

k.20.8. 4 ST-268/15-107  
-479-

**HAMER d.o.o. u stečaju**

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz kuće - postom dana 30.07.2018.

**Nadležan trgovački sud: Varaždin**

**Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24**

**Dužnik:**

**HAMER d.o.o. u stečaju**

**Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec,**

**OIB: 66308082006, MBS: 070044595**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Postojba nedostaje .....

PRIMIO

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, vodi se stečajni postupak nad dužnikom HAMER d.o.o., Marije Jurić-Zagorke 14, Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595 otvoren 9. svibnja 2016. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2016. do 26.7.2018. godine  
br. 7 (Obrazac 20.)**

**I. Tijek stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 9.5.2016. do 30.4.2018. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- stečajni upravitelj dostavio je 5.6.2018. podnesak kojim se predlaže davanje suglasnosti za diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda (priznate tražbine bivših radnika, Ministarstva financija Porezne uprave i obveze prema Agenciji za radnička potraživanja), koji prijedlog je objavljen na portalu e-oglasna ploča 11.6.2018. godine, to je Trgovački sud donio Zaključak broj: 4 St-268/15-100 dana 23.7.2018. kojim je dana suglasnost za namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 100% priznate tražbine, pa je u tijeku prikupljanje podataka o računima bivših radnika,
- unovčene su pokretnine koje nisu bile naznačene u početnom popisu pokretnina i to rabljena oprema: 2 komada rashladnih vitrina i 1 komad obične vitrine za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 3.000,00 kn uvećano za PDV,
- u odnosu na 5 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, provodi se druga javna dražba te je u tijeku nadmetanje koja traje u razdoblju od 26.7.2018. do 7.8.2018., a o čemu više kroz točku II. ovog izvješća,
- u odnosu na 1 nekretninu upisanu upisanu u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti od 249.000,00 kn, koja je nekretnina bila predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i za koju je završen postupak nadmetanja 16.5.2018., po utvrđenoj cijeni nadmetanja na I.javnoj dražbi u iznosu od **186.750,00 kn** predmetnu

480-

## HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

---

nekretninu preuzeo je razlučni vjerovnik to je stečajni upravitelj dostavio 11.6.2018. Podnesak o unovčenju stečajne mase i obračun troškova sukladno čl.254 SZ,

- ostvareni su prihodi od zakupa u iznosu od 18.000,00 kn,
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 85.886,55 kn i to s osnove naplate potraživanja nastalih u stečajnom postupku (zakup i unovčenje imovine) u iznosu od 84.375,00 kn, naplata potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.207,86 kn i priljevi od kamata banke u iznosu od 303,69 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 18.803,61 kn koji se troškovi podmiruju sukladno valuti plaćanja,
- izvršeno je podmirenje obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 1.509,74 kn,
- stanje novčanih sredstava na dan 26.7.2018. iznosi 1.269.211,13 kn.

## II. Stanje stečajne mase na 26.7.2018.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 30.4.2018., nakon evidentiranja vrijednosti nekretnina po neuspješnoj prvoj javnoj dražbi, te vrijednosti po cijenama nadmetanja u drugoj javnoj dražbi, evidentiranja unovčenja nekretnine koju je preuzeo razlučni vjerovnik (opisano u točki I. ovog izvješća), podmirenja troškova stečajnog postupka, ostvarenih prihoda od najma i unovčenja pokretnina, stečajna masa na dan 26.7.2018. iznosi **7.708.848,93 kn**, a sastoji se od slijedeće imovine:

**a) 5 nekretnina koje su predmet prodaje** i za koje se provodi druga javna dražba, te je u tijeku nadmetanje koje traje u razdoblju od 26.7.2018. od 00,00 sati do 07.8.2018. do 23.59 sati i to nekretnine:

1. upisane u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m<sup>2</sup> i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10) procijenjene vrijednosti od 378.000,00 kn, sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **189.000,00 kn**,
2. upisane u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv, procijenjene vrijednosti od 564.000,00 kn, sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **282.000,00 kn**,
3. upisane u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, procijenjene vrijednosti od 7.910.000,00 kn, ukupne površine 10.644 m<sup>2</sup>, k.č.br. 41/166 (oranica Valenta Morandinija, površine 249 m<sup>2</sup>), k.č.br. 41/167 (dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m<sup>2</sup>), k.č.br. 41/168 (oranica ulica V.Morandinija površine 1.082 m<sup>2</sup>), sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **3.955.000,00 kn**,

481-

**HAMER d.o.o. u stečaju**

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

---

4. upisane u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, k.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv, procijenjene vrijednosti od 984.000,00 kn, sa utvrđenom cijenom nadmetanja u iznosu od **492.000,00 kn**,
5. upisane u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, k.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m<sup>2</sup>, zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m<sup>2</sup> i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 1.280.000,00 kn, sa utvrđenom cijenom nadmetanja u iznosu od **640.000,00 kn**,

**b) 1 nekretnina koja još nije predmet prodaje** upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od **367.000,00 kn**, na kojoj je nekretnini temeljem Rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj: Z-4074/18 od 3.5.2018. izvršeno u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe zabrane i opterećenja pod br. Z-332/15 dana 3.5.2018., to se predlaže za predmetnu nekretninu donošenje Rješenja o prodaji elektroničkim putem koju provodi FINA,

**c) 5 neunovčenih pokretnina** procijenjene vrijednosti od **8.559,48 kn** i to:

1. AL ljestve procijenjene vrijednosti od 656,10 kn,
2. Stalak za sirnu kadu procijenjene vrijednosti od 984,15 kn,
3. Centrifugalna pumpa za sirutku procijenjene vrijednosti od 2.326,53 kn,
4. Inox stol veliki procijenjene vrijednosti od 1.312,20 kn,
5. Decimalna vaga procijenjene vrijednosti od 3.280,50 kn.

**d) Potraživanja od kupaca** (dužnikovi dužnici) koja se potraživanja odnose na dužnike prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.410.866,62 kn, koja su potraživanja djelomično unovčena putem pisanih opomena i pokrenutih ovršnih postupaka prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 64.595,93 kn, a djelomično je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika zbog primljenih obavijesti dužnika (podmiren dug, kompenzacija, zastara i dr.), te navedena potraživanja na dan 26.7.2018. iznose **348.296,88 kn**.

**e) Potraživanja od kupaca u stečajnom postupku** na dan 26.7.2018. iznose **157.781,44 kn**, koja će se potraživanja unovčiti u narednim razdobljima stečajnog postupka.

482-

**HAMER d.o.o. u stečaju**

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

**f) Stanje na računu** stečajnog dužnika na dan 26.7.2018. iznosi **1.269.211,13 kn.**

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku nastaviti će unovčenje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (potraživanja i pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda), a nakon što se pribave svi računi bivših radnika pristupiti će se diobi vjerovnika I.višeg isplatnog reda u visini od 100% priznatih tražbina sukladno Zaključku Trgovačkog suda broj: 4 St-268/15-100 od dana 23.7.2018. kojim je dana suglasnost za diobu, te predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2015. do 26.7.2018. godine,
- nakon što Rješenje o dosudi nekretnine upisane u z.k.ul. E-1, k.o. Prelog, 22.suvlasnički dio, razlučnom vjerovniku bude pravomoćno, da se prihvati podnesak o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova sukladno čl. 254. SZ dostavljen 11.6.2018. godine,
- za nekretninu upisanu u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od **367.000,00 kn**, obzirom da je u zemljišnim knjigama izvršeno brisanje zabrane i otuđenja, predlaže se donošenje Rješenja o prodaji elektroničkim putem koju provodi FINA.

Za TD HAMER d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Stanko Makar

**HAMER d.o.o.**

- u stečaju -

ČAKOVEC, Marije Jurić-Zagorke 14

