslijedio Juraj Ježek kojemu je i isplaćena naknada. Navodi da su Veru Kralj udanu Severec naslijedili Dragutin Kralj i Marijan Kralj kojima je i isplaćena naknada, zatim da su Betiku Fabaši rođenu Severec naslijedili Pavao Severec, Dragutin Kralj, Marijan Kralj, Miroslav Klupač, Juraj Ježek i Nada Terezija Klupač te je svima osim Pavlu Severercu isplaćena naknada na ime njihovog nasljedničkog dijela, dok su suvlasnički udio iza pk. Severec Pavla iza njega naslijedile Ljubinka Radisavljević, Katarina Severec i Viktorija Mihaljica rođena Severec kojima je i isplaćena naknada. Navodi da su Jelku (Helenu) Klupač naslijedili Nada Terezija Klupač i Miroslav Klupač pa je istima i isplaćena naknada. Prijedlogu predlagatelj prilaže navedeno rješenje o potpunom izvlaštenju od 21. svibnja 2018. i izvadak iz Zagrebačke banke d.d. broj 207. od 26. srpnja 2018. u svrhu dokazivanja da je isplaćena naknada za izvlaštenje.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 107910 k.o. Šestine ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-20413/2022 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 29. ožujka 2023. do 28. travnja 2023., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu, 7. ožujka 2023.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- Grad Zagreb po pun. – odv. Goran Šverko iz Zagreba, Poljička 5
- Severec Pavle, Fraterščica br. 16, Zagreb
- Severec Viktor, Fraterščica br. 16, Zagreb
- Klupač Jelka, Fraterščica br. 41, Zagreb
- Severec Barica, Fraterščica br. 16, Zagreb
- Ljubinka Radisavljević, Beograd, Republika Srbija, Zore Ilić Obradović 3
- Katarina Severec, Tramore Waterford, Republika Irska, 52AN Garran
- Viktorija Mihaljica, Republika Švedska, Sandstuguvägen 12 LGH 1206, 147 60 Uttran
- Dragutin Kralj, Strmec, Jantoleki 32
- Marijan Kralj, Donji Stupnik, Drobilina 32
- Miroslav Klupač, Strmec, Pružna 21
- Nada Terezija Klupač, Zagreb, Svetice 6
- Juraj Ježek, Zagreb, Peruanska 8


Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.03.2023 09:55

Serijski broj certifikata 6523764034163425609

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z147434811ca5647b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-